



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 673 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skjenstadvegen 1
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Malvik Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 170	1 205
Sum kostnader		12 170	1 205
Driftsresultat		-12 170	-1 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	110
Sum finansinntekter		14	110
Annen rentekostnad		84 641	45 905
Sum finanskostnader		84 641	45 905
Netto finans		-84 627	-45 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 797	-47 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 797	-47 000
Årsresultat		-96 797	-47 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 797	-47 000
Sum overføringer og disponeringer		-96 797	-47 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 653 502	2 644 478
Sum varer		2 653 502	2 644 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 376	74 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 376	74 639
Sum omløpsmidler		2 682 878	2 719 117
SUM EIENDELER		2 682 878	2 719 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	143 796	47 000
Sum opptjent egenkapital		-143 796	-47 000
Sum egenkapital	9	-123 741	-26 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 886 107	1 900 061
Øvrig langsiktig gjeld		916 000	846 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 107	2 746 061
Sum langsiktig gjeld		2 802 107	2 746 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 512	
Sum kortsiktig gjeld		4 512	
Sum gjeld		2 806 619	2 746 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 878	2 719 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482670

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 673 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skjenstadvegen 1
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Malvik Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 673 732
UTSIKTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 170	1 205
Sum kostnader		12 170	1 205
Driftsresultat		-12 170	-1 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	110
Sum finansinntekter		14	110
Annen rentekostnad		84 641	45 905
Sum finanskostnader		84 641	45 905
Netto finans		-84 627	-45 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 797	-47 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 797	-47 000
Årsresultat		-96 797	-47 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 797	-47 000
Sum overføringer og disponeringer		-96 797	-47 000



Organisasjonsnr: 822 673 732
UTSIKTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2 653 502	2 644 478
Sum varer	2 653 502	2 644 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 376	74 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 376	74 639

Sum omløpsmidler	2 682 878	2 719 117
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 682 878	2 719 117
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	143 796	47 000
Sum opptjent egenkapital		-143 796	-47 000

Sum egenkapital	9	-123 741	-26 945
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 886 107	1 900 061
Øvrig langsiktig gjeld		916 000	846 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 107	2 746 061

Sum langsiktig gjeld		2 802 107	2 746 061
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 512	
Sum kortsiktig gjeld	4 512	
Sum gjeld	2 806 619	2 746 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 682 878	2 719 117



Organisasjonsnr: 822 673 732
UTSIKTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERNTZEN HOLDING AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
E AUNE HOLDING AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
STSA HOLDING AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10238.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10238.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 UTSIKTEN BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BERNTZEN HOLDING AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
E AUNE HOLDING AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
STSA HOLDING AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(96 797)	(47 000)
+/- Permanente forskjeller		(9 945)
Årets skattegrunnlag	(96 797)	(56 945)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(56 945)	(153 742)	96 797
Netto forskjeller	(56 945)	(153 742)	96 797
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 945	153 742	(96 797)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 823

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(9 945)	(47 000)	(26 945)
Årets resultat			(96 797)	(96 797)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(9 945)	(143 796)	(123 741)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 886 107	1 900 061
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 886 107	1 900 061



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 653 502	2 644 478
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 653 502	2 644 478
