



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 392 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTIL INVEST AS
Forretningsadresse: Hulderveien 5
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 870	1 570
Sum kostnader		1 870	1 570
Driftsresultat		-1 870	-1 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 660	53 022
Annen finansinntekt		54 440	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-11 560	11 560
Sum finansinntekter		160 540	64 582
Netto finans		160 540	64 582
Ordinært resultat før skattekostnad		158 670	63 012
Skattekostnad på resultat	1	33 330	13 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 340	49 149
Årsresultat		125 340	49 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 340	49 149
Totalresultat		125 340	49 149
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	125 340	49 149
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		125 340	49 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7 856
Sum immaterielle eiendeler			7 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		408 305	408 305
Sum varige driftsmidler		408 305	408 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	775 000	775 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	775 000
Sum anleggsmidler		1 183 305	1 191 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 455	11 668
Sum fordringer		14 455	11 668
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			114 360
Andre finansielle instrumenter		1 500 000	1 500 000
Sum investeringer		1 500 000	1 614 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841 409	1 571 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 409	1 571 166
Sum omløpsmidler		3 355 864	3 197 194
SUM EIENDELER		4 539 169	4 388 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2, 4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	4 483 695	4 358 355
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 483 695	4 358 355
Sum egenkapital		4 513 695	4 388 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	25 474	
Sum kortsiktig gjeld		25 474	
Sum gjeld		25 474	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 169	4 388 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643093

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 392 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTIL INVEST AS
Forretningsadresse: Hulderveien 5
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 923 392 173
BERTIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 870	1 570
Sum kostnader		1 870	1 570
Driftsresultat		-1 870	-1 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 660	53 022
Annen finansinntekt		54 440	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		-11 560	11 560
Sum finansinntekter		160 540	64 582
Netto finans		160 540	64 582
Ordinært resultat før skattekostnad		158 670	63 012
Skattekostnad på resultat	1	33 330	13 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 340	49 149
Årsresultat		125 340	49 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 340	49 149
Totalresultat		125 340	49 149
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	125 340	49 149
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		125 340	49 149



Organisasjonsnr: 923 392 173
BERTIL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7 856
Sum immaterielle eiendeler			7 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		408 305	408 305
Sum varige driftsmidler		408 305	408 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investeringer i aksjer og andeler	3	775 000	775 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	775 000
Sum anleggsmidler		1 183 305	1 191 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		14 455	11 668
Sum fordringer		14 455	11 668
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			114 360
Andre finansielle instrumenter		1 500 000	1 500 000
Sum investeringer		1 500 000	1 614 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 841 409	1 571 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 409	1 571 166
Sum omløpsmidler		3 355 864	3 197 194
SUM EIENDELER		4 539 169	4 388 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2, 4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	4 483 695	4 358 355
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 483 695	4 358 355
Sum egenkapital		4 513 695	4 388 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	25 474	
Sum kortsiktig gjeld		25 474	
Sum gjeld		25 474	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 169	4 388 355



Organisasjonsnr: 923 392 173
BERTIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BERTIL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 870	1 570
Sum driftskostnader		1 870	1 570
Driftsresultat		-1 870	-1 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		117 660	53 022
Annen finansinntekt		54 440	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-11 560	11 560
Resultat av finansposter		160 540	64 582
Resultat før skattekostnad		158 670	63 012
Skattekostnad på resultat	1	33 330	13 863
Årsresultat		125 340	49 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	125 340	49 149
Sum overføringer		125 340	49 149



BALANSE

BERTIL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	7 856
Sum immaterielle eiendeler		0	7 856
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		408 305	408 305
Sum varige driftsmidler		408 305	408 305
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	775 000	775 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	775 000
Sum anleggsmidler		1 183 305	1 191 161
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 455	11 668
Sum fordringer		14 455	11 668
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	114 360
Andre finansielle instrumenter		1 500 000	1 500 000
Sum investeringer		1 500 000	1 614 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841 409	1 571 166
Sum omløpsmidler		3 355 864	3 197 194
Sum eiendeler		4 539 169	4 388 355



BALANSE

BERTIL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2, 4	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	4 483 695	4 358 355
Sum opptjent egenkapital		4 483 695	4 358 355
Sum egenkapital		4 513 695	4 388 355
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	25 474	0
Sum kortsiktig gjeld		25 474	0
Sum gjeld		25 474	0
Sum egenkapital og gjeld		4 539 169	4 388 355

Silsand, 05.03.2024
Styret i Bertil Invest AS

Hans Magne Antonsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	25 474	0	
Endring i utsatt skatt	7 856	13 863	
Sum skattekostnad	33 330	13 863	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	158 670	63 012	
Permanente forskjeller	-42 880	0	
Årets skattegrunnlag	115 790	63 012	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	25 474	0	
Sum betalbar skatt i balansen	25 474	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 287	-37 287
Sum	0	-37 287	-37 287
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-8 203	-8 203



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	158 670	63 012
22 % skatt av resultat før skatt	34 907	13 863
Permanente forskjeller 22 %	-9 434	0
Beregnet skattekostnad	25 474	13 863
Effektiv skattesats	16,1 %	22,0 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	4 358 355	4 388 355
Årets resultat				125 340	125 340
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	4 483 695	4 513 695

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat siste årsregnskap	EK siste årsregnskap
Anleggsmidler				
TJ Eiendom AS	5 %	675 000	-66 085	14 422 123
Norsk Eiendom og Utvikling AS	10 %	100 000	762 244	2 006 617
Sum	0	775 000	696 159	16 428 740

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bertil Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Alle aksjer eies av Hans Magne Antonsen.