



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 612 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Skjåkvegen 1230
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 452	124 592
Leieinntekter		2 098 337	2 004 372
Sum inntekter		2 232 789	2 128 965
Kostnader			
Lønnskostnad	1	362 961	332 268
Avskrivning på varige driftsmidler	2	421 000	682 500
Annen driftskostnad		525 651	489 438
Sum kostnader		1 309 612	1 504 206
Driftsresultat		923 178	624 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	611
Annen finansinntekt			544
Sum finansinntekter		690	1 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 025	82 886
Annen rentekostnad		98	147
Sum finanskostnader		28 123	83 033
Netto finans		-27 433	-81 878
Ordinært resultat før skattekostnad		895 745	542 881
Skattekostnad på ordinært resultat	3	216 108	191 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 637	351 796
Årsresultat		679 637	351 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 637	351 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		679 637	351 796
Sum overføringer og disponeringer		679 637	351 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Næringsseiendom, Skjåk Kjøpesenter	2	5 273 800	5 538 800
Leiligheter Skjåk Kjøpesenter	2	1 795 000	1 845 000
Maskiner og anlegg	2	250 000	358 000
Sum varige driftsmidler		7 318 800	7 741 800
Sum anleggsmidler		7 318 800	7 741 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 634	17 265
Andre fordringer		114 851	94 000
Sum fordringer		230 485	111 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	613 526	388 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 526	388 551
Sum omløpsmidler		844 011	499 816
SUM EIENDELER		8 162 811	8 241 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 551 500	1 551 500
Sum innskutt egenkapital		1 551 500	1 551 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 118 129	5 438 493
Sum opptjent egenkapital		6 118 129	5 438 493
Sum egenkapital		7 669 629	6 989 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 686	81 777
Betalbar skatt	3	216 108	191 085
Skyldig offentlige avgifter		101 279	93 137
Kortsiktig konserngjeld			800 000
Annen kortsiktig gjeld		86 108	85 624
Sum kortsiktig gjeld		493 182	1 251 623
Sum gjeld		493 182	1 251 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 162 811	8 241 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357176

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 612 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÅK UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Skjåkvegen 1230
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 612 543
SKJÅK UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 452	124 592
Leieinntekter		2 098 337	2 004 372
Sum inntekter		2 232 789	2 128 965
Kostnader			
Lønnskostnad	1	362 961	332 268
Avskrivning på varige driftsmidler	2	421 000	682 500
Annen driftskostnad		525 651	489 438
Sum kostnader		1 309 612	1 504 206
Driftsresultat		923 178	624 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690	611
Annen finansinntekt			544
Sum finansinntekter		690	1 155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 025	82 886
Annen rentekostnad		98	147
Sum finanskostnader		28 123	83 033
Netto finans		-27 433	-81 878
Ordinært resultat før skattekostnad		895 745	542 881
Skattekostnad på ordinært resultat	3	216 108	191 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 637	351 796
Årsresultat		679 637	351 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 637	351 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		679 637	351 796
Sum overføringer og disponeringer		679 637	351 796



Organisasjonsnr: 935 612 543
SKJÅK UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom, Skjåk			
Kjøpesenter	2	5 273 800	5 538 800
Leiligheter Skjåk			
Kjøpesenter	2	1 795 000	1 845 000
Maskiner og anlegg	2	250 000	358 000
Sum varige driftsmidler		7 318 800	7 741 800
Sum anleggsmidler		7 318 800	7 741 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 634	17 265
Andre fordringer		114 851	94 000
Sum fordringer		230 485	111 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	613 526	388 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 526	388 551
Sum omløpsmidler		844 011	499 816
SUM EIENDELER		8 162 811	8 241 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6,7	1 551 500	1 551 500
Sum innskutt egenkapital		1 551 500	1 551 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		6 118 129	5 438 493
Sum opptjent egenkapital		6 118 129	5 438 493
Sum egenkapital		7 669 629	6 989 993
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 686	81 777
Betalbar skatt	216 108	191 085
Skyldig offentlige avgifter	101 279	93 137
Kortsiktig konserngjeld		800 000
Annen kortsiktig gjeld	86 108	85 624
Sum kortsiktig gjeld	493 182	1 251 623
Sum gjeld	493 182	1 251 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 162 811	8 241 616



Organisasjonsnr: 935 612 543
SKJÅK UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skjåk Utleigebygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Skjåk Utleigebygg AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	340 283	325 074
Arbeidsgiveravgift	21 778	19 986
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	900	-12 792
Samlede lønnskostnader	362 961	332 268

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Daglig leder	61.000	12.000
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar	2 430	1 609
Annen godtgjørelse til revisor	0	0

Note 2 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Kjøpesenter	Maskiner	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 0101	12.085.708	862.000	2.320.000	15.267.708
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	432.000	0	432.000
Anskaffelseskost pr. 3112	12.085.708	430.000	2.320.000	14.835.708
Akk. av/nedskr. pr 0101	6.546.908	504.000	475.000	7.525.908
+ Ordinære avskrivninger	265.000	106.000	50.000	421.000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	430.000	0	430.000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 3112	6.811.908	180.000	525.000	7.516.908
Balanseført verdi pr 3112	5.273.800	250.000	1.795.000	7.318.800
Prosentstatts for ord.avskr	3	20	5	

Noter for Skjåk Utleigebygg AS

Organisasjonsnr. 935612543



Skjåk Utleigebygg AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

	2022	
Resultat før skattekostnad	895.745	
Permanente forskjeller	10.098	
Endring midlertidige forskjeller	76.467	
Skattemessig inntekt	982.310	
Betalbar skatt	216 108	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	
Refusjon skatt etter skatteloven § 16-40	0	
Skattekostnad	216 108	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	- 1.871.781	- 1.795.314
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
Sum midlertidige forskjeller	- 1.871.781	- 1.795.314
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)	- 411.791	- 394.969

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 353 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 27 129.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 155150 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 1 551 500.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	155.150	1.551.500
Samlet	155150	kr 1 551 500

Noter for Skjåk Utleigebygg AS

Organisasjonsnr. 935612543



Skjåk Utleigebygg AS

Noter 2022

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Jostein Hole via Hole Holding AS	155.150

Note 7 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1.551.500	5.438.493	6.989.993
Årsresultat		679.637	679.637
Utbytte		0	0
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>1.551.500</u>	<u>6.118.129</u>	<u>7.669.629</u>



Skjåk Utleigebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		134 452	124 593
Leieinntekter		2 098 337	2 004 372
Sum driftsinntekter		2 232 789	2 128 965
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	362 961	332 268
Avskrivning på varige driftsmidler	2	421 000	682 500
Annen driftskostnad		525 651	489 438
Sum driftskostnader		1 309 612	1 504 206
DRIFTSRESULTAT		923 178	624 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		690	611
Annen finansinntekt		0	544
Sum finansinntekter		690	1 155
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		28 025	82 886
Annen rentekostnad		98	147
Sum finanskostnader		28 123	83 033
NETTO FINANSPOSTER		(27 433)	(81 878)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		895 745	542 881
Skattekostnad på ordinært resultat	3	216 108	191 085
ORDINÆRT RESULTAT		679 637	351 796
ÅRSRESULTAT		679 637	351 796
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		679 637	351 796
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		679 637	351 796



Skjåk Utleigebygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom, Skjåk Kjøpesenter	2	5 273 800	5 538 800
Maskiner og anlegg	2	250 000	358 000
Leiligheter Skjåk Kjøpesenter	2	1 795 000	1 845 000
Sum varige driftsmidler		7 318 800	7 741 800
SUM ANLEGGSMIDLER		7 318 800	7 741 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 634	17 265
Andre fordringer		114 851	94 000
Sum fordringer		230 485	111 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	613 526	388 551
SUM OMLØPSMIDLER		844 011	499 816
SUM EIENDELER		8 162 811	8 241 616
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 551 500	1 551 500
Sum innskutt egenkapital		1 551 500	1 551 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 118 129	5 438 493
Sum opptjent egenkapital		6 118 129	5 438 493
SUM EGENKAPITAL		7 669 629	6 989 993
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 686	81 777
Betalbar skatt	3	216 108	191 085
Skyldig offentlige avgifter		101 279	93 137
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		86 108	85 624
SUM KORTSIKTIG GJELD		493 182	1 251 623
SUM GJELD		493 182	1 251 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 162 811	8 241 616

Skjåk, 15.04.23

Jostein Hole
Styrets leder / daglig leder



**Årsoppgjør 2022
for
Skjåk Utleigebygg AS**