



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 312 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGASON HOLDING AS
Forretningsadresse: Roskdalen 17
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Helgason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		180 500	206 005
Sum inntekter		180 500	206 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	125 262	74 820
Sum kostnader		125 262	74 820
Driftsresultat		55 238	131 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 966	88 042
Sum finansinntekter		78 966	88 042
Annen rentekostnad	2	115 929	208 781
Sum finanskostnader		115 929	208 781
Netto finans		-36 963	-120 739
Ordinært resultat før skattekostnad	3	18 275	10 446
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 275	10 446
Årsresultat	4	18 275	10 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 275	10 446
Totalresultat		18 275	10 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 275	10 446
Sum overføringer og disponeringer		18 275	10 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 950 000	3 950 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler	5	3 987 000	3 987 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 422 782	2 011 788
Andre langsiktige fordringer		1 386 397	1 241 132
Sum finansielle anleggsmidler		6 309 179	5 752 920
Sum anleggsmidler		10 296 179	9 739 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	3 646 514	3 616 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 395	23 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 395	23 075
Sum omløpsmidler		3 885 909	3 639 312
SUM EIENDELER		14 182 088	13 379 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 275 846	9 257 571
Sum opptjent egenkapital		9 275 846	9 257 571
Sum egenkapital	4	9 375 846	9 357 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 800 000	3 947 455
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	3 947 455
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	3 947 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 242	1 545
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			72 660
Sum kortsiktig gjeld		6 242	74 206
Sum gjeld		4 806 242	4 021 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 182 088	13 379 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721246

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 312 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGASON HOLDING AS
Forretningsadresse: Roskdalen 17
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Helgason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 312 472
HELGASON HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		180 500	206 005
Sum inntekter		180 500	206 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	125 262	74 820
Sum kostnader		125 262	74 820
Driftsresultat		55 238	131 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 966	88 042
Sum finansinntekter		78 966	88 042
Annen rentekostnad	2	115 929	208 781
Sum finanskostnader		115 929	208 781
Netto finans		-36 963	-120 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	18 275	10 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 275	10 446
Årsresultat	4	18 275	10 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 275	10 446
Totalresultat		18 275	10 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 275	10 446
Sum overføringer og disponeringer		18 275	10 446



Organisasjonsnr: 896 312 472
HELGASON HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 950 000 3 950 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 37 000 37 000

Sum varige driftsmidler 5 3 987 000 3 987 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 2 500 000 2 500 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles 7 2 422 782 2 011 788

kontrollert virksomhet

Andre langsiktige 1 386 397 1 241 132

fordringer

Sum finansielle 6 309 179 5 752 920

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 10 296 179 9 739 920

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 8 3 646 514 3 616 237

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 239 395 23 075

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 239 395 23 075

Sum omløpsmidler 3 885 909 3 639 312

SUM EIENDELER 14 182 088 13 379 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 9 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 275 846	9 257 571
Sum opptjent egenkapital		9 275 846	9 257 571
Sum egenkapital	4	9 375 846	9 357 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 800 000	3 947 455
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	3 947 455
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	3 947 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 242	1 545
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			72 660
Sum kortsiktig gjeld		6 242	74 206
Sum gjeld		4 806 242	4 021 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 182 088	13 379 232



Organisasjonsnr: 896 312 472
HELGASON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Helgason Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 896 312 472



Resultatregnskap
Helgason Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		180 500	206 005
Sum driftsinntekter		180 500	206 005
Annen driftskostnad	1	125 262	74 820
Sum driftskostnader		125 262	74 820
Driftsresultat		55 238	131 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		78 966	88 042
Annen rentekostnad	2	115 929	208 781
Resultat av finansposter		-36 963	-120 739
Resultat før skattekostnad	3	18 275	10 446
Resultat		18 275	10 446
Årsresultat	4	18 275	10 446
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 275	10 446
Sum overføringer		18 275	10 446



Balanse Helgason Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 950 000	3 950 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler	5	3 987 000	3 987 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 422 782	2 011 788
Andre langsiktige fordringer		1 386 397	1 241 132
Sum finansielle anleggsmidler		6 309 179	5 752 920
Sum anleggsmidler		10 296 179	9 739 920
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under utvikling	2, 8	3 646 514	3 616 237
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 395	23 075
Sum omløpsmidler		3 885 909	3 639 312
Sum eiendeler		14 182 088	13 379 232



Balanse Helgason Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 275 846	9 257 571
Sum opptjent egenkapital		9 275 846	9 257 571
Sum egenkapital	4	9 375 846	9 357 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 800 000	3 947 455
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	3 947 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 242	1 545
Annen kortsiktig gjeld		0	72 660
Sum kortsiktig gjeld		6 242	74 206
Sum gjeld		4 806 242	4 021 661
Sum egenkapital og gjeld		14 182 088	13 379 232

Nærbo, 29.08.2023
Styret i Helgason Holding AS

Sturla Helgason
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Helgason Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 ansatte årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er satt opp av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	3 947 455
Sum	4 800 000	3 947 455

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 950 000	3 950 000
Boligprosjekt under utvikling	3 616 237	3 616 237
Sum	7 566 237	7 566 237

Sikkerhet

1. pr pant eiendom G.nr. 46, B.nr. 69 i Sokndal	5 000 000
2. pr pant eiendom G.nr. 55, B.nr. 616 i Stavanger	3 000 000

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 4 år fra 2022



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 275	10 446
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 275	-10 445
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 480	-190 754	-18 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 480	190 754	18 275
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	9 257 571	9 357 571
Pr 01.01.2022	100 000	9 257 571	9 357 571
Årets resultat	0	18 275	18 275
Pr 31.12.2022	100 000	9 275 846	9 375 846

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 950 000	37 000	3 987 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 950 000	37 000	3 987 000
= Bokført verdi 31.12.22	3 950 000	37 000	3 987 000

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Novaform Gruppen AS	SANDNES	25,0%	10 185 220	-382 605
Sum			10 185 220	-382 605

Tall for Novaform Gruppen AS er hentet fra konsernregnskapet.



Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Novaform Gruppen AS	0	0	2 044 486	2 011 788
Novaform AS	0	0	378 296	0
Sum	0	0	2 422 782	2 011 788

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med 3,75%.

Note 8 Varer

Utvikling av eiendomsprosjektet Strandgaten 3.
Verdien av kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linje for varer.

	Strandgaten 3
Anskaffelse pr 31.12.2021	3 616 237
Tilgang prosjekt 2022	30 277
Anskaffelse pr 31.12.2022	3 646 514

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontrakt metode. Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgason Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sturla Helgason	1 000	100,0	100,0