



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALINGSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 3
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Marius Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 343 396	1 057 531
Sum inntekter		1 343 396	1 057 531
Kostnader			
Varekostnad			-25 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 741	435 533
Annen driftskostnad	2	687 163	389 671
Sum kostnader		1 155 905	800 013
Driftsresultat		187 491	257 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	490
Annen finansinntekt		4 349	
Sum finansinntekter		4 362	490
Annen rentekostnad		406 572	381 290
Annen finanskostnad		4 000	92 028
Sum finanskostnader		410 572	473 318
Netto finans		-406 210	-472 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 719	-215 310
Skattekostnad på resultat	3	-19 864	-28 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 855	-186 999
Årsresultat		-198 855	-186 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 855	-186 999
Totalresultat		-198 855	-186 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 095 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	-198 855	-2 282 424
Sum overføringer og disponeringer		-198 855	-186 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 186 751	12 466 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	108 078	84 578
Sum varige driftsmidler	1	12 294 828	12 551 528
Sum anleggsmidler		12 294 828	12 551 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 914	91 529
Andre kortsiktige fordringer		1 105 392	267 649
Konsernfordringer	6	290 289	500 000
Sum fordringer		1 414 595	859 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 295	223 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 295	223 516
Sum omløpsmidler		1 423 891	1 082 694
SUM EIENDELER		13 718 719	13 634 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	281 986	210 415
Sum innskutt egenkapital	4	311 986	240 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		311 986	240 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 550 000	11 550 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 826 572	1 750 811
Sum annen langsiktig gjeld		13 376 572	13 300 811
Sum langsiktig gjeld		13 376 572	13 300 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 161	11 307
Betalbar skatt	3		81 689
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		30 161	92 996
Sum gjeld		13 406 734	13 393 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 718 719	13 634 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728600

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALINGSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 3
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Marius Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023



Organisasjonsnr: 919 383 364
SALINGSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 343 396	1 057 531
Sum inntekter		1 343 396	1 057 531
Kostnader			
Varekostnad			-25 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 741	435 533
Annen driftskostnad	2	687 163	389 671
Sum kostnader		1 155 905	800 013
Driftsresultat		187 491	257 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	490
Annen finansinntekt		4 349	
Sum finansinntekter		4 362	490
Annen rentekostnad		406 572	381 290
Annen finanskostnad		4 000	92 028
Sum finanskostnader		410 572	473 318
Netto finans		-406 210	-472 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-19 864	-28 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 855	-186 999
Årsresultat		-198 855	-186 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 855	-186 999
Totalresultat		-198 855	-186 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 095 426
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	-198 855	-2 282 424
Sum overføringer og disponeringer		-198 855	-186 999



Organisasjonsnr: 919 383 364
SALINGSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 186 751	12 466 951
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	108 078	84 578
Sum varige driftsmidler	1	12 294 828	12 551 528

Sum anleggsmidler		12 294 828	12 551 528
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 914	91 529
Andre kortsiktige fordringer		1 105 392	267 649
Konsernfordringer	6	290 289	500 000
Sum fordringer		1 414 595	859 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 295	223 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 295	223 516

Sum omløpsmidler		1 423 891	1 082 694
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 718 719	13 634 222
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	281 986	210 415
Sum innskutt egenkapital	4	311 986	240 415

Sum egenkapital		311 986	240 415
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 550 000	11 550 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 826 572	1 750 811
Sum annen langsiktig gjeld		13 376 572	13 300 811
Sum langsiktig gjeld		13 376 572	13 300 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 161	11 307
Betalbar skatt	3		81 689
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		30 161	92 996
Sum gjeld		13 406 734	13 393 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 718 719	13 634 222



Organisasjonsnr: 919 383 364
SALINGSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Salingstrand Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VY03Z-KQKFL-IBZ4-OCYNE-THSLK-E07NN

Org.nr.: 919 383 364



Resultatregnskap Salingstrand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 343 396	1 057 531
Sum driftsinntekter		1 343 396	1 057 531
Varekostnad		0	-25 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 741	435 533
Annen driftskostnad	2	687 163	389 671
Sum driftskostnader		1 155 905	800 013
Driftsresultat		187 491	257 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	490
Annen finansinntekt		4 349	0
Annen rentekostnad		406 572	381 290
Annen finanskostnad		4 000	92 028
Resultat av finansposter		-406 210	-472 828
Resultat før skattekostnad		-218 719	-215 310
Skattekostnad på resultat	3	-19 864	-28 311
Resultat		-198 855	-186 999
Årsresultat		-198 855	-186 999
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 095 426
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	198 855	2 282 424
Sum overføringer		-198 855	-186 999

Pennco Dokumentnøkkel: VY03Z-KOKEL-IBZ4-OCYNE-THSLK-E07NN



Balanse Salingstrand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 186 751	12 466 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	108 078	84 578
Sum varige driftsmidler	1	12 294 828	12 551 528
Sum anleggsmidler		12 294 828	12 551 528
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 914	91 529
Andre kortsiktige fordringer		1 105 392	267 649
Konsernfordringer	6	290 289	500 000
Sum fordringer		1 414 595	859 178
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 295	223 516
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 295	223 516
Sum omløpsmidler		1 423 891	1 082 694
Sum eiendeler		13 718 719	13 634 222

Penneo Dokumentnøkkel: VY03Z-K0KEL-IBZ4-OCYNE-THSLK-E07NN



Balanse
Salingstrand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	281 986	210 415
Sum innskutt egenkapital	4	311 986	240 415
Sum egenkapital		311 986	240 415
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 826 572	1 750 811
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 550 000	11 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 376 572	13 300 811
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 161	11 307
Betalbar skatt	3	0	81 689
Sum kortsiktig gjeld		30 161	92 996
Sum gjeld		13 406 734	13 393 807
Sum egenkapital og gjeld		13 718 719	13 634 222

Heistad, 30.06.2023
Styret i Salingstrand Eiendom AS

Leif Marius Amundsen
styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VY03Z-K0KFL-IBZ4-OCYNE-THSLK-E07NN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 499 480	110 682	14 610 163
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	176 409	35 632	212 041
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 675 890	146 314	14 822 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 489 139	38 237	2 527 376
= Bokført verdi 31.12.22	12 186 751	108 077	12 294 828
Årets ordinære avskrivninger	456 609	12 132	468 741
Økonomisk levetid	0-40 år	3-10 år	



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-19 864	81 689
Endring i utsatt skattefordel	0	-110 000
Skattekostnad ordinært resultat	-19 864	-28 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218 719	-215 310
Permanente forskjeller	-13	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 442	86 624
Mottatt konsernbidrag	90 289	500 000
Skattepliktig inntekt	0	371 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 864	-28 311
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 864	110 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	81 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-802 645	-674 203	128 442
Sum	-802 645	-674 203	128 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	802 646	674 203	-128 443
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: VY03Z-K0KEL-IB7Z4-OCYNE-THSLK-E07NN



Note 4 Egenkapital og hendelser etter balansedagen

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	-30 000	-210 415	0	-240 415
Mottatt konsernbidrag		-270 425	0	-270 425
Overført fra annen EK til Annen innskutt EK		198 855	0	198 855
Pr 31.12.2022	-30 000	-281 986	0	-311 986

Selskapet har en EK pr 31.12. på kr. 240 415. Selskapets relle egenkapital er videre positiv gjennom merverdier av eiendommen, og selskapet betjener løpende forpliktelser via konsernet. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet er i liten grad påvirket av hendelser etter balansedagen og forhold i tilknytning til koronasituasjonen.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 550 000	-11 550 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	11 550 000	11 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 186 751	12 466 951
Pantstillelser eiendom, limit kr 14 500 000		

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	290 289	500 000
Sum	290 289	500 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-1 826 572	-1 750 811
Sum	-1 826 572	-1 750 811

Selskapet har kortsiktig fordring på morselskap på kr 290 289. Av dette er kr 290 289 mottatt konsernbidrag fra 2022.

Selskapet har en langsiktig konserngjeld til mor- og søsterselskap med kr 1 826 572.



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Salingstrand Holding AS	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder

Leif Marius Amundsen	styrets leder	30
-----------------------------	---------------	----

Styreleder eier aksjene i Salingstrand Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Marius Amundsen

Daglig leder

På vegne av: Salingstrand Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-475868

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-09-14 10:38:30 UTC



Leif Marius Amundsen

Styreleder

På vegne av: Salingstrand Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-475868

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-09-14 10:38:30 UTC



Penneo DokumentID: VY03Z-KQKFL-IB7Z4-OCYNE-THSLK-E07NN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>