



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 396 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGENESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Ingunn Kjelstad
Nedre Kjelstad
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 268 855	2 000
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		4 304 855	2 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		2 773 043	
Varekostnad		194 327	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 547	49 547
Annen driftskostnad	3	97 610	214 418
Sum kostnader		3 114 527	263 965
Driftsresultat		1 190 328	-261 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 068	661
Annen finansinntekt		738	431
Sum finansinntekter		1 806	1 092
Annan rentekostnad		66 034	74 433
Sum finanskostnader		66 034	74 433
Netto finans		-64 228	-73 341
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 100	-335 306
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 025	-79 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 075	-256 121
Årsresultat		873 075	-256 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 074	-256 121
Overføringar og disponeringar			
Overført annen egenkapital		873 074	-256 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		873 074	-256 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 263	1 049 810
Sum varige driftsmiddel		1 000 263	1 049 810
Sum anleggsmiddel		1 000 263	1 049 810
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	2 598 540	5 467 825
Sum varer		2 598 540	5 467 825
Krav			
Kundefordringer		64 946	12 589
Andre fordringer			71 373
Sum krav		64 946	83 962
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 415 296	234 097
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 415 296	234 097
Sum omløpsmiddel		5 078 782	5 785 884
SUM EIGEDELAR		6 079 045	6 835 694
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 660 000	1 660 000
Annan innskoten eigenkapital		-3 728	-3 728
Sum innskoten eigenkapital		1 656 272	1 656 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 109 793	236 719
Sum opptent egenkapital		1 109 793	236 719
Sum egenkapital		2 766 065	1 892 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	2 419	
Sum avsetjinger for plikter		2 419	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum anna langsiktig gjeld		500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		502 419	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 629	22 534
Betalbar skatt	4	250 606	
Skyldige offentlige avgifter		7 727	8 201
Annen kortsiktig gjeld		2 524 598	2 411 966
Sum kortsiktig gjeld		2 810 560	2 442 701
Sum gjeld		3 312 979	4 942 701
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 079 044	6 835 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653155

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 396 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGENESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Ingunn Kjelstad
Nedre Kjelstad
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Kjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 396 420
LONGENESET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 268 855	2 000
Annen driftsinntekt		36 000	
Sum inntekter		4 304 855	2 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		2 773 043	
Varekostnad		194 327	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 547	49 547
Annen driftskostnad	3	97 610	214 418
Sum kostnader		3 114 527	263 965
Driftsresultat		1 190 328	-261 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 068	661
Annen finansinntekt		738	431
Sum finansinntekter		1 806	1 092
Annan rentekostnad		66 034	74 433
Sum finanskostnader		66 034	74 433
Netto finans		-64 228	-73 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 126 100	-335 306
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 025	-79 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 075	-256 121
Årsresultat		873 075	-256 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 074	-256 121
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		873 074	-256 121
Sum overføringer og disponeringar		873 074	-256 121



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	4	2 419
Sum avsetjinger for plikter		2 419
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar		2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum anna langsiktig gjeld	500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	502 419	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 629	22 534
Betalbar skatt	4	250 606
Skyldige offentlige avgifter	7 727	8 201
Annen kortsiktig gjeld	2 524 598	2 411 966
Sum kortsiktig gjeld	2 810 560	2 442 701
Sum gjeld	3 312 979	4 942 701
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 079 044	6 835 692



Organisasjonsnr: 994 396 420
LONGENESET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Noter 2021

LONGENESET EIGEDOM AS
Organisasjonsnr. 994 396 420

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	990 932	0	990 932
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	990 932	0	990 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-103 223	0	-103 223
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	887 709	0	887 709
Årets avskrivninger	49 547	0	49 547
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningssats	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Anlegg under utførelse kr 112 553 avskrives først når arbeidet er ferdigstilt.

Note 3 - Antall ansatte mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	250 606	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 419	-79 185
Skattekostnad	253 025	-79 185
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 126 099	-335 307
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 017	11 496
Permanente forskjeller	0	-613
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 139 116	-324 424
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	250 606	0
Balanseført betalbar skatt	250 606	0

Note 5 - Varer

Hyttefelt under utvikling

Varer kr 2 598 540 er kostnader ved kjøp og utvikling av tomter for salg.

Hytte for salg

Hytta er solgt i 2021.