



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 931 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPONVIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 963 630	5 290 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 963 630</b>	<b>5 290 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4,5	329 538	366 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	120 061	145 482
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	2 680 863	2 765 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 130 461</b>	<b>3 277 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 833 169</b>	<b>2 013 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 806</b>	<b>27 918</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 376</b>	<b>856 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 571</b>	<b>-828 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 833 168</b>	<b>2 013 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 833 168</b>	<b>2 013 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 187 598</b>	<b>1 184 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 187 598	1 184 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 187 598</b>	<b>1 184 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	7 407 363	7 407 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	274 092	394 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 681 455</b>	<b>7 801 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 681 455</b>	<b>7 801 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		294 837	284 290
Andre fordringer		88 057	46 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 894</b>	<b>330 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 672	360 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 672</b>	<b>360 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 565</b>	<b>690 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 796 020</b>	<b>8 492 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	13	-25 208 930	-27 396 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 208 930</b>	<b>-27 396 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 201 730</b>	<b>-27 389 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	32 261 831	34 167 111
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 096 800	1 096 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 358 631</b>	<b>35 263 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 358 631</b>	<b>35 263 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 326	280 883
Skyldige offentlige avgifter		41 065	31 605
Annen kortsiktig gjeld		354 728	305 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 119</b>	<b>617 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 997 750</b>	<b>35 881 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 796 020</b>	<b>8 492 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 931 047  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPONVIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Storhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 951 931 047  
SPONVIKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 963 630	5 290 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 963 630</b>	<b>5 290 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4,5	329 538	366 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	120 061	145 482
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	2 680 863	2 765 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 130 461</b>	<b>3 277 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 833 169</b>	<b>2 013 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 806</b>	<b>27 918</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 376</b>	<b>856 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 571</b>	<b>-828 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 833 168</b>	<b>2 013 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 833 168</b>	<b>2 013 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 187 598</b>	<b>1 184 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 187 598	1 184 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 187 598</b>	<b>1 184 246</b>



Organisasjonsnr: 951 931 047  
SPONVIKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	7 407 363	7 407 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	274 092	394 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 681 455</b>	<b>7 801 516</b>

**Sum anleggsmidler** 7 681 455 7 801 516

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		294 837	284 290
Andre fordringer		88 057	46 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 894</b>	<b>330 531</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 672	360 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 672</b>	<b>360 244</b>

**Sum omløpsmidler** 1 114 565 690 776

**SUM EIENDELER** 8 796 020 8 492 291

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-25 208 930	-27 396 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 208 930</b>	<b>-27 396 528</b>

**Sum egenkapital** -25 201 730 -27 389 328

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	32 261 831	34 167 111
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 096 800	1 096 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 358 631</b>	<b>35 263 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 358 631</b>	<b>35 263 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 326	280 883
Skyldige offentlige avgifter		41 065	31 605
Annen kortsiktig gjeld		354 728	305 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 119</b>	<b>617 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 997 750</b>	<b>35 881 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 796 020</b>	<b>8 492 291</b>



Organisasjonsnr: 951 931 047  
SPONVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	149350.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.21

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SPONVIKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	5 959 978	5 286 848	5 738 400	6 604 670
Andre inntekter	2	3 652	3 652	3 600	3 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 963 630</b>	<b>5 290 500</b>	<b>5 742 000</b>	<b>6 608 270</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	140 027	161 216	149 300	148 800
Dugnad		0	3 900	10 000	0
Styrehonorar	4	149 350	153 700	149 350	149 350
Andre honorar	5	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		34 161	45 093	42 800	42 800
Avskrivninger	6	120 061	145 482	120 100	95 600
Felles strøm og varme		517 780	696 506	731 000	731 000
Andre kostnader fellesanlegg		40 320	0	0	60 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		850 224	821 369	845 500	875 000
Festeavgift		62 880	62 880	62 880	62 880
Andre driftskostnader	7	583 668	597 598	714 200	666 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	92 860	65 610	101 000	62 000
Vedlikehold	9	132 264	154 588	375 000	340 000
Forretningsførsel	10	140 207	135 263	138 850	143 900
Revisjonshonorar	11	10 000	9 625	9 700	10 500
Andre konsulentonorar		42 621	23 191	0	10 000
Kontingent		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikring		180 696	168 105	182 000	188 500
Sikringsfond		5 743	5 652	5 700	5 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 130 461</b>	<b>3 277 378</b>	<b>3 664 980</b>	<b>3 620 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 833 169</b>	<b>2 013 122</b>	<b>2 077 020</b>	<b>2 987 740</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		3 313	5 572	0	0
Finansinntekter		22 493	22 346	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 806</b>	<b>27 918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		671 376	856 794	1 103 900	903 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 376</b>	<b>856 794</b>	<b>1 103 900</b>	<b>903 200</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-645 571</b>	<b>-828 876</b>	<b>-1 103 900</b>	<b>-903 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>2 187 598</b>	<b>1 184 246</b>	<b>973 120</b>	<b>2 084 540</b>
Overført til/fra udekket tap		2 187 598	1 184 246	0	0



## BALANSE 2020 SPONVIKEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 15	7 052 328	7 052 328
Garasjer	12, 15	355 035	355 035
Andre driftsmidler	6	274 092	394 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 681 455</b>	<b>7 801 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 681 455</b>	<b>7 801 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		21 764	6 300
Forskuddbetalte kostnader		273 073	277 990
Andre fordringer		88 057	46 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 894</b>	<b>330 531</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		719 566	355 743
Skattetrekk		12 106	4 501
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>731 672</b>	<b>360 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 565</b>	<b>690 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 796 020</b>	<b>8 492 291</b>

**BALANSE 2020 SPONVIKEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-25 208 930	-27 396 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 208 930</b>	<b>-27 396 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-25 201 730</b>	<b>-27 389 328</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	32 261 831	34 167 111
Borettsinnskudd	15	1 096 800	1 096 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 358 631</b>	<b>35 263 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		116 759	66 432
Leverandørgjeld		243 326	280 883
Skyldig off. myndigheter		41 065	31 605
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		161 638	166 537
Påløpne renter		2 803	5 242
Annen kortsiktig gjeld		73 528	67 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 119</b>	<b>617 709</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 997 750</b>	<b>35 881 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 796 020</b>	<b>8 492 291</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vegard Storhaug  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Gerry Mattson  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Jenny Karin Glesnes  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Per Kåre Clausen  
Styremedlem (F)\_\_\_\_\_  
Morten Andreè Frantzen  
Styremedlem**231 SPONVIKEN BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	5 788 620	5 059 800	5 565 780	6 432 070
3804 Utleie garasje plasser	67 750	67 160	69 000	69 000
3810 Utleie lokaler	5 688	5 688	5 700	5 700
3812 Utleie parkeringsplasser	49 920	39 000	49 920	49 900
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	86 400	0	0
3825 Leieinntekter EI-bil	48 000	28 800	48 000	48 000
<b>Sum</b>	<b>5 959 978</b>	<b>5 286 848</b>	<b>5 738 400</b>	<b>6 604 670</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>3 652</b>	<b>3 652</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 2  
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,21  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelse til styret:  
Utbetalt godtgjørelse utover styrehonorar kr 60 234

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	149 350	149 350	149 350	149 350
5331 Avsetning styrehonorar	0	4 350	0	0
<b>Sum</b>	<b>149 350</b>	<b>153 700</b>	<b>149 350</b>	<b>149 350</b>

### Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	6 000	6 000	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Andre eiendeler

	Fibernet	Enwamatic vann-behandl.a	Opparbeidelse P-plasser	Ladesystem for EI-biler	Fellesmåling strøm	Undersentral
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 000	66 063	65 344	323 816	517 427	62 438
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 000	66 063	65 344	323 816	517 427	62 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	94 286	25 324	20 148	161 908	517 427	62 438
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 714	40 739	45 196	161 908	0	0
Årets avskrivninger :	17 143	6 606	6 534	64 763	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2017	2017	2018	2007	2008
Antatt levetid i år :	7	10	10	5	10	10

	Undersentral	Porttelefon	Tidsur	Lekeplass lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	131 250	373 865	32 056	542 698
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	131 250	373 865	32 056	542 698
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	131 250	373 865	31 521	542 698
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	535	0
Årets avskrivninger :	0	21 809	3 206	0
Anskaffelsesår :	2009	2010	2011	2013
Antatt levetid i år :	10	10	10	5

### Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	219	2 643	7 500	7 500
5902 Gaver til styremedlemmer	0	542	1 000	1 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	450	399	2 500	2 500
6300 Kostnader møter/arrangement	5 095	397	500	500
6325 Renovasjon	100	0	500	500
6326 Snømåking og brøyting	76 694	77 618	125 000	125 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 367	8 208	10 000	10 000
6336 HMS	19 661	19 661	20 000	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 604	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	69 124	109 951	113 000	60 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	2 000	2 000
6370 Garasjer	0	0	12 000	12 000
6374 Ventilasjon	0	0	500	500
6375 TV/Bredbånd	214 169	190 898	215 200	220 000
6377 Vakthold	23 056	25 016	23 200	23 900
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	149 641	152 974	134 300	134 500
6630 Egenandel ved skade	5 000	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	248	1 472	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	300	13 000	13 000
6900 Telefonutgifter	5 048	5 686	6 000	6 000

**231 SPONVIKEN BORETTSLAG**



**Noter til regnskapet**

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

**Note 7 - Driftskostnader**

6940 Porto	1 860	517	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	4 333	174	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 075	0	0
7791 Øredifferanser	-1	68	0	0
<b>Sum</b>	<b>583 668</b>	<b>597 598</b>	<b>714 200</b>	<b>666 900</b>



## Noter til regnskapet

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	5 000	5 000
6502 Brannvernutstyr	48 563	0	45 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	7 082	2 249	5 000	6 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	16 243	3 733	15 000	15 000
6506 Porttelefoni	18 813	57 736	20 000	20 000
6510 Verktøy og redskap	2 160	1 892	3 000	3 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	2 000	2 000
6553 Abonnement og lisenser	0	0	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>92 860</b>	<b>65 610</b>	<b>101 000</b>	<b>62 000</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	14 956	0	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	14 471	49 969	80 000	45 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 067	31 626	150 000	150 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	60 164	55 714	75 000	75 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	1 479	741	5 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	578	771	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	34 549	13 125	20 000	20 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	2 641	0	0
<b>Sum</b>	<b>132 264</b>	<b>154 588</b>	<b>375 000</b>	<b>340 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	123 852	120 708	123 850	127 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	16 355	14 555	15 000	16 400
<b>Sum</b>	<b>140 207</b>	<b>135 263</b>	<b>138 850</b>	<b>143 900</b>

### Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskapet

### Note 12 - Bygninger

	Garasjer	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	355 035	7 052 328
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	355 035	7 052 328
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	355 035	7 052 328
Anskaffelsesår :	2000	1964
Antatt levetid i år :		

### Note 13 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-25 208 930	-27 396 528
<b>Sum</b>	<b>25 208 930</b>	<b>27 396 528</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rørfornyng	
Låne nummer:	12132612216	12131238078
Lånetyper:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2016	2015
Rentesats:	1,59 %	1,59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2046	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	32 200 000	6 450 000
Lånesaldo 01.01:	30 619 611	3 547 500
Avdrag i perioden:	1 260 279	645 000
Lånesaldo 31.12:	<b>29 359 331</b>	<b>2 902 500</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131238078	18	41 530	747 540
	42	40 200	1 688 400
	12	38 879	466 548
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132612216	18	420 082	7 561 476
	42	406 633	17 078 586
	12	393 272	4 719 264

### Note 15 - Pantstillelser

2020 2019

231 SPONVIKEN BORETTSLAG



**Noter til regnskapet**

**2020**

**2019**

---

**Note 15 - Pantstillelser**

Pantstillelser

33 358 631

35 263 911

Eiendommen stillet som sikkerhet for dette pantet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 407 362



Noter til regnskapet

**Note 16 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>73 067</b>	<b>-218 083</b>
Periodens resultat	2 187 598	1 184 246
Årets avskrivninger	120 061	145 482
Avdrag lån	-1 905 279	-1 038 579
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>402 379</b>	<b>291 150</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>475 446</b>	<b>73 067</b>



Resultat og balanse med noter for SPONVIKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SPONVIKEN BORETTSLAG**

Styreleder	Vegard Storhaug (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Per Kåre Clausen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Jenny Karin Glesnes (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Morten Andreè Frantzen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Gerry Mattson (sign.)	15.03.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sponviken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sponviken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 187 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Trondheim	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsetnes	Mo i Rana	Stranda
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sponviken Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

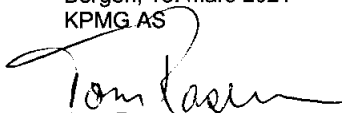
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. mars 2021  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor