



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 047 312	11 132 297
Annen driftsinntekt		8 477 598	2 478 528
Sum inntekter		18 524 910	13 610 825
Kostnader			
Varekostnad		6 322 514	23 218
Lønnskostnad	4	1 303 361	1 304 495
Avskrivning på driftsmidler	1	2 583 120	2 632 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	4 967 127	4 627 745
Sum kostnader		15 176 122	8 588 350
Driftsresultat		3 348 788	5 022 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 554	10 650
Annen finansinntekt		5 547	5 494
Sum finansinntekter		18 101	16 144
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		280	1 866 486
Annen rentekostnad		6 118 489	6 305 725
Annen finanskostnad	8	18 568	
Sum finanskostnader		6 137 337	8 172 211
Netto finans		-6 119 237	-8 156 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 770 449	-3 133 593
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-603 522	-275 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 166 927	-2 857 917
Årsresultat		-2 166 927	-2 857 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 166 927	-2 857 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-2 166 927	-2 857 917
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 166 927	-219 294
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag			2 303 229
Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital			-4 941 851
Sum overføringer og disponeringer		-2 166 927	-2 857 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	124 763 276	128 339 515
Maskiner og anlegg	1		58 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 427	28 158
Sum varige driftsmidler	7	124 766 703	128 425 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		1 680 101
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		20 046	20 046
Sum finansielle anleggsmidler		20 046	1 700 147
Sum anleggsmidler		124 786 749	130 125 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 108 040	11 373 111
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 331 102	1 102 221
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	64 317 862	57 215 586
Sum fordringer		65 648 964	58 317 807
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47	327
Sum investeringer		47	327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 243 358	7 946 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	5	336 024	3 953 826
Sum kortsiktig gjeld		3 821 234	7 488 124
Sum gjeld		155 175 379	160 984 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 787 158	207 763 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808869

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 047 312	11 132 297
Annen driftsinntekt		8 477 598	2 478 528
Sum inntekter		18 524 910	13 610 825
Kostnader			
Varekostnad		6 322 514	23 218
Lønnskostnad	4	1 303 361	1 304 495
Avskrivning på driftsmidler	1	2 583 120	2 632 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	4 967 127	4 627 745
Sum kostnader		15 176 122	8 588 350
Driftsresultat		3 348 788	5 022 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 554	10 650
Annen finansinntekt		5 547	5 494
Sum finansinntekter		18 101	16 144
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		280	1 866 486
Annen rentekostnad		6 118 489	6 305 725
Annen finanskostnad	8	18 568	
Sum finanskostnader		6 137 337	8 172 211
Netto finans		-6 119 237	-8 156 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-603 522	-275 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 166 927	-2 857 917
Årsresultat		-2 166 927	-2 857 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 166 927	-2 857 917
Totalresultat		-2 166 927	-2 857 917
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 166 927	-219 294



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag			2 303 229
Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital			-4 941 851
Sum overføringer og disponeringer		-2 166 927	-2 857 917



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	124 763 276	128 339 515
Maskiner og anlegg			
	1		58 027
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	3 427	28 158
Sum varige driftsmidler	7	124 766 703	128 425 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8		1 680 101
Investering i annet foretak i samme konsern			
	8		
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler			
		20 046	20 046
Sum finansielle anleggsmidler		20 046	1 700 147
Sum anleggsmidler		124 786 749	130 125 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 108 040	11 373 111
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	1 331 102	1 102 221
Andre kortsiktige fordringer			
	5, 7	64 317 862	57 215 586
Sum fordringer		65 648 964	58 317 807
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		47	327
Sum investeringer		47	327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 243 358	7 946 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 358	7 946 309
Sum omløpsmidler		75 000 409	77 637 554



SUM EIENDELER		199 787 158	207 763 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	18 498 000	18 498 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	26 113 779	28 280 706
Sum innskutt egenkapital		44 611 779	46 778 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		44 611 779	46 778 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 177 171	10 780 693
Sum avsetninger for forpliktelses		10 177 171	10 780 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	141 176 974	142 715 880
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		141 176 974	142 715 880
Sum langsiktig gjeld		151 354 145	153 496 573
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 086	
Leverandørgjeld	5	3 272 788	3 399 109
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		178 336	135 189
Annen kortsiktig gjeld	5	336 024	3 953 826
Sum kortsiktig gjeld		3 821 234	7 488 124
Sum gjeld		155 175 379	160 984 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 787 158	207 763 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Aparta Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YFEB-SPZHY-OMMAX-DL PYB-AOC05-X0100

Org.nr.: 990 599 661



Resultatregnskap

Aparta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 047 312	11 132 297
Annen driftsinntekt		8 477 598	2 478 528
Sum driftsinntekter		18 524 910	13 610 825
Varekostnad		6 322 514	23 218
Lønnskostnad	4	1 303 361	1 304 495
Avskrivning på driftsmidler	1	2 583 120	2 632 892
Annen driftskostnad	4	4 967 127	4 627 745
Sum driftskostnader		15 176 122	8 588 350
Driftsresultat		3 348 788	5 022 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 554	10 650
Annen finansinntekt		5 547	5 494
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		280	1 866 486
Annen rentekostnad		6 118 489	6 305 725
Annen finanskostnad	8	18 568	0
Resultat av finansposter		-6 119 237	-8 156 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 770 449	-3 133 593
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-603 522	-275 676
Årsresultat		-2 166 927	-2 857 917
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 303 229
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 166 927	-219 294
Overført fra annen egenkapital		0	-4 941 851
Sum overføringer		-2 166 927	-2 857 917

Penneo Dokumentnøkkel: YFEB-SPZHY-OMMAX-DLPYB-AOC05-X0I00



Balanse Aparta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	124 763 276	128 339 515
Maskiner og anlegg	1	0	58 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 427	28 158
Sum varige driftsmidler	7	<u>124 766 703</u>	<u>128 425 701</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	1 680 101
Investeringer i aksjer og andeler		20 046	20 046
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 046</u>	<u>1 700 147</u>
Sum anleggsmidler		<u>124 786 749</u>	<u>130 125 848</u>
Omløpsmidler			
Bygg under oppføring	7	7 108 040	11 373 111
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 331 102	1 102 221
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	64 317 862	57 215 586
Sum fordringer		<u>65 648 964</u>	<u>58 317 807</u>
Markedsbaserte aksjer		47	327
Sum investeringer		<u>47</u>	<u>327</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 243 358	7 946 309
Sum omløpsmidler		<u>75 000 409</u>	<u>77 637 554</u>
Sum eiendeler		<u>199 787 158</u>	<u>207 763 402</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YFEB-SPZHY-OMXAX-DLPYB-AOC05-X0100



Balanse Aparta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	18 498 000	18 498 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 113 779	28 280 706
Sum innskutt egenkapital		44 611 779	46 778 706
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		44 611 779	46 778 706
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 177 171	10 780 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	141 176 974	142 715 880
Sum annen langsiktig gjeld		141 176 974	142 715 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 086	0
Leverandørgjeld	5	3 272 788	3 399 109
Skyldig offentlige avgifter		178 336	135 189
Annen kortsiktig gjeld	5	336 024	3 953 826
Sum kortsiktig gjeld		3 821 234	7 488 124
Sum gjeld		155 175 379	160 984 696
Sum egenkapital og gjeld		199 787 158	207 763 402

Lillehammer
Styret i Aparta Eiendom AS

Østen Owren
styreleder

Bjønne Owren
Daglig leder



Noter 2020 Aparta Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	127 736 355	20 656 408	497 370	197 879	149 088 012
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler					0
- Avgang solgte anleggsmidler	- 1 125 000	-135 000	-497 370		-1 757 370
= Anskaffelseskost 31.12.	126 611 355	20 521 408	0	197 879	147 330 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12	- 22 369 487		0	-194 452	-22 563 939

Aparta Eiendom AS

Side 5



Noter 2020 Aparta Eiendom AS

= Bokført verdi 31.12.2020	104 241 868	20 521 408	0	3 427	124 766 703
Årets ordinære avskrivninger	2 500 364		58 025	24 731	2 583 120
Årets nedskrivninger					0
Økonomisk levetid	20 til 100 år		5 år	5 år	

Selskapet har fulgt samme avskrivningsplan i 2020 som i fjor.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	18 498	1 000	18 498 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Nerwo AS	18 498	100%
Sum	18 498	100%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	649 629
Endring i utsatt skatt	-603 522	-925 305
Skattekostnad ordinært resultat	-603 522	-275 676

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 770 449	-3 133 593
Permanente forskjeller	27 169	1 880 516
Endring i midlertidige forskjeller	2 532 654	1 330 904
Mottatt konsernbidrag	0	4 804 118
Avgitt konsernbidrag	0	-2 952 858
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 929 087
Skattepliktig inntekt	-210 626	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-407 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-649 629
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 056 906
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	33 102 730	33 494 302	391 572
Varebeholdning	0	891 829	891 829
Fordringer	-1 000 000	-500 000	500 000
Gevinst - og tapskonto	2 553 537	3 302 790	749 253

Aparta Eiendom AS

Side 6



Noter 2020 Aparta Eiendom AS

Avsetninger mv	11 814 228	11 814 228	0
Sum	46 470 495	49 003 149	2 532 654
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 626	0	210 626
Grunnlag for utsatt skatt	46 259 869	49 003 149	2 743 280
Utsatt skatt (22 %)	10 177 171	10 780 693	603 522

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 065 350	972 800
Arbeidsgiveravgift	165 831	170 343
Pensjonskostnader	65 307	144 205
Andre ytelser	6 872	17 147
Sum	1 303 361	1 304 495

Gjennomsnittlig antall årsverk

	1	1
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	840 000	
Annen godtgjørelse	173 969	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men de har opprettet pensjonsavtale på selskapets faste ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 68.712.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14.850 .

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern		0
Andre kortsiktige fordringer konsern	58 628 614	54 828 843
Sum	58 628 614	54 828 843

Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	0	-226 395
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	-3 450 927
Sum	0	-3 677 322



Noter 2020 Aparta Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	18 498 000	28 280 706	0	46 778 706
Årets resultat		-2 166 927	0	-2 166 927
Konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2020	18 498 000	26 113 779	0	44 611 779

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-141 176 974	-142 715 880
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum	-141 176 974	-142 715 880

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	124 766 703	128 425 701
Fordringer	5 650 544	2 342 185
Bygg under oppføring	7 108 040	11 373 111
Sum	137 525 287	142 140 997

Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Smaalenene Hotell AS	100 %	0	-18 568	0

Selskapet er avviklet og slettet i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: YFEB-SPZHY-OMXAX-DLPYB-AOC05-X0I00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østen Owren

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1526243

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-07-19 11:52:14Z



Bjønne Owren

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-596959

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-07-26 08:52:36Z



Bjønne Owren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-596959

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-07-26 08:52:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: YFPEB-5PZHY-OMXAX-DLPYB-AA005-X0100

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aparta Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aparta Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6A3C-G4WE6-2BNWWW-XU10E-I4GFL-JF2BP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-16 05:58:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: C6A3C-G4WE6-ZBNWWW-XU10E-14GFL-JF2BP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>