



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 924 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyborg Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 171 302	1 928 913
Sum inntekter		2 171 302	1 928 913
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	74 165
Annen driftskostnad	2,3,4	1 511 583	1 417 504
Sum kostnader		1 614 273	1 491 668
Driftsresultat		557 029	437 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 934	23 793
Sum finansinntekter		28 934	23 793
Annen finanskostnad		360 695	176 770
Sum finanskostnader		360 695	176 770
Netto finans		-331 761	-152 977
Ordinært resultat før skattekostnad		225 268	284 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 268	284 267
Årsresultat		225 268	284 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 467 762	5 467 762
Sum varige driftsmidler		5 467 762	5 467 762
Sum anleggsmidler		5 467 762	5 467 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		314 434	384 271
Sum fordringer		314 434	384 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	632 736	681 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 736	681 387
Sum omløpsmidler	7	947 169	1 065 659
SUM EIENDELER		6 414 931	6 533 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 134 495	-3 359 763
Sum opptjent egenkapital		-3 134 495	-3 359 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-3 131 395	-3 356 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 634 189	8 986 611
Øvrig langsiktig gjeld	10	554 800	554 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 188 989	9 541 411
Sum langsiktig gjeld		9 188 989	9 541 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 853	320 698
Annen kortsiktig gjeld		37 484	27 975
Sum kortsiktig gjeld	7	357 337	348 673
Sum gjeld		9 546 326	9 890 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 414 931	6 533 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500201

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 924 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyborg Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 848 924 962
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 171 302	1 928 913
Sum inntekter		2 171 302	1 928 913
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	74 165
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 511 583	1 417 504
Sum kostnader		1 614 273	1 491 668
Driftsresultat		557 029	437 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 934	23 793
Sum finansinntekter		28 934	23 793
Annen finanskostnad		360 695	176 770
Sum finanskostnader		360 695	176 770
Netto finans		-331 761	-152 977
Ordinært resultat før skattekostnad		225 268	284 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 268	284 267
Årsresultat		225 268	284 268



Organisasjonsnr: 848 924 962
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 467 762	5 467 762
Sum varige driftsmidler		5 467 762	5 467 762

Sum anleggsmidler		5 467 762	5 467 762
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		314 434	384 271
Sum fordringer		314 434	384 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	632 736	681 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 736	681 387

Sum omløpsmidler	7	947 169	1 065 659
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		6 414 931	6 533 421
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 134 495	-3 359 763
Sum opptjent egenkapital		-3 134 495	-3 359 763

Sum egenkapital	8	-3 131 395	-3 356 663
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 634 189	8 986 611
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	554 800	554 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 188 989	9 541 411
Sum langsiktig gjeld		9 188 989	9 541 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 853	320 698
Annen kortsiktig gjeld		37 484	27 975
Sum kortsiktig gjeld	7	357 337	348 673
Sum gjeld		9 546 326	9 890 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 414 931	6 533 421



Organisasjonsnr: 848 924 962
AL KOPPERUD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 459 015	1 336 596	1 336 600	1 675 950
Inndekning av finanskostnader	712 287	592 317	635 000	758 640
Sum inntekter	2 171 302	1 928 913	1 971 600	2 434 590
Driftskostnader				
Styrehonorar	90 000	65 000	65 000	90 000
Andre personalkostnader	1 12 690	9 165	9 170	12 690
Strøm fellesareal	16 174	25 514	28 000	24 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	2 940	0	0
Vedlikehold	2 205 178	181 377	139 500	155 000
Egenandel forsikring	30 000	0	0	0
Revisjonshonorar	3 832	3 832	3 830	5 580
Forretningsførerhonorar	94 179	87 530	93 430	99 600
Andre honorarer	0	9 894	19 120	15 850
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	198 611	181 419	188 700	210 600
Årskontingent GOBB	13 950	13 950	13 950	13 950
Forsikringer	217 921	198 267	218 100	250 700
Kommunale avgifter	3 703 879	678 386	666 160	741 900
Bomiljøtiltak	0	0	6 200	7 750
Annen kostnad	4 27 859	34 395	35 500	32 700
Sum driftskostnader	1 614 273	1 491 668	1 486 660	1 660 620
Driftsresultat	557 029	437 245	484 940	773 970
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	6 893	1 664	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	22 041	22 129	19 830	21 700
Sum finansinntekt	28 934	23 793	19 830	21 700
Rentekostnader	360 695	176 770	240 680	418 270
Sum finanskostnader	360 695	176 770	240 680	418 270
Sum finansinntekt- og kostnad	-331 761	-152 977	-220 850	-396 570
Årsresultat	225 268	284 268	264 090	377 400

26 - Kopperud 1 Borettslag - 848 924 962

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/462e3580-d192-49ef-a004-2d91f319c9c9>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	5 467 762	5 467 762
Sum anleggsmidler		5 467 762	5 467 762
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	10 600
Andre fordringer		314 434	373 671
Bankinnskudd	6	632 736	681 387
Sum omløpsmidler	7	947 169	1 065 659
Sum eiendeler		6 414 931	6 533 421
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		-3 134 495	-3 359 763
Sum egenkapital	8	-3 131 395	-3 356 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	8 634 189	8 986 611
Borettslagsinnskudd	10	554 800	554 800
Sum langsiktig gjeld		9 188 989	9 541 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 853	320 698
Påløpte renter		37 484	17 375
Annen kortsiktig gjeld		0	10 600
Sum kortsiktig gjeld	7	357 337	348 673
Sum egenkapital og gjeld		6 414 931	6 533 421

Dato: 26.03.2024

Sted: Gjøvik

Stig Andre Kleppe
Styreleder

Mari Helene Thune
Styremedlem

Helle Sagstuen
Styremedlem

John Tangen
Styremedlem

26 - Kopperud 1 Borettslag - 848 924 962

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/462e3580-d192-49ef-a004-2d91f319c9c9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690
Sum	12 690

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	191 953
6602 Vedlikehold VVS	6 338
6608 Vedlikehold malerarbeid	6 887
Sum	205 178

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	482 871
7761 Eiendomsskatt	221 008
Sum	703 879

Note 4 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 560
7720 Kostnader generalforsamling	1 695
7770 Gebyr - bank	584
7790 Driftskostnader	13 893
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	9 112
7799 Gebyrer Klare Finans	16
Sum	27 859

Note 5 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	5467762	0	5467762	1967+1991
Sum bygninger	5467762	0	5467762	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	716 986	848 958
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	225 268	284 268
Avdrag langsiktig lån	-352 422	-416 240
B. Årets endring disponible midler	-127 154	-131 972
C. Disponible midler 31.12	589 832	716 986

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	314 434	384 271
Bankinnskudd og kontanter	632 736	681 387
Sum omløpsmidler	947 169	1 065 659
Kortsiktig gjeld	-357 337	-348 673
Disponible midler	589 832	716 986

Note 8 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-3 359 763
Årets resultat	225 268
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-3 134 495
Total egenkapital 31.12.	-3 131 395

26 - Kopperud 1 Borettslag - 848 924 962

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/462e3580-d192-49ef-a004-2d91f319c9c9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering tak	
Lånenummer:	61778182385	11509728
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	5.70 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050	20.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 115 346	3 871 265
Avdrag i perioden:	94 280	258 142
Lånesaldo 31.12:	5 021 066	3 613 123
Saldo 5 år frem i tid:	4 544 376	2 269 703

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509728	31	116 552	3 613 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182385	31	161 970	5 021 070

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr. 554 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Mari Helene Gulbrandsen

5933b664-dde2-4016-b5e4-511ccdd62567 - 2024-04-04 13:53:32 UTC +03:00
BankID - 69a76936-32b6-4c6e-bec5-e0aad46332df - NO

John Tangen

c6e3c89d-2a0c-4bec-ba9c-fdff43cccba - 2024-04-04 15:06:15 UTC +03:00
BankID - bfab1628-94b9-4e62-a09d-63287c6aee0 - NO

Helle Sagstuen

094caacc5-7107-428f-ac37-cf99b8c2f946 - 2024-04-04 17:08:48 UTC +03:00
BankID - f8d2ad88-5dd2-47e2-9ce4-04897271a638 - NO

Stig André Kleppe

dcadc51b-f1a3-4d93-b217-a53e20568122 - 2024-04-06 10:13:20 UTC +03:00
BankID - a4385114-5179-429f-aaaa-621513d4e56b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenk rjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/462e3580-d192-49ef-a004-2d91f319c9c9>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Kopperud I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Kopperud I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
AI Kopperud I Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 9. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ... Kopperud I Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-09

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))