



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 130 064
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELL H.NILSEN AS
Forretningsadresse:	Draugen 215 9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell H Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	215 800	161 850
Annen driftskostnad		99 050	113 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 850</b>	<b>275 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 850</b>	<b>-275 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	158 130	-2 554 883
Annen renteinntekt		117 122	119 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 252</b>	<b>-2 435 707</b>
Annen rentekostnad		6 427	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 427</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>268 825</b>	<b>-2 435 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 025</b>	<b>-2 710 748</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 025</b>	<b>-2 710 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	6	-641 869	-2 554 883
Ordinært utbytte	6	800 000	600 000
Annen egenkapital	6	-204 156	-755 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 025</b>	<b>-2 710 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	52 866 373	53 508 242
Sum finansielle anleggsmidler		52 866 373	53 508 242
Sum anleggsmidler		52 866 373	53 508 242
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	800 000	0
Sum fordringer		800 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 541	3 314 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 541	3 314 133
Sum omløpsmidler		3 235 541	3 314 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 101 914</b>	<b>56 822 375</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	2 878	2 878
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 502 878</b>	<b>1 502 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	50 798 373	51 440 242
Annen egenkapital	6	3 000 663	3 204 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 799 036</b>	<b>54 645 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 301 914</b>	<b>56 147 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 336
Skyldige offentlige avgifter		0	71 100
Utbytte	6	800 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>674 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>674 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 101 914</b>	<b>56 822 375</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 426 699	125 627 282
Annen driftsinntekt		877 279	1 332 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 303 978</b>	<b>126 959 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 977 762	70 326 621
Lønnskostnad	1,2,3	56 398 990	47 891 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 010 344	2 138 141
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	271 935	
Annen driftskostnad	5,6	6 789 606	7 907 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 448 637</b>	<b>128 264 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 341</b>	<b>-1 304 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 432 580	1 159 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 432 580</b>	<b>1 159 074</b>
Annen rentekostnad		1 259 808	1 204 734
Annen finanskostnad		1 415 945	1 797 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 675 753</b>	<b>3 002 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 243 173</b>	<b>-1 842 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>612 168</b>	<b>-3 147 871</b>
Skattekostnad	7,8	499 903	-257 640
<b>Årsresultat</b>		<b>112 265</b>	<b>-2 890 231</b>
Minoritetsinteresser	9	158 290	-179 483
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 025</b>	<b>-2 710 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	1 000 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 046 025	-3 710 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 025</b>	<b>-2 710 748</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	662 632	662 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>662 632</b>	<b>662 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	33 023 993	34 986 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	871 026	1 154 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 895 019</b>	<b>36 141 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10,11	10 716 303	12 131 633
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	11 853 027	8 648 027
Andre fordringer		51 383	16 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 620 713</b>	<b>20 795 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 178 364</b>	<b>57 599 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 188 050	5 128 950
<b>Sum varer</b>		<b>5 188 050</b>	<b>5 128 950</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,12	30 367 503	25 529 594
Andre fordringer		947 835	1 158 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 315 338</b>	<b>26 688 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	41 699 289	29 341 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 699 289</b>	<b>29 341 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 202 677</b>	<b>61 158 405</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 381 041</b>	<b>118 758 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,14	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	2 878	2 878
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 502 878</b>	<b>1 502 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	53 799 036	54 645 061
Minoritetsinteresser	9	15 045 422	15 087 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 844 458</b>	<b>69 732 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 347 336</b>	<b>71 235 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7,8	759 681	259 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>759 681</b>	<b>259 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 513 125	20 735 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 513 125</b>	<b>20 735 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 272 806</b>	<b>20 995 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 763 040	9 436 843
Betalbar skatt	7,8	0	1 759 713
Skyldige offentlige avgifter	13	8 606 885	6 023 232
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	21 390 974	8 307 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 760 899</b>	<b>26 527 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 033 705</b>	<b>47 523 049</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 381 041</b>	<b>118 758 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL H.NILSEN AS  
Forretningsadresse: Draugen 215  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 989 130 064  
KJELL H.NILSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	215 800	161 850
Annen driftskostnad		99 050	113 191
Sum kostnader		314 850	275 041
<b>Driftsresultat</b>		-314 850	-275 041
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	158 130	-2 554 883
Annen renteinntekt		117 122	119 176
Sum finansinntekter		275 252	-2 435 707
Annen rentekostnad		6 427	0
Sum finanskostnader		6 427	0
<b>Netto finans</b>		268 825	-2 435 707
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-46 025	-2 710 748
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		-46 025	-2 710 748
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	6	-641 869	-2 554 883
Ordinært utbytte	6	800 000	600 000
Annen egenkapital	6	-204 156	-755 865
Sum overføringer og disponeringer		-46 025	-2 710 748



Organisasjonsnr: 989 130 064  
KJELL H.NILSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		52 866 373	53 508 242
Sum finansielle anleggsmidler		52 866 373	53 508 242
Sum anleggsmidler		52 866 373	53 508 242
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	800 000	0
Sum fordringer		800 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 541	3 314 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 541	3 314 133
Sum omløpsmidler		3 235 541	3 314 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 101 914</b>	<b>56 822 375</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	50 798 373	51 440 242
Annen egenkapital	6	3 000 663	3 204 819



Sum opptjent egenkapital		53 799 036	54 645 061
Sum egenkapital		55 301 914	56 147 939
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 336
Skyldige offentlige avgifter		0	71 100
Utbytte	6	800 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		800 000	674 436
Sum gjeld		800 000	674 436
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 101 914</b>	<b>56 822 375</b>



Organisasjonsnr: 989 130 064  
KJELL H.NILSEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 426 699	125 627 282
Annen driftsinntekt		877 279	1 332 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 303 978</b>	<b>126 959 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 977 762	70 326 621
Lønnskostnad	1, 2, 3	56 398 990	47 891 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 010 344	2 138 141
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	271 935	
Annen driftskostnad	5, 6	6 789 606	7 907 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 448 637</b>	<b>128 264 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 341</b>	<b>-1 304 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 432 580	1 159 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 432 580</b>	<b>1 159 074</b>
Annen rentekostnad		1 259 808	1 204 734
Annen finanskostnad		1 415 945	1 797 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 675 753</b>	<b>3 002 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 243 173</b>	<b>-1 842 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>612 168</b>	<b>-3 147 871</b>
Skattekostnad	7, 8	499 903	-257 640
<b>Årsresultat</b>		<b>112 265</b>	<b>-2 890 231</b>
Minoritetsinteresser	9	158 290	-179 483
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 025</b>	<b>-2 710 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 046 025	-3 710 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 025</b>	<b>-2 710 748</b>



Organisasjonsnr: 989 130 064  
KJELL H.NILSEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	662 632	662 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>662 632</b>	<b>662 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	33 023 993	34 986 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	871 026	1 154 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 895 019</b>	<b>36 141 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10,11	10 716 303	12 131 633
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	11 853 027	8 648 027
Andre fordringer		51 383	16 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 620 713</b>	<b>20 795 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 178 364</b>	<b>57 599 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 188 050	5 128 950
<b>Sum varer</b>		<b>5 188 050</b>	<b>5 128 950</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,12	30 367 503	25 529 594
Andre fordringer		947 835	1 158 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 315 338</b>	<b>26 688 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	41 699 289	29 341 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 699 289</b>	<b>29 341 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 202 677</b>	<b>61 158 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 381 041</b>	<b>118 758 121</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,14	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	2 878	2 878
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 502 878</b>	<b>1 502 878</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	53 799 036	54 645 061
Minoritetsinteresser	9	15 045 422	15 087 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 844 458</b>	<b>69 732 194</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 347 336</b>	<b>71 235 072</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7,8	759 681	259 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>759 681</b>	<b>259 779</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 513 125	20 735 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 513 125</b>	<b>20 735 625</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 272 806</b>	<b>20 995 404</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 763 040	9 436 843
Betalbar skatt	7,8	0	1 759 713
Skyldige offentlige avgifter	13	8 606 885	6 023 232
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	21 390 974	8 307 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 760 899</b>	<b>26 527 645</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>65 033 705</b>	<b>47 523 049</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 381 041</b>	<b>118 758 121</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 130 064  
KJELL H.NILSEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i aksjer (langsiktige) Investeringer i langsiktige aksjer er bokført etter egenkapital-metoden, og vurdert til bokført verdi av egenkapital i datterselskap, tilknyttede selskap og felles-kontrollert virksomhet på balansedagen. Andel av eide selskapers resultat inntekts-/kostnadsføres i regnskapet. Disponeringer og utdelinger til selskaper reduserer verdien av investeringen i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede på tidspunkt for regnskapsavleggelsen.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



200000.00 150000.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15800.00	11850.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215800.00	161850.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består av godtgjørelse til styrets medlemmer.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Note

3

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
NT Gruppen AS	53508242.00	158130.00	-800000.00	52866373.00

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	800000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3336.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 80% av aksjene i datterselskapet NT Gruppen AS, forretningssted Tromsø Kommune. Egenkapital i datterselskap pr. 31.12.2024 er på samlet kr 66 082 966, og selskapets andel utgjør kr 52 866 373. Resultat i datterselskap for 2024 er på kr 197 663, og selskapets andel utgjør kr 158 130.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 989 130 064  
KJELL H.NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap for  
**KJELL H.NILSEN AS**  
989130064  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-215 800	-161 850
Annen driftskostnad		-99 050	-113 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-314 850</b>	<b>-275 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 850</b>	<b>-275 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	158 130	-2 554 883
Annen renteinntekt		117 122	119 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 252</b>	<b>-2 435 707</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 427	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 427</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>268 825</b>	<b>-2 435 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 025</b>	<b>-2 710 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	6	-641 869	-2 554 883
Ordinært utbytte	6	800 000	600 000
Annen egenkapital	6	-204 156	-755 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 025</b>	<b>-2 710 748</b>



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	52 866 373	53 508 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 866 373</b>	<b>53 508 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 866 373</b>	<b>53 508 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	800 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 541	3 314 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 435 541</b>	<b>3 314 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 235 541</b>	<b>3 314 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 101 914</b>	<b>56 822 375</b>



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	2 878	2 878
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 502 878</b>	<b>1 502 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	50 798 373	51 440 242
Annen egenkapital	6	3 000 663	3 204 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 799 036</b>	<b>54 645 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 301 914</b>	<b>56 147 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 336
Skyldige offentlige avgifter		0	71 100
Utbytte	6	800 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>674 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>674 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 101 914</b>	<b>56 822 375</b>

TROMSØ, 16.05.2025

Kjell Halvard Nilsen  
styrets leder

Bjørn-Are Nilsen  
styremedlem

Tone Christin Nilsen  
styremedlem



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i aksjer (langsiktige)

Investeringer i langsiktige aksjer er bokført etter egenkapital-metoden, og vurdert til bokført verdi av egenkapital i datterselskap, tilknyttede selskap og felles-kontrollert virksomhet på balansedagen. Andel av eide selskapers resultat inntekts-/kostnadsføres i regnskapet. Disponeringer og utdelinger til selskaper reduserer verdien av investeringen i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede på tidspunkt for regnskapsavleggelsen.



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	200 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	15 800	11 850
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>215 800</b>	<b>161 850</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består av godtgjørelse til styrets medlemmer.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
NT Gruppen AS	53 508 242	158 130	-800 000	52 866 373

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	800 000	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 336

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 80% av aksjene i datterselskapet NT Gruppen AS, forretningssted Tromsø Kommune.

Egenkapital i datterselskap pr. 31.12.2024 er på samlet kr 66 082 966, og selskapets andel utgjør kr 52 866 373.

Resultat i datterselskap for 2024 er på kr 197 663, og selskapets andel utgjør kr 158 130.



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-46 025	-2 710 748
Permanente forskjeller	-151 922	2 604 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-197 947</b>	<b>-105 986</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 872 238	-2 070 185	197 947
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 872 238</b>	<b>-2 070 185</b>	<b>197 947</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 872 238	2 070 185	-197 947
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	2 878	54 645 061	56 147 939
Årsresultat	0	0	-46 025	-46 025
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 878</b>	<b>53 799 036</b>	<b>55 301 914</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 868	255,623722	1 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kjell Halvard Nilsen	2 994	51,02	Ordinære
Bjørn-Are Nilsen	1 437	24,49	Ordinære
Tone Christin Nilsen	1 437	24,49	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 868</b>	<b>100</b>	



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-46 025	-2 710 748
+/- Endring i leverandørgjeld		-3 336	613
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		-158 130	2 554 883
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-871 100	1 671 100
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1 078 591</b>	<b>1 515 848</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-799 999	0
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>799 999</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		600 000	2 000 000
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-600 000</b>	<b>-2 000 000</b>
= Netto endring i kontanter mv		-878 592	-484 152
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		3 314 133	3 798 286
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>2 435 541</b>	<b>3 314 134</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		2 361 030	3 314 122
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		74 511	11
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>2 435 541</b>	<b>3 314 133</b>



Årsregnskap for  
**KJELL H.NILSEN AS**

989130064

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: P7EA9-Y0R49-BQFTD-B00UM-XB6RK-DOAKS



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-215 800	-161 850
Annen driftskostnad		-99 050	-113 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-314 850</b>	<b>-275 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 850</b>	<b>-275 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	158 130	-2 554 883
Annen renteinntekt		117 122	119 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 252</b>	<b>-2 435 707</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 427	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 427</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>268 825</b>	<b>-2 435 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 025</b>	<b>-2 710 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	6	-641 869	-2 554 883
Ordinært utbytte	6	800 000	600 000
Annen egenkapital	6	-204 156	-755 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 025</b>	<b>-2 710 748</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P7EA9-Y0R49-BQFTD-B00UM-XB6RK-DOAKS



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	52 866 373	53 508 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 866 373</b>	<b>53 508 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 866 373</b>	<b>53 508 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	800 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 541	3 314 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 435 541</b>	<b>3 314 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 235 541</b>	<b>3 314 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 101 914</b>	<b>56 822 375</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P7EA9-Y0R49-BQFTD-B00UM-XB6RK-DOAKS



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	2 878	2 878
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 502 878</b>	<b>1 502 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	50 798 373	51 440 242
Annen egenkapital	6	3 000 663	3 204 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 799 036</b>	<b>54 645 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 301 914</b>	<b>56 147 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 336
Skyldige offentlige avgifter		0	71 100
Utbytte	6	800 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>674 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>674 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 101 914</b>	<b>56 822 375</b>

TROMSØ, 16.05.2025

Kjell Halvard Nilsen  
styrets leder

Bjørn-Are Nilsen  
styremedlem

Tone Christin Nilsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P7EA9-Y0R49-BQFTD-B00UM-XB6RK-DOAKS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nilsen, Bjørn-Are

Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-623287

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-05-16 10:08:36 UTC



## Nilsen, Tone Christin

Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-439567

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-05-16 10:10:48 UTC



## Nilsen, Kjell Halvard

Styreleder

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-549534

IP: 91.242.xxx.xxx

2025-05-16 10:15:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7EA9-YOR49-BQFTD-B00UM-XB6RK-DOAKS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i aksjer (langsiktige)

Investeringer i langsiktige aksjer er bokført etter egenkapital-metoden, og vurdert til bokført verdi av egenkapital i datterselskap, tilknyttede selskap og felles-kontrollert virksomhet på balansedagen. Andel av eide selskapers resultat inntekts-/kostnadsføres i regnskapet. Disponeringer og utdelinger til selskaper reduserer verdien av investeringen i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede på tidspunkt for regnskapsavleggelsen.



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	200 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	15 800	11 850
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>215 800</b>	<b>161 850</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består av godtgjørelse til styrets medlemmer.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
NT Gruppen AS	53 508 242	158 130	-800 000	52 866 373

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	800 000	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 336

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 80% av aksjene i datterselskapet NT Gruppen AS, forretningssted Tromsø Kommune.

Egenkapital i datterselskap pr. 31.12.2024 er på samlet kr 66 082 966, og selskapets andel utgjør kr 52 866 373.

Resultat i datterselskap for 2024 er på kr 197 663, og selskapets andel utgjør kr 158 130.

Penneo Dokumentnøkkel: OFYFH-PWL9M-J0FOY-HPX13-923UB-H02XZ



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-46 025	-2 710 748
Permanente forskjeller	-151 922	2 604 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-197 947</b>	<b>-105 986</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 872 238	-2 070 185	197 947
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 872 238</b>	<b>-2 070 185</b>	<b>197 947</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 872 238	2 070 185	-197 947
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	2 878	54 645 061	56 147 939
Årsresultat	0	0	-46 025	-46 025
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 878</b>	<b>53 799 036</b>	<b>55 301 914</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 868	255,623722	1 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kjell Halvard Nilsen	2 994	51,02	Ordinære
Bjørn-Are Nilsen	1 437	24,49	Ordinære
Tone Christin Nilsen	1 437	24,49	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 868</b>	<b>100</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: OFYFH-PWL9M-0FOY-HPX13-923U9-H02XZ



KJELL H.NILSEN AS  
989 130 064

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-46 025	-2 710 748
+/- Endring i leverandørgjeld		-3 336	613
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		-158 130	2 554 883
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-871 100	1 671 100
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1 078 591</b>	<b>1 515 848</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-799 999	0
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>799 999</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		600 000	2 000 000
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-600 000</b>	<b>-2 000 000</b>
= Netto endring i kontanter mv		-878 592	-484 152
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		3 314 133	3 798 286
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>2 435 541</b>	<b>3 314 134</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		2 361 030	3 314 122
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		74 511	11
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>2 435 541</b>	<b>3 314 133</b>



## Årsberetning for 989130064 Kjell H Nilsen AS - konsern

### Virksomhetens art og lokalisering

Morselskapet Kjell H Nilsen AS utøver eierskap av konsernselskaper, som driver virksomhet innen tomte- og eiendomsutvikling, entreprenør/byggmester samt kjøp/salg og utleie av fast eiendom. Morselskapet og konsernselskapene er alle hjemmehørende i Tromsø Kommune.

Det har ikke vært endringer i virksomhet i 2024 eller så langt i 2025.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat, finansiell stilling, fortsatt drift

Morselskapet har et resultat i 2024 på kr -46 025, og konsernet hadde samme resultat, dvs kr -46 025 etter minoritetsinteressert. Egenkapitalen per 31.12.24 i morselskapet er på kr 55,3 millioner, det samme for konsernet (eks. minoritetsinteresser), dvs kr 55,3 millioner.

Konsernet har en samlet likviditetsbeholdning på ca kr 41,7 millioner ved utgangen av 2024, mens morselskapet har en likviditetsbeholdning på ca kr 2,4 millioner. Samlet gjeld i konsernet er på kr 65,0 millioner, herav utgjør pantesikret gjeld kr 19,5 millioner. Morselskap har ingen gjeld utover avsatt utbytte.

Morselskapet og konsernets økonomiske situasjon er solid. Konsernet har en økning i omsetning fra 2023 til 2024 på ca kr 41,3 millioner, til kr 168,3 millioner. Styret er fornøyd med morselskapet og konsernets stilling ved årsskiftet, selv om eiendomsvirksomheten (inkl tilknyttede selskapers virksomhet for boligbygging) har gitt negative årsresultater både i 2023 og i 2024.

Det har vært utfordringer i konsernet for bygge- og eiendomsvirksomheten siste årene. Regionen og området som konsernet opererer i, har hatt samme utvikling som i landet for øvrig. Økt kostnadsnivå både i forhold til lønn, materialpriser og underleveranser samt stagnasjon av utbygging og spesielt salg av boliger til private kjøpere. Konsernet har imidlertid fortsatt tro på at markedet for både bygge- og eiendomsselskapene i konsernet skal kunne bedres i 2025 og videre fremover. På tross av vanskelige år etter Koronapandemi og krig i Ukraina og Midtøsten, urolige finansmarkeder og en ustabil politikk i USA, herunder tollmurer og "tollkrig", samt fortsatt svak norsk krone.

Ordreserven for 2025 og så langt 2026 vurderes som god for entreprenør-virksomheten. Og byggmester-virksomheten opplever også at private boligeiere har fått justert seg inn og tilpasset forbruk etter gjeldende rentinivå. Utbyggingsvirksomheten inkl. tilknyttede selskaper samt utleieselskapene i konsernet har hatt negative resultater siste årene, men det er håp om bedring fremover ift salg og bygging av nye boliger. Også sett i lys av at boligprisene vil øke fremover, og at det blir dyrere å sitte på gjerdet og vente med kjøp av boliger. Det er ved tidspunkt for regnskapsavleggelse mer optimisme knyttet til konsernets virksomheter, sett i lys av forholdsvis gode lønnsoppgjør både i fjor og nå i 2025.

Styret er av den oppfatning at fremlagte årsregnskap for morselskap og konsernet gir et rettvisende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er til stede.

### Vurdering av risiko

Styret i morselskapet vurderer risikoen i driften i konsernet til i å fortsatt gjelde områder innen eiendomsutviklings- og boligbygging. Entreprenør-virksomheten har gode ordreserver for 2025 og et stykke ut i 2026, mens byggmester-virksomheten jobber videre med interne tiltak for å skape god drift fremover med positive resultater. Risikoen vurderes fortløpende i tomte- og eiendomsprosjekter i forhold til behov for likviditets-tilførsel. Disse utgjør en vesentlig økonomisk del av konsernets virksomhet, og økt risiko vil kunne



medføre økonomiske utfordringer.

Styret i morselskapet og styrene i konsernselskapene vurderer løpende de rammevilkår for de ulike forretningsområdene og konsernets samlede virksomhet. Det er viktig med omstillingsevne og dreining av fokus ift kundegrupper der det er naturlig i de berørte virksomheter.

Når det gjelder vurdering av finansiell risiko viser styret til årsregnskapet og noter knyttet til konsernets gjeld og kausjonsansvar. Styret vurderer den finansielle risikoen som liten, da konsernets samlede verdier av eiendeler samt andel av tilknyttede selskapers samlede verdier tilsier at gjeld og kausjonsansvar utgjør en liten del av konsernets samlede netto verdier.

Konsernet har tilført egne og tilknyttede selskaper likviditet i 2024, men kontantbeholdningen er økt i 2024 som følge av offensive betalingsplaner i entreprenør-virksomheten. Det er per i dag vurdert som liten risiko for at kontantstrømmen skal utvikle seg negativt fremover. Og konsernets egenkapital målt opp mot gjeld og kausjonsansvar, vurderes av styret som tilfredsstillende.

## Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Det er ingen ansatte i morselskapet ved årsslutt, mens det i konsernet var 72 ansatte. Herav fordelt på 1 kvinne og 71 menn. Styret i morselskapet består av 1 kvinne og 2 menn. Det er ikke tegnet styre-/ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig ledere, da det kun er eiere på styresiden i alle konsernets selskaper inkludert morselskapet. Styrene i virksomheten er justert per 01.01.2025 ift krav om kjønnsnøytralitet, der det har vært aktuelt.

Sykefraværet i konsernselskapene med ansatte ligger på mellom 7-9 % totalt sett, fordelt nokså likt mellom kort og langt sykefravær. Det har vært en liten økning i sykefraværet fra 2023 til 2024. Styret og virksomhetene jobber kontinuerlig med tiltak for å komme ned mot et samlet sykefravær på under 5 % for hele konsernet.

Det har ikke vært rapportert alvorlige skader på ansatte eller utstyr/materiell i 2024. I virksomhetene med ansatte er det nedfelt i HMS-bestemmelser tiltak og retningslinjer for å forebygge skader på ansatte og materiell. Det gjennomføres regelmessige møter ila året mellom tillitsvalgte og ledelsen i selskapene hvor skader og uønskede hendelser diskuteres og evalueres. Bedriftshelsetjenesten er i større grad involvert ift etterlevelse av pålagte prosesser knyttet til arbeidsmiljø, årsplaner og de ulike lovpålagte tiltak.

Som følge av at entreprenør-/tømrer-/betongbransjen historisk sett er veldig mannsdominert, er det vanskelig å rekruttere kvinnelige ansatte. Selv om styret har fokus på rekruttering uavhengig av kjønn via skoler og yrkesfaglige studieretninger ift lærlingeordninger, er det dessverre få kvinner å rekruttere ut fra.

Konsernet har ansatte fra flere land, og styret og ledelsen i virksomhetene tar stor avstand fra all diskriminering ift kjønn, rase, seksuell legning og religion.

Utover dette er det ikke gjort ytterligere, spesifikke tiltak ift likestilling og diskriminering.

## Forskning og utvikling (Fou)

Morselskap og konsernet har ingen pågående forsknings-/utviklings-prosjekter.

## Miljø

Styret i morselskapet kjenner ikke til at konsernets virksomheter forurenser miljøet. Det er strenge reguleringer for entreprenør-/tømrer-/eiendomsvirksomhet at avfall, herunder miljøfarlig avfall, skal sorteres og leveres til godkjent avfallshåndtering, samt at mer bruk av klimavennlige produkter og materialer har større og større fokus i leverandørkjeden og kundegruppene. I tillegg er sirkulærøkonomi og gjenbruk oftere viktig i både byggeprosjekter og boligbygging.



Styrene i konsernselskapene og morselskapet har fokus på tiltak for å redusere utslipp, klimaavtrykk og bruk av mer miljøvennlige produkter/innsatsfaktorer, der det er mulig og kostnadmessig forsvarlig. Utover dette er noen av virksomhetene miljøsertifisert som Miljøfyrtårn.

Tromsø, 24.06.2025

For Kjell H Nilsen AS - konsern

Kjell Halvard Nilsen, styrets leder  
Bjørn-Are Nilsen, styremedlem  
Tone Christin Nilsen, styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XJKOV-XLX7N-JZQ1J-83MCH-KVEUH-YV9AB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilsen, Bjørn-Are

#### Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-623287

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-06-24 12:01:29 UTC



### Nilsen, Tone Christin

#### Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-439567

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-24 12:36:22 UTC



### Nilsen, Kjell Halvard

#### Styreleder

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-549534

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-24 14:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJKOV-XXLX7N-JZQ1J-83MCH-KVEUH-YV9AB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Kjell H.Nilsen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjell H.Nilsen AS som består av:

- selskapsregnskapet som viser et underskudd på kr 46 025. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et underskudd på kr 46 025. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil.

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



**Revisorkompaniet Tromsø**

Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 25. juni 2025

**Revisorkompaniet Tromsø AS**

  
Ronald Seglsten  
Statsautorisert revisor



Kjell H Nilsen AS - konsern  
989 130 064

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Samtlige konsernselskaper er hjemmehørende i Tromsø Kommune.

Regnskapet er satt opp i norske kroner (NOK). Det er brukt samme regnskapsprinsipper i alle konsernselskaper. Morselskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Konsernselskaper

Konsernet består av følgende selskaper:

- Kjell H Nilsen AS - morselskap
  - NT Gruppen AS - datterselskap - eies 80% av Kjell H Nilsen AS
    - NT Entreprenør AS - datterdatter-selskap - eies 100% av NT Gruppen AS
    - NT Eiendom AS - datterdatter-selskap - eies 100% av NT Gruppen AS
    - NT Næringsbygg AS - datterdatter-selskap - eies 100% av NT Gruppen AS
    - Nord-Tre AS - datterdatter-selskap - eies 100% av NT Gruppen AS
    - NT Byggservice AS - datterdatter-selskap - eies 60% av NT Gruppen AS

### Tilknyttede selskaper

Det er ikke foretatt konsolidering av regnskapstall fra tilknyttede selskaper da de ikke anses som vesentlige. Aksjene i tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapital-metoden i datterdatter-selskapet NT Eiendom AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



**Kjell H Nilsen AS - konsern**  
989 130 064

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **Tilvirkningskontrakter/prosjekter under tilvirkning**

Selskapet bruker metoden løpende avregning med andel av fortjeneste. Prosjektene er ved årsslutt vurdert etter ferdigstilleelsesgrad, fremdrift i forhold til budsjett, og utfaktureringsgrad. Resultat/fortjeneste pr. 31.12. er vurdert ut fra disse kriteriene. Periodisert inntekt på prosjekter som er i arbeid ved årsskiftet er ført opp i balansen som økning eller reduksjon av kundefordringer.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Kjell H Nilsen AS - konsern  
989 130 064

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	46 245 990	40 078 081
Arbeidsgiveravgift	3 938 121	3 601 106
Pensjonskostnader	2 585 200	2 095 799
Andre relaterte ytelser	3 629 679	2 116 907
<b>Sum</b>	<b>56 398 990</b>	<b>47 891 893</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønn og godtgjørelse til daglig leder i morselskapet er kr 0.

Godtgjørelse til styret morselskapet er kr 200 000.

Samlet utbetalt godtgjørelse til styret i konsernet er på kr 1 250 000.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

77

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Morselskapet har ikke krav om tjenestepensjon iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Koncernselskap som er pliktig til å ha tjenestepensjon, har etablert ordning i tråd med lovens bestemmelser.

Spiresats for pensjonsavtalene er 7%, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Kostnadsført premie for konsernet i er kr 2 585 200.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	46 074 855	1 362 632
Tilgang i året	36 207	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>46 111 062</b>	<b>1 362 632</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 216 043	-700 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>33 895 019</b>	<b>662 632</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 282 279	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3



Kjell H Nilsen AS - konsern  
989 130 064

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	168 975	222 938
Andre tjenester	18 450	15 075
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>187 425</b>	<b>238 013</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for morselskapet er på kr 22 406 inkl. mva. Herav ordinær revisjon kr 15 000 og øvrig bistand kr 7 406.

For konsernet er kostnadsført godtgjørelse til revisor kr 187 425. Herav ordinær revisjon kr 168 975 og øvrig bistand kr 18 450.

## Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	30 435 320	23 190 764
Opptjent ikke fakturert inntekt	32 183	2 438 830
Avsetning til tap	-100 000	-100 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>30 367 503</b>	<b>25 529 594</b>

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 759 713
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-499 903	-2 017 353
<b>Skattekostnad</b>	<b>-499 903</b>	<b>-257 640</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 102 847	-9 062 417
Permanente forskjeller	989 493	7 794 349
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 299 603	14 564 044
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 726	-5 447 034
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 223 989</b>	<b>7 848 942</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 759 713
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 759 713</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 888TQ-JDAAX-FP956-4BZ77-6H9MD-H7QF8



Kjell H Nilsen AS - konsern  
989 130 064

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 294 251	-3 253 716	959 465
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	260 810	208 648	52 162
Fremførbart underskudd	-4 211 976	-10 419 239	6 207 263
Andre forskjeller	6 294 732	16 106 479	-9 811 747
Kortsiktig gjeld	-640 743	-1 159 261	518 518
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-691 428</b>	<b>1 382 911</b>	<b>-2 074 339</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-691 428</b>	<b>1 382 911</b>	<b>-2 074 339</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>259 779</b>	<b>759 681</b>	<b>-499 902</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel i morselskapet er ikke balanseført. For konsernet er dette trukket ut av beregning av utsatt skatt.

## Note 9 - Egenkapital

	AS-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	SUM
Egenkapital pr 01.01.	1 500 000	2 878	54 645 061	15 087 133	71 235 072
Årets resultat	0	0	-46 024	158 290	112 266
Avsatt til utbytte	0	0	-800 000	-200 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 500 000	2 878	53 799 037	15 045 423	70 347 338

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 400 625
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 513 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 520 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	78 230 000

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskap har ikke stilt sikkerhet for pantsikret gjeld, eller stilt kausjon for gjeld i tilknyttede selskaper.

Konsernselskap under morselskapet har stilt kausjon for pantsikret gjeld i andre konsern-selskap pr. 31.12.2024 med kr 34 350 000. I tillegg har konsernselskaper stilt kausjon for pantsikret gjeld i tilknyttede selskaper med kr 43 880 000.



Kjell H Nilsen AS - konsern  
989 130 064

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tromsø Bygg AS	341 129	-1 602	0	339 527
Kvaløysletta Eiendom AS	1	-519	519	1
Skjelnan Bolig AS	4 897 224	-1 336 036	0	3 561 188
Skjelnan Utbygging AS	6 893 280	-77 693	0	6 815 587
Sum	12 131 633	-1 415 849	519	10 716 303

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 853 027	8 648 027

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	43 880 000
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til tilknyttet selskap, saldo per 31.12.2024 kr 11 853 027. Det er ikke beregnet renter av fordring, og det er ikke avtalt nedbetaling eller innfrielse av lån.

Lån tilbakebetales etter nærmere avtale.

Konsernet har stilt selvskyldnerkausjon overfor kredittinstitusjon for sin andel av lån ytt til tilknyttede selskaper per 31.12.2024 med kr 43 880 000. Dette er gjort via underkonsern-selskap.

## Note 12 - Tilvirkningskontrakter

Selskapet har pågående byggeprosjekter som vurderes etter fullført kontrakts metoden.

- Inntekter og kostnader i pågående prosjekter føres løpende i regnskapet. Ved årsskiftet gjøres vurdering av prosjekter ift fremdrift og produksjon, og inntekter og kostnader periodiseres i tråd med forventet inntjening (Dekningsgrad) når prosjektet er ferdigstilt. Inntekter og kostnader for gjeldende år vises i årsregnskapet.
- Påløpte kontraktskostnader balanseføres som tilvirkningskontrakter inntil prosjektet er fullført. Dette innebærer at kostnadene ikke kommer til beskatning før inntektene er realisert, og prosjektet er ferdig og overlevert til kunden.

Per 31.12.2024 har konsernet balanseført tilvirkningskontrakter på kr 127 021 425 (direkte tilvirkningskost). Forskudd fra kunder (periodisert inntekt) utgjør kr 12 726 571.



Kjell H Nilsen AS - konsern  
989 130 064

## Note 13 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Morselskapet har ingen ansatte. Bundne bankinnskudd for morselskapet per 31.12.2024 er kr 74 511.

Samlet for konsernet utgjør bundne bankinnskudd for skattetreksmidler per 31.12.2024 kr 1 897 530.

## Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 868	255,6237	1 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Halvard Nilsen - styreleder	2 994	51,02	Ordinære
Tone Christin Nilsen - daglig leder/styremedlem	1 437	24,49	Ordinære
Bjørn-Are Nilsen - styremedlem	1 437	24,49	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 868</b>	<b>100</b>	



Kjell H Nilsen AS - konsern  
989 130 064

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		612 168	-3 147 871
- Periodens betalte skatt		2 259 616	-1 873 552
+ Ordinære avskrivninger		2 010 344	2 138 141
+ Nedskrivning anleggsmidler		271 935	0
+/- Endring i varelager		-59 100	-5 128 950
+/- Endring i kundefordringer		-4 837 909	-3 839 841
+/- Endring i leverandørgjeld		4 326 197	-3 557 866
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		15 877 711	3 423 126
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>15 941 730</b>	<b>-8 239 709</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		36 207	2 452 038
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-1 415 330	-1 796 163
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		3 240 050	5 040 000
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 860 927</b>	<b>-5 695 875</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 222 500	1 222 500
- Utbetalinger av utbytte		1 000 000	3 000 000
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 222 500</b>	<b>-4 222 500</b>
= Netto endring i kontanter mv		11 858 303	-18 158 084
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		29 341 085	49 564 954
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>41 199 388</b>	<b>31 406 870</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		41 699 289	29 341 085
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>41 699 289</b>	<b>29 341 085</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BWUNT-QY6UP-MVYNS-TDMLP-13ZCP-JYX78



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilsen, Bjørn-Are

#### Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-623287

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-06-24 12:01:29 UTC



### Nilsen, Tone Christin

#### Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-439567

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-24 12:36:22 UTC



### Nilsen, Kjell Halvard

#### Styreleder

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-549534

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-24 14:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWUNT-QY6UP-MVYNS-TDMLP-13ZCP-JYX78

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**Kjell H Nilsen AS - konsern**

989130064

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnrøkke: 8QJ4V-EMHW3-HRSCQ-W6AV4-ZZIDU-XZ63Q



Kjell H Nilsen AS - konsern  
989 130 064

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		167 426 699	125 627 282
Annen driftsinntekt		877 279	1 332 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 303 978</b>	<b>126 959 327</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-100 977 762	-70 326 621
Lønnskostnad	1, 2, 3	-56 398 990	-47 891 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 010 344	-2 138 141
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-271 935	0
Annen driftskostnad	5, 6	-6 789 606	-7 907 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-166 448 637</b>	<b>-128 264 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 855 341</b>	<b>-1 304 926</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 432 580	1 159 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 432 580</b>	<b>1 159 074</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 259 808	-1 204 734
Annen finanskostnad		-1 415 945	-1 797 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 675 753</b>	<b>-3 002 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 243 173</b>	<b>-1 842 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>612 168</b>	<b>-3 147 871</b>
Skattekostnad	7, 8	-499 903	257 640
Minoritetsandel av resultatet	9	-158 290	179 483
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 025</b>	<b>-2 710 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	9	-1 046 025	-3 710 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 025</b>	<b>-2 710 748</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8QJ4V-EMHW3-HRSCQ-W6AV4-ZZIDU-XZ63Q



Kjell H Nilsen AS - konsern  
989 130 064

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	662 632	662 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>662 632</b>	<b>662 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	33 023 993	34 986 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	871 026	1 154 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 895 019</b>	<b>36 141 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10, 11	10 716 303	12 131 633
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	11 853 027	8 648 027
Andre langsiktige fordringer		51 383	16 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 620 713</b>	<b>20 795 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 178 364</b>	<b>57 599 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 188 050	5 128 950
<b>Sum varer</b>		<b>5 188 050</b>	<b>5 128 950</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 12	30 367 503	25 529 594
Andre kortsiktige fordringer		947 835	1 158 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 315 338</b>	<b>26 688 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	41 699 289	29 341 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 699 289</b>	<b>29 341 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 202 677</b>	<b>61 158 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 381 041</b>	<b>118 758 121</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8QJ4V-EMHW3-HRSCQ-W6AV4-ZZIDU-XZ63Q



Kjell H Nilsen AS - konsern  
989 130 064

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 14	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	2 878	2 878
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 502 878</b>	<b>1 502 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	53 799 036	54 645 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 799 036</b>	<b>54 645 061</b>
<b>Minoritetsinteresser EK</b>			
Minoritetsinteresser EK	9	15 045 422	15 087 133
		<b>15 045 422</b>	<b>15 087 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>70 347 336</b>	<b>71 235 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	759 681	259 779
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>759 681</b>	<b>259 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 513 125	20 735 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 513 125</b>	<b>20 735 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 763 040	9 436 843
Betalbar skatt	7, 8	0	1 759 713
Skyldige offentlige avgifter	13	8 606 885	6 023 232
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	21 390 974	8 307 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 760 899</b>	<b>26 527 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 033 705</b>	<b>47 523 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 381 041</b>	<b>118 758 121</b>

TROMSØ, 24.06.2025

Kjell Halvard Nilsen  
styrets leder

Bjørn-Are Nilsen  
styremedlem

Tone Christin Nilsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8QJ4V-EMHW3-HRSCQ-W6AV4-ZZIDU-XZ63Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nilsen, Bjørn-Are

#### Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-623287

IP: 88.84.xxx.xxx

2025-06-24 12:01:29 UTC



### Nilsen, Tone Christin

#### Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-439567

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-24 12:36:22 UTC



### Nilsen, Kjell Halvard

#### Styreleder

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-549534

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-24 14:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QJ4V-EMHW3-HRSCQ-W6AV4-ZZIDU-XZ69Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.