



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 093 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER EGERTORGET AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 15  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Høyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	88 804 922	77 872 681
Annen driftsinntekt	14	4 051 620	1 654 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 856 542</b>	<b>79 527 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	60 191 747	53 167 068
Lønnskostnad	2	10 088 554	11 358 695
Avskrivning av driftsmidler	6	1 180 807	1 196 229
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 576 239	
Annen driftskostnad	2	23 716 637	18 560 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 753 984</b>	<b>84 282 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 897 442</b>	<b>-4 754 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 699 881	42
Annen finansinntekt	3	121 482	274 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 821 363</b>	<b>274 274</b>
Annen rentekostnad		1 881 694	2 889 612
Annen finanskostnad	3	309 638	740 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 191 332</b>	<b>3 630 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 969</b>	<b>-3 356 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 267 411</b>	<b>-8 111 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-938 703	-1 781 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 328 708</b>	<b>-6 329 678</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-3 328 708</b>	<b>-6 329 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 328 708</b>	<b>-6 329 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 328 708</b>	<b>-6 329 678</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 328 708	-6 329 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 328 708</b>	<b>-6 329 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 239 770	5 301 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 239 770</b>	<b>5 301 067</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Aktiverte kostnader	6	1 452 087	4 045 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		163 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 452 086</b>	<b>4 209 132</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 691 856</b>	<b>9 510 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>20 092 058</b>	<b>35 818 201</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	10 617 040	12 804 817
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	26 213 713	9 228 591
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>36 830 752</b>	<b>22 033 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	292 167	280 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 167</b>	<b>280 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 214 978</b>	<b>58 132 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 906 834</b>	<b>67 642 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 800 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		7 800 000	
Annen innskutt egenkapital			9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 718 286	6 389 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 718 286</b>	<b>-6 389 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 12	<b>-118 286</b>	<b>3 210 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 587 402	4 226 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 587 402</b>	<b>4 226 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 587 402</b>	<b>4 226 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	42 914 611	21 134 475
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 609 237	4 002 646
Annen kortsiktig gjeld	11	16 913 869	35 068 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 437 717</b>	<b>60 205 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 025 120</b>	<b>64 432 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 906 834</b>	<b>67 642 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 093 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYER EGERTORGET AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 23B  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Høyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Organisasjonsnr: 993 093 882  
HØYER EGERTORGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	88 804 922	77 872 681
Annen driftsinntekt	14	4 051 620	1 654 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 856 542</b>	<b>79 527 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	60 191 747	53 167 068
Lønnskostnad	2	10 088 554	11 358 695
Avskrivning av driftsmidler	6	1 180 807	1 196 229
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 576 239	
Annen driftskostnad	2	23 716 637	18 560 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 753 984</b>	<b>84 282 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 897 442</b>	<b>-4 754 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 699 881	42
Annen finansinntekt	3	121 482	274 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 821 363</b>	<b>274 274</b>
Annen rentekostnad		1 881 694	2 889 612
Annen finanskostnad	3	309 638	740 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 191 332</b>	<b>3 630 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 969</b>	<b>-3 356 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-938 703	-1 781 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 328 708</b>	<b>-6 329 678</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-3 328 708</b>	<b>-6 329 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 328 708</b>	<b>-6 329 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 328 708</b>	<b>-6 329 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 328 708	-6 329 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 328 708</b>	<b>-6 329 678</b>





Organisasjonsnr: 993 093 882  
HØYER EGERTORGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 239 770	5 301 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 239 770</b>	<b>5 301 067</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Aktiverte kostnader	6	1 452 087	4 045 948
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		163 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 452 086</b>	<b>4 209 132</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 691 856</b>	<b>9 510 199</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5, 7	20 092 058	35 818 201
-----------	------	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	11	10 617 040	12 804 817
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	26 213 713	9 228 591
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>36 830 752</b>	<b>22 033 408</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	292 167	280 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 167</b>	<b>280 786</b>

Sum omløpsmidler

		57 214 978	58 132 395
--	--	------------	------------

**SUM EIENDELER**

		<b>64 906 834</b>	<b>67 642 594</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	1 800 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		7 800 000	



Annen innskutt egenkapital			9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 718 286	6 389 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 718 286</b>	<b>-6 389 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 12</b>	<b>-118 286</b>	<b>3 210 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 587 402	4 226 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 587 402</b>	<b>4 226 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 587 402</b>	<b>4 226 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	42 914 611	21 134 475
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 609 237	4 002 646
Annen kortsiktig gjeld	11	16 913 869	35 068 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 437 717</b>	<b>60 205 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 025 120</b>	<b>64 432 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 906 834</b>	<b>67 642 594</b>



Organisasjonsnr: 993 093 882  
HØYER EGERTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
25.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Høyer Egertorget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 093 882



<b>Høyer Egertorget AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	88 804 922	77 872 681
Annen driftsinntekt	14	4 051 620	1 654 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>92 856 542</u></b>	<b><u>79 527 348</u></b>
Varekostnad	5	60 191 747	53 167 068
Lønnskostnad	2	10 088 554	11 358 695
Avskrivning av driftsmidler	6	1 180 807	1 196 229
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 576 239	0
Annen driftskostnad	2	23 716 637	18 560 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>96 753 984</u></b>	<b><u>84 282 207</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-3 897 442</u></b>	<b><u>-4 754 859</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 699 881	42
Annen finansinntekt	3	121 482	274 232
Annen rentekostnad		1 881 694	2 889 612
Annen finanskostnad	3	309 638	740 975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-369 969</u></b>	<b><u>-3 356 313</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 267 411	-8 111 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-938 703	-1 781 494
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-3 328 708</u></b>	<b><u>-6 329 678</u></b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b><u>-3 328 708</u></b>	<b><u>-6 329 678</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 328 708	6 329 678
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-3 328 708</u></b>	<b><u>-6 329 678</u></b>

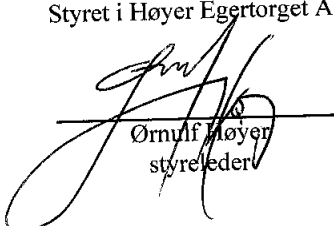


<b>Høyer Egertorget AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 239 770	5 301 067
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 239 770</b>	<b>5 301 067</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aktiverte kostnader	6	1 452 087	4 045 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	163 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 452 086</b>	<b>4 209 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 691 856</b>	<b>9 510 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	20 092 058	35 818 201
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	10 617 040	12 804 817
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	26 213 713	9 228 591
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>36 830 752</b>	<b>22 033 408</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	292 167	280 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 214 978</b>	<b>58 132 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 906 834</b>	<b>67 642 594</b>



<b>Høyer Egertorget AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 800 000	600 000
Overkurs		7 800 000	0
Innbetalt ikke registrert kapital		0	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 718 286	-6 389 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 718 286</b>	<b>-6 389 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 12	<b>-118 286</b>	<b>3 210 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 587 402	4 226 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 587 402</b>	<b>4 226 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	42 914 611	21 134 475
Skyldig offentlige avgifter		1 609 237	4 002 646
Annen kortsiktig gjeld	11	16 913 869	35 068 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 437 717</b>	<b>60 205 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 025 120</b>	<b>64 432 172</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 906 834</b>	<b>67 642 594</b>

Oslo, 02.09.2022  
Styret i Høyer Egertorget AS

  
Ørnulf Høyer  
styreleder

Høyer Egertorget AS Side 4



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Høyer Egertorget AS			
	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-4 267 411	-8 111 172
Ordinære avskrivninger		1 180 807	1 196 229
Nedskrivning anleggsmidler		1 576 239	0
Endring i varelager		15 726 143	1 459 132
Endring i kundefordringer		2 187 778	-1 853 814
Endring i leverandørgjeld		21 780 136	9 573 710
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-37 533 310	-10 500 898
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b><u>650 382</u></b>	<b><u>-8 236 812</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	-34 532
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>-34 532</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		639 000	805 667
Innbetalinger av egenkapital		0	9 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b><u>-639 000</u></b>	<b><u>8 194 333</u></b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		11 382	-77 011
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		280 786	357 797
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl</b>		<b><u>292 167</u></b>	<b><u>280 785</u></b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Salgsinntekter

	2021	2020
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Ordinært varesalg	92 856 542	79 527 348
<b>Sum</b>	<b>92 856 542</b>	<b>79 527 348</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	92 856 542	79 527 348
<b>Sum</b>	<b>92 856 542</b>	<b>79 527 348</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	8 492 002	9 703 423
Arbeidsgiveravgift	1 288 292	1 371 122
Pensjonskostnader	175 826	165 251
Andre ytelser	132 434	118 898
<b>Sum</b>	<b>10 088 554</b>	<b>11 358 695</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 25 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 90 500 ekskl. mva. Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 45 000 ekskl. mva.

## Note 3 Valuta

Finansinntekter	2021	2020
Agio	121 482	274 232
Diasagio	-309 638	-740 975
<b>Netto valutagevinst (tap)</b>	<b>-188 156</b>	<b>-466 743</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-938 703	-1 781 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-938 703</b>	<b>-1 781 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 267 411	-8 111 172
Permanente forskjeller	576	13 475
Endring i midlertidige forskjeller	10 713 871	1 374 496
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 447 036	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 723 201</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-322 372	-246 071	76 301
Varebeholdning	-10 810 419	-1 741 181	9 069 238
Balanseførte leieavtaler	698 017	2 266 349	1 568 332
<b>Sum</b>	<b>-10 434 774</b>	<b>279 098</b>	<b>10 713 871</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 927 819	-24 374 855	-6 447 036
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-28 362 593</b>	<b>-24 095 757</b>	<b>4 266 836</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 239 770</b>	<b>-5 301 067</b>	<b>938 704</b>

## Note 5 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lager av innkjøpte varer for videresalg	30 902 477	37 559 382
Nedvurdering for ukurans	-10 810 419	-1 741 181
<b>Sum varelager</b>	<b>20 092 058</b>	<b>35 818 201</b>



## Note 6 Varige driftsmidler

	Inventar	Innredning	Akt leasing	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 335 747	7 982 196	9 414 070	19 732 013
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 335 747</b>	<b>7 982 196</b>	<b>9 414 070</b>	<b>19 732 013</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 238 449	7 657 642	6 807 596	16 703 687
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	97 298	324 554	1 154 387	1 576 239
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 452 087</b>	<b>1 452 087</b>
Årets avskrivninger	65 887	61 976	1 052 944	1 180 807
Årets nedskrivninger	97 298	324 554	1 154 387	1 576 239
Levetid	3-5 år		10-20 år	

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Varer	0	35 818 201
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35 818 201</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 292 167.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 800 000	7 800 000	-6 389 577	3 210 423
Årets resultat			-3 328 708	-3 328 708
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 800 000</b>	<b>7 800 000</b>	<b>-9 718 286</b>	<b>-118 286</b>



## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyer Egertorget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	200,0	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>		<b>1 800 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyer AS	8 000	88,9	88,9
Egertorget Invest AS	1 000	11,1	11,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Høyer Egertorget AS inngår i konsernregnskapet til Høyer Gruppen AS. Henvendelser vedrørende konsernregnskapet må rettes til Høyer Gruppen AS som har forretningskontor i Nydalsveien 15, 0484 Oslo.

## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	207 310	576 012	114
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>207 310</b>	<b>576 012</b>	<b>114</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 770 464	2 506 325	14 819 890	30 261 072
<b>Sum</b>	<b>1 770 464</b>	<b>2 506 325</b>	<b>14 819 890</b>	<b>30 261 072</b>

## Note 12 Fortsatt drift

Høyer Egertorget AS ble begjært konkurs i 2022, men denne saken ble løst i form av et forlik med rekvirenten Egertorget Invest AS. Forliket ble gjort 28.08.2022, se omtale i årsberetningen.

Konsernet har garantert for selskapets eksterne gjeld pr 31.12.21. Årsregnskapet er i samsvar med regnskapslovens §3-3 avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.



## Note 13 Finansiell Markedsrisiko

Høyer Egertorget AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernets gjeld har flytende rente. Renterisikoen anses å være på et normalt nivå.

### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer i liten grad en økonomisk risiko for konsernet.

## Note 14 Offentlig tilskudd - kompensasjon m.m

Selskapet har i 2021 mottatt følgende offentlige tilskudd:

Type tilskudd	Mottatt beløp
Kompensasjonsordning	3 035 620
Tilskudd fra kommunen	1 000 000
Sum offentlige tilskudd	4 035 620

Mottatt tilskudd er inntektsført under andre driftsinntekter.



## Høyer Egertorget AS

### Styrets årsberetning 2021

#### **VIRKSOMHETENS ART**

Selskapets virksomhet omfatter salg av dame- og herrekonfeksjon med utsalgsted på Eger magasin i Oslo. Selskapet er lokalisert i Oslo.

#### **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er i samsvar med regnskapslovens §3-3 avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **RESULTAT, LIKVIDITET OG FINANSIERING**

Selskapets driftsinntekter er i 2021 92,9 mill. mot 79,5 mill. i 2020

Driftsresultat er i 2021 - 3,9 mill. mot - 4,8 mill. i 2020. Årsresultatet i 2021 ble - 3,3 mill., mens i 2020 - 6,3 mill.

Selskapets arbeidskapital i 2021 utgjorde - 4,2 mill., mens for 2020 var den -2,1 mill. Likviditet tilført fra virksomheten var 0,7 mill. i 2021, mens den var -8,2 mil i 2020. Netto likviditetsstrøm fra investeringer og finansiering utgjorde 0,6 mill. i 2021 og 8,2 mill. i 2020.

Selskapets egenkapitalprosent er i 2021 0%, mens den var 5% i 2020.

#### **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

#### **ARBEIDSMILJØ, PERSONELL OG LIKESTILLING**

Selskapet har i 2021 sysselsatt 25 årsverk. Sykefraværet var på 10,9%

Det er ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Selskapet tilfredsstiller krav til likestilling både i bedriften og styret, det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Arbeidsmiljøet betraktes som tilfredsstillende.

#### **DISKRIMINERING**

Selskapet har iverksatt og planlagt tiltak for å forhindre diskriminering, fremme likestilling og sikre like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### **MILJØRAPPORTERING**

Styret anser at selskapets drift ikke forurensar det ytre miljø.



## HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN/ FREMTIDIG UTVIKLING

Høyer Egertorget AS (HE) ble begjært konkurs i 2022, men denne saken ble løst i form av et forlik med rekvirenten Egertorget Invest AS. Forliket ble gjort 28.08.2022, og ble basert på at alle tidligere mellomværender var å anse som oppgjort ved at man samtidig gjorde opp for nye krav i 2022, inkludert at begge parter etterga alle tidligere og varslete fremtidige krav. Forliket innebar også at Retail & Branding (R&B) gjorde opp et garantibeløp som var stillet som konserngaranti mht leieforholdet. Garantien er ført som et nytt lån fra R&B til HE, og er sammen med den minnelige ordning å betrakte som en del av de kostnader som har påløpt i 2022. Totalt vil dette medføre et tap som er estimert til ca. 18 mill. i datterselskapet HE og for selskapet, som blir kostnadsført i 2022. Forliket medfører at HE vil bli tilbakeført til selskapet som et heleid selskap med planlagt videre drift.

Virksomheten flytter etter hvert over i nye lokaler i et attraktivt område. Ny leieavtale er inngått til fordelaktige betingelser og som gir grunnlag for et betydelig overskuddspotensial i årene som kommer.

## FINANSIELL RISIKO

### Markedsrisiko

Selskapet er moderat eksponert for endringer i valutakurser, da hoveddelen av selskapets innkjøp er i norske kroner. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Selskapet er i normal grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Selskapets rentebærende gjeld overfor kredittinstitusjoner er på et relativt begrenset nivå.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da omsetningen er kontantbasert og det historisk har vært begrenset med tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Imidlertid arbeides det kontinuerlig med å styrke selskapets likviditetsstyring, herunder å få redusert kapitalbindingen i varer og fordringer til fordel for likvide midler. Likviditetsrisikoen anses som moderat.

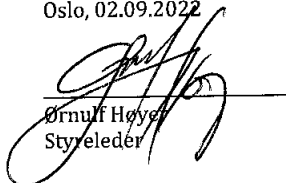
## ANNET

Det er tegnet styreansvarforsikring på konsernnivå som også dekker selskapet.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret forslår at årets underskudd på kr. 3.328.708 overføres udekket tap.

Oslo, 02.09.2022



Ørnulf Høyevang  
Styveleder



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Høyer Egertorget AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Høyer Egertorget AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.328.708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Etter vår mening er den regnskapsmessige konsekvens av forlik knyttet til leieavtale fast eiendom inngått med utleier pr 26.08.2022, i det alt vesentlige ikke er periodisert på riktig regnskapsår. Vår vurdering er at konsekvensen av forliket, estimert til en regnskapsmessig kostnad på kr 16. mill., er et forhold som skal tidfestes til regnskapsåret 2021. Styret mener at kostnaden skal tidfestes til regnskapsåret 2022. Dersom kostnaden hadde vært medtatt i 2021 ville resultatet og egenkapitalen blitt redusert med 16. mill.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker derfor informasjonen i årsberetningen.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt i informasjonen i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet, med unntak av det forholdet som er gjengitt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 02.09.2022

**Stiansen & Co AS**

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Høyer Egertorget AS – side 2