



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Stålverksveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen Østby

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 923566015

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2	74 894	18 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 394</b>	<b>26 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 606</b>	<b>105 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 325	1 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 325</b>	<b>1 295</b>
Annen rentekostnad		72 719	51 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 719</b>	<b>51 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 394</b>	<b>-49 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 212</b>	<b>55 851</b>
Skattekostnad	3	30 515	13 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 697</b>	<b>41 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 697</b>	<b>41 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 697</b>	<b>41 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		100 697	41 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 697</b>	<b>41 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 532 500	2 540 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 532 500</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 532 500</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 915	9 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 915</b>	<b>9 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 819	182 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 819</b>	<b>182 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 734</b>	<b>192 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 833 234</b>	<b>2 732 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 821	87 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 821</b>	<b>87 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>237 821</b>	<b>137 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 624 139	1 665 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 624 139</b>	<b>1 665 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 624 139</b>	<b>1 665 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 364	
Betalbar skatt	3	30 515	13 937
Annen kortsiktig gjeld	4	913 395	915 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 274</b>	<b>929 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 595 413</b>	<b>2 595 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 833 234</b>	<b>2 732 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen  
Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 566 015  
LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 500	7 500
Annen driftskostnad	2	74 894	18 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 394</b>	<b>26 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 606</b>	<b>105 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 325	1 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 325</b>	<b>1 295</b>
Annen rentekostnad		72 719	51 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 719</b>	<b>51 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 394</b>	<b>-49 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 212</b>	<b>55 851</b>
Skattekostnad	3	30 515	13 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 697</b>	<b>41 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 697</b>	<b>41 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 697</b>	<b>41 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		100 697	41 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 697</b>	<b>41 914</b>



Organisasjonsnr: 923 566 015  
LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 532 500	2 540 000
Sum varige driftsmidler		2 532 500	2 540 000

Sum anleggsmidler		2 532 500	2 540 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		49 915	9 206
Sum fordringer		49 915	9 206

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 819	182 973
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 819	182 973
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		300 734	192 179
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 833 234	2 732 179
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		187 821	87 125
Sum opptjent egenkapital		187 821	87 125

Sum egenkapital	6	237 821	137 125
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 624 139	1 665 737
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 624 139	1 665 737
Sum langsiktig gjeld		1 624 139	1 665 737
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 364	
Betalbar skatt	3	30 515	13 937
Annen kortsiktig gjeld	4	913 395	915 380
Sum kortsiktig gjeld		971 274	929 317
Sum gjeld		2 595 413	2 595 054
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 833 234</b>	<b>2 732 179</b>



Organisasjonsnr: 923 566 015  
LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Lundblad Eiendom Invest AS**  
**Organisasjonsnr. 923 566 015**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 562 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0
Avgang realiserte driftsmidler	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 562 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-30 000
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 532 500
Årets avskrivninger	7 500
Årets nedskrivninger	0
Årets reverserte nedskrivninger	0
Økonomisk levetid	341,67 år
Avskrivningssats	0-0,29%
Avskrivningsplan	lineær

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>
Betalbar skatt	30 515
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 515</b>

Skattegrunnlag	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	131 212
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	
Endring i midlertidige forskjeller	7 500
Permanente forskjeller	-6
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0

Årets skattegrunnlag **138 706**

	<b>2022</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	30 515
Balanseført betalbar skatt	30 515

## Note 4 - Gjeld

### Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr 1 435 224 pr 31.12.22

Som sikkerhet for dette lånet er det tatt pant i selskapets faste eiendom som har en bokført verdi på kr 2 532 500 pr 31.12.22.

### Kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til selskap i samme konsern på kr 905 500 pr 31.12.22.

## Note 5 - Aksjekapital

Akseklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	
Ordinære aksjer		1	50 000	50 000
Sum		1	50 000	50 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse	
Lundblad Holding 1 AS		1	100%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer		1	100%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	50 000	87 125	137 125
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	50 000	87 125	137 125
Årsresultat		100 697	100 697
Egenkapital 31.12.2022	50 000	187 822	237 822