



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 498 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLTUNET AS
Forretningsadresse: Valhalltunet 11
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 386	721 934
Sum inntekter		715 386	721 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	861	1 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 650	140 650
Annen driftskostnad		561 992	282 607
Sum kostnader		703 503	424 327
Driftsresultat		11 883	297 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 205	22 490
Sum finansinntekter		23 205	22 490
Annen rentekostnad		166 243	119 681
Sum finanskostnader		166 243	119 681
Netto finans		-143 038	-97 191
Resultat før skattekostnad		-131 155	200 417
Årsresultat		-131 155	200 417
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-131 155	200 417
Sum overføringer og disponeringer		-131 155	200 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 604 395	7 698 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	316 575	363 475
Sum varige driftsmidler		7 920 970	8 061 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 920 970	8 061 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	36 265	31 653
Sum fordringer		36 265	31 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 563	903 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 563	903 537
Sum omløpsmidler		579 828	935 190
SUM EIENDELER		8 500 798	8 996 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Overkurs		547 525	547 525
Sum innskutt egenkapital		687 525	687 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 967 133	4 098 288
Sum opptjent egenkapital		3 967 133	4 098 288
Sum egenkapital		4 654 658	4 785 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 789 371	4 118 807
Sum annen langsiktig gjeld		3 789 371	4 118 807
Sum langsiktig gjeld		3 789 371	4 118 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 859
Annen kortsiktig gjeld		56 769	54 331
Sum kortsiktig gjeld		56 769	92 190
Sum gjeld		3 846 140	4 210 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 500 798	8 996 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455140

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 498 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLTUNET AS
Forretningsadresse: Valhalltunet 11
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 498 793
VALHALLTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 386	721 934
Sum inntekter		715 386	721 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	861	1 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 650	140 650
Annen driftskostnad		561 992	282 607
Sum kostnader		703 503	424 327
Driftsresultat		11 883	297 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 205	22 490
Sum finansinntekter		23 205	22 490
Annen rentekostnad		166 243	119 681
Sum finanskostnader		166 243	119 681
Netto finans		-143 038	-97 191
Resultat før skattekostnad		-131 155	200 417
Årsresultat		-131 155	200 417
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-131 155	200 417
Sum overføringer og disponeringer		-131 155	200 417



Organisasjonsnr: 988 498 793
VALHALLTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 604 395	7 698 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	316 575	363 475
Sum varige driftsmidler		7 920 970	8 061 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 920 970	8 061 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	36 265	31 653
Sum fordringer		36 265	31 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 563	903 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 563	903 537
Sum omløpsmidler		579 828	935 190
SUM EIENDELER		8 500 798	8 996 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Overkurs		547 525	547 525



Sum innskutt egenkapital	687 525	687 525
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 967 133	4 098 288
Sum opptjent egenkapital	3 967 133	4 098 288
Sum egenkapital	4 654 658	4 785 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 789 371	4 118 807
Sum annen langsiktig gjeld	3 789 371	4 118 807
Sum langsiktig gjeld	3 789 371	4 118 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	37 859
Annen kortsiktig gjeld	56 769	54 331
Sum kortsiktig gjeld	56 769	92 190
Sum gjeld	3 846 140	4 210 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 500 798	8 996 810



Organisasjonsnr: 988 498 793
VALHALLTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9385895.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



9385895.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1464925.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7920970.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
140650.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3531558.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3819371.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7604395.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VALHALLTUNET AS
988 498 793

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		715 386	721 934
Sum driftsinntekter		715 386	721 934
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-861	-1 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-140 650	-140 650
Annen driftskostnad		-561 992	-282 607
Sum driftskostnader		-703 503	-424 327
Driftsresultat		11 883	297 607
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 205	22 490
Sum finansinntekter		23 205	22 490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166 243	-119 681
Sum finanskostnader		-166 243	-119 681
Netto finans		-143 038	-97 191
Årsresultat		-131 155	200 417
Overføringer			
Annen egenkapital		-131 155	200 417
Sum overføringer		-131 155	200 417



VALHALLTUNET AS
988 498 793

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 604 395	7 698 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	316 575	363 475
Sum varige driftsmidler		7 920 970	8 061 620
Sum anleggsmidler		7 920 970	8 061 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	36 265	31 653
Sum fordringer		36 265	31 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 563	903 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 563	903 537
Sum omløpsmidler		579 828	935 190
SUM EIENDELER		8 500 798	8 996 810



VALHALLTUNET AS
988 498 793

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Overkurs		547 525	547 525
Sum innskutt egenkapital		687 525	687 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 967 133	4 098 288
Sum opptjent egenkapital		3 967 133	4 098 288
Sum egenkapital		4 654 658	4 785 813
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 789 371	4 118 807
Sum annen langsiktig gjeld		3 789 371	4 118 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 859
Annen kortsiktig gjeld		56 769	54 331
Sum kortsiktig gjeld		56 769	92 190
Sum gjeld		3 846 140	4 210 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 500 798	8 996 810

HAUGESUND, 23.04.2025

Herman Luhr
styrets leder

Reidun Agathe Thorbjørnsen
Bang
styremedlem

Harald Eriksen
styremedlem



VALHALLTUNET AS
988 498 793

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 385 895
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 385 895
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 464 925
Balanseført verdi per 31.12.	7 920 970
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 650

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VALHALLTUNET AS
988 498 793

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 531 558
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 819 371
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 604 395
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Skatt

Boligselskapet behandles etter reglene i skattelovens §7-3. Det er dermed ikke bokført noen betalbar skatt for 2024

Egne aksjer