



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 728 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reksundveien 424
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Paula Sørvik Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	550 000
Annen driftsinntekt		2 550 000	120 480
Sum inntekter		3 100 000	670 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 424	243 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		436 265	351 487
Sum kostnader		658 690	594 979
Driftsresultat		2 441 310	75 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 987	783
Sum finansinntekter		4 987	783
Annen rentekostnad		6 602	78 954
Sum finanskostnader		6 602	78 954
Netto finans		-1 615	-78 171
Resultat før skattekostnad		2 439 695	-2 671
Skattekostnad	3	70 978	-73 142
Årsresultat		2 368 717	70 471
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Konsernbidrag		0	259 320
Annen egenkapital		1 168 717	329 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 262 905	1 485 329
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 262 905	1 485 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	8 161 997	8 105 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 161 997	8 105 661
Sum anleggsmidler		9 424 902	9 590 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 634	20 826
Konsernfordringer	5	0	332 462
Sum fordringer		25 634	353 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 591	1 709 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 591	1 709 505
Sum omløpsmidler		1 741 225	2 062 793
SUM EIENDELER		11 166 127	11 653 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 473 804	2 305 087
Sum opptjent egenkapital		3 473 804	2 305 087

Sum egenkapital

11 073 804 **9 905 087**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	69 895	0
Sum avsetninger for forpliktelser		69 895	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	11 968	285 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 391 794
Sum annen langsiktig gjeld		11 968	1 676 794

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 397	49 304
Betalbar skatt	3	1 083	0
Skyldige offentlige avgifter		4 981	13 005
Annen kortsiktig gjeld		0	9 594
Sum kortsiktig gjeld		10 461	71 903

Sum gjeld

92 324 **1 748 696**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 166 127	11 653 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340422

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 880 728 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reksundveien 424
6533 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sissel Paula Sørvik Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 880 728 202
PEDER B SØRVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	550 000
Annen driftsinntekt	2	550 000	120 480
Sum inntekter		3 100 000	670 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	222 424	243 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		436 265	351 487
Sum kostnader		658 690	594 979
Driftsresultat		2 441 310	75 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 987	783
Sum finansinntekter		4 987	783
Annen rentekostnad		6 602	78 954
Sum finanskostnader		6 602	78 954
Netto finans		-1 615	-78 171
Resultat før skattekostnad		2 439 695	-2 671
Skattekostnad	3	70 978	-73 142
Årsresultat		2 368 717	70 471
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Konsernbidrag		0	259 320
Annen egenkapital		1 168 717	329 791



Organisasjonsnr: 880 728 202
PEDER B SØRVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 262 905	1 485 329
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 262 905	1 485 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	8 161 997	8 105 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 161 997	8 105 661
Sum anleggsmidler		9 424 902	9 590 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 634	20 826
Konsernfordringer	5	0	332 462
Sum fordringer		25 634	353 288
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 591	1 709 505



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 715 591	1 709 505
Sum omløpsmidler	1 741 225	2 062 793
SUM EIENDELER	11 166 127	11 653 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital	7 600 000	7 600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 473 804	2 305 087
Sum opptjent egenkapital	3 473 804	2 305 087
Sum egenkapital	11 073 804	9 905 087
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 69 895	0
Sum avsetninger for forpliktelser	69 895	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 11 968	285 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 391 794
Sum annen langsiktig gjeld	11 968	1 676 794
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 397	49 304
Betalbar skatt	3 1 083	0
Skyldige offentlige avgifter	4 981	13 005
Annen kortsiktig gjeld	0	9 594
Sum kortsiktig gjeld	10 461	71 903
Sum gjeld	92 324	1 748 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 166 127	11 653 783



Organisasjonsnr: 880 728 202
PEDER B SØRVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9776662.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9776662.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8513757.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1262905.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222424.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1161997.00 8438123.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11968.00	285000.00

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8161997.00

Mer om fordringer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
880728202
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
880 728 202

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		550 000	550 000
Annen driftsinntekt		2 550 000	120 480
Sum driftsinntekter		3 100 000	670 480
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-222 424	-243 492
Annen driftskostnad		-436 265	-351 487
Sum driftskostnader		-658 690	-594 979
Driftsresultat		2 441 310	75 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 987	783
Sum finansinntekter		4 987	783
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 602	-78 954
Sum finanskostnader		-6 602	-78 954
Netto finans		-1 615	-78 171
Resultat før skattekostnad		2 439 695	-2 671
Skattekostnad	3	-70 978	73 142
Årsresultat		2 368 717	70 471
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-259 320
Annen egenkapital		1 168 717	329 791
Sum overføringer		2 368 717	70 471



PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
880 728 202

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 262 905	1 485 329
Sum varige driftsmidler		1 262 905	1 485 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	8 161 997	8 105 661
Sum finansielle anleggsmidler		8 161 997	8 105 661
Sum anleggsmidler		9 424 902	9 590 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	332 462
Andre kortsiktige fordringer	6	25 634	20 826
Sum fordringer		25 634	353 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 591	1 709 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 591	1 709 505
Sum omløpsmidler		1 741 225	2 062 793
SUM EIENDELER		11 166 127	11 653 783



PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
880 728 202

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 473 804	2 305 087
Sum opptjent egenkapital		3 473 804	2 305 087
Sum egenkapital		11 073 804	9 905 087
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	69 895	0
Sum avsetning for forpliktelser		69 895	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 968	285 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 391 794
Sum annen langsiktig gjeld		11 968	1 676 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 397	49 304
Betalbar skatt	3	1 083	0
Skyldige offentlige avgifter		4 981	13 005
Annen kortsiktig gjeld		0	9 594
Sum kortsiktig gjeld		10 461	71 903
Sum gjeld		92 324	1 748 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 166 127	11 653 783

AVERØY, 04.03.2026

Conrad Hov Gjendem
styrets leder

Sissel Paula Sørvik Gjendem
styremedlem / daglig leder



PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
880 728 202

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Peder B Sørvik Eiendom AS har som formål å eie, forvalte, utvikle og leie ut fast eiendom, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette.

Selskapets virksomhet drives fra Averøy, hvor selskapet har sitt forretningskontor.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PEDER B SØRVIK EIENDOM AS
880 728 202

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 776 662
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 776 662
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 513 757
Balanseført verdi per 31.12.	1 262 905
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	222 424

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 668 402	-1 722 295	53 894
Gevinst- og tapskonto	0	2 040 000	-2 040 000
Fremførbart underskudd	-448 668	0	-448 668
Netto forskjeller	-2 117 070	317 705	-2 434 774
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 117 070	0	2 117 070
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	317 705	-317 705
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	69 895	-69 895

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 161 997
---	-----------

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

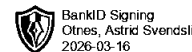
	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 161 997	8 438 123

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 968	285 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Peder B Sørvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peder B Sørvik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 368 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

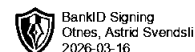
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kvisvik, 16.03.2026

Otnes AS

Astrid Otnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)