



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 58
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 976	115 500
Sum inntekter		171 976	115 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 894	11 204
Sum kostnader		26 894	11 204
Driftsresultat		145 082	104 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	5
Resultat før skattekostnad		145 082	104 301
Skattekostnad		31 921	22 945
Årsresultat		113 161	81 356
Totalresultat		113 161	81 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 161	81 356
Sum overføringer og disponeringer		113 161	81 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 353 038	4 472 680
Sum varige driftsmidler		4 353 038	4 472 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 353 038	4 472 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 180	6 180
Sum fordringer		6 180	6 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 552	192 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 552	192 776
Sum omløpsmidler		40 732	198 956
SUM EIENDELER		4 393 770	4 671 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		10 703	10 703
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		370 703	370 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 619 676	1 506 515
Sum opptjent egenkapital		1 619 676	1 506 515
Sum egenkapital		1 990 379	1 877 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 371 474	2 771 474
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 371 474	2 771 474
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 918	22 945
Sum kortsiktig gjeld		31 918	22 945
Sum gjeld		2 403 392	2 794 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 393 770	4 671 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705812

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 58
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A. Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 475 884
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 976	115 500
Sum inntekter		171 976	115 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 894	11 204
Sum kostnader		26 894	11 204
Driftsresultat		145 082	104 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	5
Resultat før skattekostnad		145 082	104 301
Skattekostnad		31 921	22 945
Årsresultat		113 161	81 356
Totalresultat		113 161	81 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 161	81 356
Sum overføringer og disponeringer		113 161	81 356



Organisasjonsnr: 915 475 884
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 353 038	4 472 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 353 038	4 472 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 180	6 180
Sum fordringer		6 180	6 180
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 552	192 776
Sum omløpsmidler		40 732	198 956
SUM EIENDELER		4 393 770	4 671 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		10 703	10 703
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		370 703	370 703



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 619 676	1 506 515
Sum opptjent egenkapital	1 619 676	1 506 515
Sum egenkapital	1 990 379	1 877 218
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 371 474	2 771 474
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	2 371 474	2 771 474
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	31 918	22 945
Sum kortsiktig gjeld	31 918	22 945
Sum gjeld	2 403 392	2 794 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 393 770	4 671 636



Organisasjonsnr: 915 475 884
BIRKEBEINERGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av tomten. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avtalte avdragsbetalinger. Fordringer. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Det er ingen endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4353038.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4353038.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4353038.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



6180.00 6180.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2371474.00 2771474.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp
4472680.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Birkebeinergaten Eiendom AS
Postboks 4144
5506 Haugesund

Org.nr. 915 475 884



Resultatregnskap

Birkebeinergaten Eiendom AS

	Note	2024	2023
RES ULT A TREGNS KAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	115 500,00	115 500,00
Annen driftsinntekt	4	56 476,00	0,00
SUM DRIFTSINNEKTER		171 976,00	115 500,00
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		26 894,00	11 204,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		26 894,00	11 204,00
DRIFTSRESULTAT		145 082,00	104 296,00
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0,00	5,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		0,00	5,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		145 082,00	104 301,00
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 921,00	22 945,00
ÅRSRESULTAT		113 161,00	81 356,00
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		113 161,00	81 356,00
SUM OVERFØRINGER		113 161,00	81 356,00



Balanse

Birkebeinergaten Eiendom AS

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	4 353 038,00	4 472 680,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 353 038,00	4 472 680,00
SUM ANLEGGSMIDLER		4 353 038,00	4 472 680,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	5	6 180,00	6 180,00
SUM FORDRINGER		6 180,00	6 180,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		34 552,50	192 776,50
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		34 552,50	192 776,50
SUM OMLØPSMIDLER		40 732,50	198 956,50
SUM EIENDELER		4 393 770,50	4 671 636,50



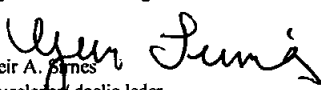
Balanse

Birkebeinergaten Eiendom AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		360 000,00	360 000,00
Overkurs		10 703,00	10 703,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		370 703,00	370 703,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 619 675,92	1 506 514,92
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 619 675,92	1 506 514,92
SUM EGENKAPITAL	6	1 990 378,92	1 877 217,92
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 371 473,58	2 771 473,58
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 371 473,58	2 771 473,58
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	31 918,00	22 945,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 918,00	22 945,00
SUM GJELD		2 403 391,58	2 794 418,58
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 393 770,50	4 671 636,50

Haugesund, 03.06.2025

Styret i Birkebeinergaten Eiendom AS


Geir A. Simons
styreleder/daglig leder



Birkebeinergaten Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av tomten.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den løpende aktivitet i selskapet eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reduseres med avtalte avdragsbetalinger.

Fordringer.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Det er ingen endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



Birkebeinergaten Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til enestyre/ daglig leder.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatter

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	145 082
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>145 082</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	31 918
Differanse avsetning i fjor	3
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>31 921</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	31 918
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>31 918</u>

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skatt/ skattefordel 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er balanseført som immateriell eiendel.



Birkebeinergaten Eiendom AS

Note 4 Varige driftsmidler

	2024	2023
Tomter og andre grunnareal	5 772 680	5 772 680
- Avgang avståelse av veigrunn	-1 419 642	-1 300 000
Sum tomter og andre grunnareal	4 353 038	4 472 680

Det ble utbetalt erstatning i 2021 vedr. avståelse av nødvendig grunn og tilhørende rettigheter (samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med vegtiltaket) til bygging/ utbedring av Fv. 547. Erstatningssummen på kr 1.300.000 er bokført som reduksjon på kostpris.

I 2024 ble det solgt tomteareal til Haugesund kommune for utvidelse av vei. Salgssum var kr 176.118,- hvorav kr 119.642 har redusert kostpris på tomteområdet i balansen, og kr 56.476,- er inntektsført som gevinst under annen driftsinntekt.

Det er inngått opsjonsavtale den 16. september 2024 vedr. overdragelse av vesentlige deler av tomtearealet gnr. 33 bnr. 763/764 i Haugesund kommune. Opsjonsavtalen har varighet til 31.12.25.

Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Birkebeinergaten Eiendom AS er 100% eiet av morselskapet Karmsundgt. 58 AS. Karmsundgt. 58 AS har forretningsadresse i Karmsundgt. 58 AS i Haugesund kommune. Det er forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr. 31/12-2024.

Fordringer og gjeld innen konsernet

Mellomv. med konsernselskap	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Karmsundgt. 58 AS	6 180	6 180	0	0	-2 371 474	-2 771 474	0	0

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: 0,-.

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	360 000	10 703	1 506 515	1 877 218
Årets resultat			113 161	113 161
Egenkapital pr. 31.12.	360 000	10 703	1 619 676	1 990 379