



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 719 562	9 969 015
Viderebel. felleskostnader		4 012 468	4 765 244
Sum inntekter		13 732 030	14 734 259
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 023 646	1 014 445
Annen driftskostnad	1	1 298 048	1 614 309
Leietakers andel felleskostnader		4 012 468	4 765 244
Sum kostnader		6 334 162	7 393 998
Driftsresultat		7 397 868	7 340 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 986	37 432
Sum finansinntekter		34 986	37 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 229 107	2 261 094
Annen rentekostnad		3 181	9 667
Annen finanskostnad		34	
Sum finanskostnader		1 232 322	2 270 761
Netto finans		-1 197 336	-2 233 329
Ordinært resultat før skattekostnad		6 200 532	5 106 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 363 319	1 125 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 837 213	3 981 331
Årsresultat		4 837 213	3 981 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 837 213	3 981 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		3 508 123
Overføringer annen egenkapital	5	4 837 213	473 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		4 837 213	3 981 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	90 109 201	90 854 058
Sum varige driftsmidler		90 109 201	90 854 058
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 400 000	6 400 000
Andre langsiktige fordringer		95 924	200 059
Sum finansielle anleggsmidler		6 495 924	6 600 059
Sum anleggsmidler		96 605 125	97 454 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 217	402 206
Andre kortsiktige fordringer		328 649	260 759
Sum fordringer		358 866	662 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 044 274	6 591 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044 274	6 591 598
Sum omløpsmidler		2 403 140	7 254 563
SUM EIENDELER		99 008 265	104 708 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	65 293	65 293
Sum innskutt egenkapital		22 065 293	22 065 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 456 570	10 619 357
Sum opptjent egenkapital		15 456 570	10 619 357
Sum egenkapital		37 521 863	32 684 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 713 704	9 631 865
Sum avsetninger for forpliktelser		9 713 704	9 631 865
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	49 118 987	55 392 287
Sum annen langsiktig gjeld		49 118 987	55 392 287
Sum langsiktig gjeld		58 832 691	65 024 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 188	1 216 506
Betalbar skatt	4	1 281 480	
Skyldig offentlige avgifter		270 361	182 003
Kortsiktig konserngjeld			4 497 593
Annen kortsiktig gjeld		676 682	1 103 776
Sum kortsiktig gjeld		2 653 711	6 999 878
Sum gjeld		61 486 402	72 024 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 008 265	104 708 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586855

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 992 001 526
ALTI KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 719 562	9 969 015
Viderebel. felleskostnader		4 012 468	4 765 244
Sum inntekter		13 732 030	14 734 259
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 023 646	1 014 445
Annen driftskostnad	1	1 298 048	1 614 309
Leietakers andel felleskostnader		4 012 468	4 765 244
Sum kostnader		6 334 162	7 393 998
Driftsresultat		7 397 868	7 340 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 986	37 432
Sum finansinntekter		34 986	37 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 229 107	2 261 094
Annen rentekostnad		3 181	9 667
Annen finanskostnad		34	
Sum finanskostnader		1 232 322	2 270 761
Netto finans		-1 197 336	-2 233 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 363 319	1 125 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 837 213	3 981 331
Årsresultat		4 837 213	3 981 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 837 213	3 981 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		3 508 123
Overføringer annen egenkapital	5	4 837 213	473 208
Sum overføringer og disponeringer		4 837 213	3 981 331



Organisasjonsnr: 992 001 526
ALTI KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 90 109 201 90 854 058
Sum varige driftsmidler 90 109 201 90 854 058

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 6 400 000 6 400 000
Andre langsiktige fordringer 95 924 200 059
Sum finansielle anleggsmidler 6 495 924 6 600 059

Sum anleggsmidler 96 605 125 97 454 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 217 402 206
Andre kortsiktige fordringer 328 649 260 759
Sum fordringer 358 866 662 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 044 274 6 591 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 044 274 6 591 598

Sum omløpsmidler 2 403 140 7 254 563

SUM EIENDELER 99 008 265 104 708 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 22 000 000 22 000 000
Annen innskutt egenkapital 5 65 293 65 293
Sum innskutt egenkapital 22 065 293 22 065 293



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 456 570	10 619 357
Sum opptjent egenkapital		15 456 570	10 619 357
Sum egenkapital		37 521 863	32 684 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 713 704	9 631 865
Sum avsetninger for forpliktelses		9 713 704	9 631 865
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	49 118 987	55 392 287
Sum annen langsiktig gjeld		49 118 987	55 392 287
Sum langsiktig gjeld		58 832 691	65 024 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 188	1 216 506
Betalbar skatt	4	1 281 480	
Skyldig offentlige avgifter		270 361	182 003
Kortsiktig konserngjeld			4 497 593
Annen kortsiktig gjeld		676 682	1 103 776
Sum kortsiktig gjeld		2 653 711	6 999 878
Sum gjeld		61 486 402	72 024 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 008 265	104 708 680



Organisasjonsnr: 992 001 526
ALTI KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100000.00	20.00	22000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LL Sørco II AS	1100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alti Kragerø AS**



Alti Kragerø AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 719 562	9 969 015
Viderebel. felleskostnader		4 012 468	4 765 244
Sum driftsinntekter		13 732 030	14 734 259
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 023 646	1 014 445
Annen driftskostnad	1	1 298 048	1 614 309
Leietakers andel felleskostnader		4 012 468	4 765 244
Sum driftskostnader		6 334 162	7 393 998
DRIFTSRESULTAT		7 397 868	7 340 261
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 986	37 432
Sum finansinntekter		34 986	37 432
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 229 107	2 261 094
Annen rentekostnad		3 181	9 667
Annen finanskostnad		34	0
Sum finanskostnader		1 232 322	2 270 761
NETTO FINANSPOSTER		(1 197 336)	(2 233 329)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 200 532	5 106 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 363 319	1 125 600
ORDINÆRT RESULTAT		4 837 213	3 981 331
ARSRESULTAT		4 837 213	3 981 331
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	3 508 123
Overføringer annen egenkapital	5	4 837 213	473 208
SUM OVERF. OG DISP.		4 837 213	3 981 331

Årsregnskap for Alti Kragerø AS

Organisasjonsnr. 992001526



Alti Kragerø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	90 109 201	90 854 058
Sum varige driftsmidler		90 109 201	90 854 058
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 400 000	6 400 000
Andre langsiktige fordringer		95 924	200 059
Sum finansielle anleggsmidler		6 495 924	6 600 059
SUM ANLEGGSMIDLER		96 605 125	97 454 117
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 217	402 206
Andre kortsiktige fordringer		328 649	260 759
Sum fordringer		358 866	662 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 044 274	6 591 598
SUM OMLØPSMIDLER		2 403 140	7 254 563
SUM EIENDELER		99 008 265	104 708 680



Alti Kragerø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	65 293	65 293
Sum innskutt egenkapital		22 065 293	22 065 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 456 570	10 619 357
Sum opptjent egenkapital		15 456 570	10 619 357
SUM EGENKAPITAL		37 521 863	32 684 650
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 713 704	9 631 865
Sum avsetning for forpliktelser		9 713 704	9 631 865
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	49 118 987	55 392 287
Sum annen langsiktig gjeld		49 118 987	55 392 287
SUM LANGSIKTIG GJELD		58 832 691	65 024 152
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		425 188	1 216 506
Betalbar skatt	4	1 281 480	0
Skyldig offentlige avgifter		270 361	182 003
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 497 593
Annen kortsiktig gjeld		676 682	1 103 776
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 653 711	6 999 878
SUM GJELD		61 486 402	72 024 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 008 265	104 708 680

Surnadal 03.05.2021

Ståle Asbjørn Sørbye
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemMarianne Sørbye
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig leder



Alti Kragerø AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Ahti Kragerø AS

Noter 2020

Note 1 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Ahti Kragerø AS blir administrert gjennom Ahti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 760, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	91 200 729	14 290 535		105 491 264
+ Tilgang	278 789			278 789
= Anskaffelseskost 31.12.2020	91 479 518	14 290 535		105 770 053
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2020	12 958 006	2 702 847		15 660 853
= Bokført verdi 31.12.2020	78 521 512	11 587 688		90 109 200
Årets avskrivninger	877 590	146 055		1 023 645
Avskrivningssats	1 %	1 %		

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	6 400 000	6 400 000
Sum fordringer	6 400 000	6 400 000
Gjeld		
Årets avsatte konsemdrag	0	4 497 593
Annen langsiktig gjeld	49 118 987	55 392 287
Sum gjeld	49 118 987	59 889 880

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr. 90 109 201



Alti Kragerø AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 281 480
= Sum betalbar skatt	1 281 480
+ endring i utsatt skatt	81 839
= Ordinær skattekostnad	1 363 319

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 281 480
= Betalbar skatt i balansen	1 281 480

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 425 196	43 946 978
+ Utestående fordringer	96 080	152 302
- Andre avsetninger for forpliktelser	368 072	318 072
Sum positive skatteøkende forskjeller	44 521 276	44 099 280
Sum negative skatteøkende forskjeller	368 072	318 072
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	44 153 204	43 781 208
Balanseført utsatt skatt	9 713 704	9 631 865

Note 5 - Egenkapital og disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	6 200 532
Skattekostnad	1 363 319
Årets resultat	4 837 213

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	0
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 837 213
Sum disponert	4 837 213



Alti Kragerø AS

Noter 2020

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2020	22 000 000	65 293	10 619 357	32 684 650
Årets resultat			4 837 213	4 837 213
Pr. 31.12.2020	22 000 000	65 293	15 456 570	37 521 863

Selskapet har 1100000 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 22 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Sørco II AS	Antall aksjer: 1 100 000	Andel: 100 %
----------------	--------------------------	--------------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Kragerø AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Sumadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



**Årsregnskap 2020
for
Alti Kragerø AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 404J8-QG3SL-7S8HE-0UH8E-AKWV3-35FV8



Alti Kragerø AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 719 562	9 969 015
Viderebel. felleskostnader		4 012 468	4 765 244
Sum driftsinntekter		13 732 030	14 734 259
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 023 646	1 014 445
Annen driftskostnad	1	1 298 048	1 614 309
Leietakers andel felleskostnader		4 012 468	4 765 244
Sum driftskostnader		6 334 162	7 393 998
DRIFTSRESULTAT		7 397 868	7 340 261
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 986	37 432
Sum finansinntekter		34 986	37 432
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 229 107	2 261 094
Annen rentekostnad		3 181	9 667
Annen finanskostnad		34	0
Sum finanskostnader		1 232 322	2 270 761
NETTO FINANSPOSTER		(1 197 336)	(2 233 329)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 200 532	5 106 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 363 319	1 125 600
ORDINÆRT RESULTAT		4 837 213	3 981 331
ÅRSRESULTAT		4 837 213	3 981 331
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	0	3 508 123
Overføringer annen egenkapital	5	4 837 213	473 208
SUM OVERF. OG DISP.		4 837 213	3 981 331

Pennco Dokumentnøkkel: 404J8-QG3SL-758HE-0UH8E-AKW3-35FV8



Alti Kragerø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	90 109 201	90 854 058
Sum varige driftsmidler		90 109 201	90 854 058
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 400 000	6 400 000
Andre langsiktige fordringer		95 924	200 059
Sum finansielle anleggsmidler		6 495 924	6 600 059
SUM ANLEGGSMIDLER		96 605 125	97 454 117
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 217	402 206
Andre kortsiktige fordringer		328 649	260 759
Sum fordringer		358 866	662 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 044 274	6 591 598
SUM OMLØPSMIDLER		2 403 140	7 254 563
SUM EIENDELER		99 008 265	104 708 680

Penneo Dokumentnøkkel: 404J8-QG3SL-758HE-0UH8E-AKW3-35FY8



Alti Kragerø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	65 293	65 293
Sum innskutt egenkapital		22 065 293	22 065 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 456 570	10 619 357
Sum opptjent egenkapital		15 456 570	10 619 357
SUM EGENKAPITAL		37 521 863	32 684 650
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 713 704	9 631 865
Sum avsetning for forpliktelser		9 713 704	9 631 865
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	49 118 987	55 392 287
Sum annen langsiktig gjeld		49 118 987	55 392 287
SUM LANGSIKTIG GJELD		58 832 691	65 024 152
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		425 188	1 216 506
Betalbar skatt	4	1 281 480	0
Skyldig offentlige avgifter		270 361	182 003
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 497 593
Annen kortsiktig gjeld		676 682	1 103 776
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 653 711	6 999 878
SUM GJELD		61 486 402	72 024 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 008 265	104 708 680

Surnadal 03.05.2021

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemMarianne Sørbøe
StyremedlemLars Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig leder

Penneo Dokumentnr.: 404J8-QG3SL-758HE-0UHBE-AKW3-35FV8



Alti Kragerø AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: 404J8-QG35L-758HE-0UH8E-AKW3-35FV8

Noter for Alti Kragerø AS

Organisasjonsnr. 992001526



Alti Kragerø AS

Noter 2020

Note 1 - Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Kragerø AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 760, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	91 200 729	14 290 535		105 491 264
+ Tilgang	278 789			278 789
= Anskaffelseskost 31.12.2020	91 479 518	14 290 535		105 770 053
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2020	12 958 006	2 702 847		15 660 853
= Bokført verdi 31.12.2020	78 521 512	11 587 688		90 109 200
Årets avskrivninger	877 590	146 055		1 023 645
Avskrivningssats	1 %	1 %		

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	6 400 000	6 400 000
Sum fordringer	6 400 000	6 400 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	4 497 593
Annen langsiktig gjeld	49 118 987	55 392 287
Sum gjeld	49 118 987	59 889 880

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter Kr. 90 109 201



Alti Kragerø AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 281 480
= Sum betalbar skatt	1 281 480
+ endring i utsatt skatt	81 839
= Ordinær skattekostnad	1 363 319

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 281 480
= Betalbar skatt i balansen	1 281 480

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 425 196	43 946 978
+ Utestående fordringer	96 080	152 302
- Andre avsetninger for forpliktelser	368 072	318 072
Sum positive skatteøkende forskjeller	44 521 276	44 099 280
Sum negative skatteøkende forskjeller	368 072	318 072
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	44 153 204	43 781 208
Balanseført utsatt skatt	9 713 704	9 631 865

Note 5 - Egenkapital og disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	6 200 532
Skattekostnad	1 363 319
Årets resultat	4 837 213

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	0
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 837 213
Sum disponert	4 837 213

Penneo Dokumentnøkkel: 404J8-QG3SL-758HE-0UJ8E-AKWV3-35FV8



Alti Kragerø AS

Noter 2020

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2020	22 000 000	65 293	10 619 357	32 684 650
Årets resultat			4 837 213	4 837 213
Pr. 31.12.2020	22 000 000	65 293	15 456 570	37 521 863

Selskapet har 1100000 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 22 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Sørco II AS	Antall aksjer: 1 100 000	Andel: 100 %
----------------	--------------------------	--------------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Kragerø AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.

Penneo Dokumentnøkkel: 404J8-QG3SL-758HE-0UH8E-AKW3-35FV8

Noter for Alti Kragerø AS

Organisasjonsnr. 992001526



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-05-07 07:43:44Z



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LLH

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-07 08:58:08Z



Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-07 11:44:13Z



Marianne Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Sørco

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-08 08:14:47Z



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: LLH

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-08 08:33:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 404J8-QG3SL-758HE-0UH8E-AKWV3-35FV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Kragerø AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Kragerø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3TW52-QTEKJ-BOAFO-QPQWH-Y00W3-2KCHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 17:18:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3TW52-QTEKJ-BOAFO-QPQWH-Y00W3-2KCHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>