



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BP AREAL BREIVIKA AS  
Forretningsadresse: C/O Leif Morten Brathaug  
Stølhaugbrauta 9  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Morten Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		644 541	962 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 541</b>	<b>962 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 600	318 600
Annen driftskostnad	1	206 204	146 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 804</b>	<b>465 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 737</b>	<b>496 692</b>
Annen rentekostnad		1 906	108
Annen finanskostnad		397 229	270 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 135</b>	<b>270 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 135</b>	<b>-270 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-279 398</b>	<b>225 805</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 048	49 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 350</b>	<b>176 128</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-218 350</b>	<b>176 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 350</b>	<b>176 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 350</b>	<b>176 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		290 760
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-218 350	-114 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 350</b>	<b>176 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 778	119 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 778</b>	<b>119 730</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 660 000	7 978 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 660 000</b>	<b>7 978 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 840 778</b>	<b>8 098 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 821	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 821</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 945	505 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 945</b>	<b>505 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 766</b>	<b>565 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 453 544</b>	<b>8 663 562</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 640	2 640
Annen innskutt egenkapital	4	372 769	372 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 409</b>	<b>405 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 113 910	1 332 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 113 910</b>	<b>1 332 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 519 319</b>	<b>1 737 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 020 000	6 020 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	880 886	880 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 886</b>	<b>6 900 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 886</b>	<b>6 900 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 011	4 010
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 327	20 997
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 339</b>	<b>25 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 934 224</b>	<b>6 925 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 453 543</b>	<b>8 663 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BP AREAL BREIVIKA AS  
Forretningsadresse: C/O Leif Morten Brathaug  
Stølhaugbrauta 9  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Morten Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 998 418 313  
BP AREAL BREIVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		644 541	962 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 541</b>	<b>962 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 600	318 600
Annen driftskostnad	1	206 204	146 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 804</b>	<b>465 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 737</b>	<b>496 692</b>
Annen rentekostnad		1 906	108
Annen finanskostnad		397 229	270 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 135</b>	<b>270 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 135</b>	<b>-270 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-279 398</b>	<b>225 805</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 048	49 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 350</b>	<b>176 128</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-218 350</b>	<b>176 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 350</b>	<b>176 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-218 350</b>	<b>176 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		290 760
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-218 350	-114 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 350</b>	<b>176 128</b>



Organisasjonsnr: 998 418 313  
BP AREAL BREIVIKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 778	119 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 778</b>	<b>119 730</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 660 000	7 978 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 660 000</b>	<b>7 978 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 840 778</b>	<b>8 098 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 821	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 821</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 945	505 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 945</b>	<b>505 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 766</b>	<b>565 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 453 544</b>	<b>8 663 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 640	2 640



Annen innskutt egenkapital	4	372 769	372 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 409</b>	<b>405 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 113 910	1 332 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 113 910</b>	<b>1 332 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 519 319</b>	<b>1 737 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 020 000	6 020 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	880 886	880 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 886</b>	<b>6 900 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 886</b>	<b>6 900 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 011	4 010
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 327	20 997
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 339</b>	<b>25 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 934 224</b>	<b>6 925 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 453 543</b>	<b>8 663 562</b>



Organisasjonsnr: 998 418 313  
BP AREAL BREIVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Møre Revisjon AS  
Snopenesvegen 43  
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72  
Internett: [www.morerevisjon.no](http://www.morerevisjon.no)  
Org.nr. 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i BP Areal Breivika AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BP Areal Breivika AS som viser et underskudd på kr 218 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





## MØRE REVISJON

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 12. mars 2024

**Møre Revisjon AS**

Rune Kristiansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2023**

Bp Areal Breivika AS

Org.nr.: 998 418 313

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Bp Areal Breivika AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		644 541	962 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>644 541</b>	<b>962 148</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 600	318 600
Annen driftskostnad	1	206 204	146 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>524 804</b>	<b>465 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 737</b>	<b>496 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 906	108
Annen finanskostnad		397 229	270 778
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-399 135</b>	<b>-270 886</b>
Resultat før skattekostnad	3	-279 398	225 805
Skattekostnad på resultat	3	-61 048	49 677
<b>Resultat</b>		<b>-218 350</b>	<b>176 128</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-218 350</b>	<b>176 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	0	290 760
Overført fra annen egenkapital	4	218 350	114 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>-218 350</b>	<b>176 128</b>



## Balanse

Bp Areal Breivika AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	180 778	119 730
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 778</b>	<b>119 730</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 660 000	7 978 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 660 000</b>	<b>7 978 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 840 778</b>	<b>8 098 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		60 821	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 821</b>	<b>60 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 945	505 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 766</b>	<b>565 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 453 544</b>	<b>8 663 562</b>



## Balanse

Bp Areal Breivika AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	4	2 640	2 640
Annen innskutt egenkapital	4	372 769	372 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 409</b>	<b>405 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 113 910	1 332 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 113 910</b>	<b>1 332 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 519 319</b>	<b>1 737 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 020 000	6 020 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	880 886	880 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 886</b>	<b>6 900 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 011	4 010
Skyldig offentlige avgifter		30 327	20 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 339</b>	<b>25 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 934 224</b>	<b>6 925 893</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 453 543</b>	<b>8 663 562</b>

Alesund

Styret i Bp Areal Breivika AS

  
André Hammer  
styreleder

  
Leif Morten Brathaug  
styremedlem/daglig leder

  
Mindor Aarvik  
styremedlem

Bp Areal Breivika AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bp Areal Breivika AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 370 964		11 370 964
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 370 964</b>		<b>11 370 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 710 964		3 710 964
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 660 000</b>		<b>7 660 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	318 600		318 600
Økonomisk levetid	12-50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	82 009
Endring i utsatt skattefordel	-61 048	-32 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 048</b>	<b>49 677</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-279 398	225 805
Permanente forskjeller	1 906	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 571	146 964
Avgitt konsernbidrag	0	-372 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-118 921</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	82 009
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-82 009
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-702 797	-544 226	158 571
<b>Sum</b>	<b>-702 797</b>	<b>-544 226</b>	<b>158 571</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 921	0	118 921
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-821 718</b>	<b>-544 226</b>	<b>277 492</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-180 778</b>	<b>-119 730</b>	<b>61 048</b>



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 640	372 769	1 332 260	1 737 669
Årets resultat				-218 350	-218 350
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 640</b>	<b>372 769</b>	<b>1 113 910</b>	<b>1 519 319</b>



## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 020 000	6 020 000
Øvrig langsiktig gjeld	880 886	880 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 900 886</b>	<b>6 900 886</b>

	2023	2022
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,3%	3,7%

Av langsiktig gjeld forfaller kr 3 870 000 mer enn 5 år frem i tid med dagens nedbetalingsplan.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er:

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 660 000	7 978 600
<b>Sum sikkerhetsstillelser</b>	<b>7 660 000</b>	<b>7 978 600</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	880 886	880 886
<b>Sum</b>	<b>880 886</b>	<b>880 886</b>

Mellomværende

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bp Areal Breivika AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brathammer AS	30	100,0	100,0