



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 844 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Voldens vei 7
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Biltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		736 454	621 804
Sum inntekter		736 454	621 804
Kostnader			
Avskrivning	2	104 748	104 748
Annen driftskostnad		827 095	150 746
Sum kostnader		931 843	255 494
Driftsresultat		-195 389	366 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215	194
Sum finansinntekter		215	194
Annen finanskostnad		126 477	66 854
Sum finanskostnader		126 477	66 854
Netto finans		-126 262	-66 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 651	299 650
Skattekostnad		-69 313	65 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 338	234 153
Årsresultat		-252 338	234 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-252 338	234 153
Sum overføringer og disponeringer		-252 338	234 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 597 772	3 319 759
Sum varige driftsmidler		3 597 772	3 319 759
Sum anleggsmidler		3 597 772	3 319 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	330 268	
Sum fordringer		330 268	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 050	284 025
Sum omløpsmidler		799 318	284 025
SUM EIENDELER		4 397 090	3 603 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	256 998	
Sum innskutt egenkapital		356 998	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 217	269 554
Sum opptjent egenkapital		17 217	269 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		374 215	369 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		107 393	105 015
Sum avsetninger for forpliktelser		107 393	105 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 302 374	1 436 169
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 374	1 436 169
Sum langsiktig gjeld		2 409 767	1 541 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 396	5 032
Betalbar skatt			68 762
Skyldige offentlige avgifter			26 340
Annen kortsiktig gjeld	4	1 600 712	1 592 911
Sum kortsiktig gjeld		1 613 108	1 693 046
Sum gjeld		4 022 875	3 234 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 090	3 603 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359203

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 844 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Voldens vei 7
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Biltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 882 844 382
ENERGIGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		736 454	621 804
Sum inntekter		736 454	621 804
Kostnader			
Avskrivning	2	104 748	104 748
Annen driftskostnad		827 095	150 746
Sum kostnader		931 843	255 494
Driftsresultat		-195 389	366 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215	194
Sum finansinntekter		215	194
Annen finanskostnad		126 477	66 854
Sum finanskostnader		126 477	66 854
Netto finans		-126 262	-66 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 651	299 650
Skattekostnad		-69 313	65 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 338	234 153
Årsresultat		-252 338	234 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-252 338	234 153
Sum overføringer og disponeringer		-252 338	234 153



Organisasjonsnr: 882 844 382
ENERGIGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 3

3 597 772

3 319 759

Sum varige driftsmidler

3 597 772

3 319 759

Sum anleggsmidler

3 597 772

3 319 759

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

330 268

Sum fordringer

330 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

469 050

284 025

Sum omløpsmidler

799 318

284 025

SUM EIENDELER

4 397 090

3 603 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

256 998

Sum innskutt egenkapital

356 998

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

17 217

269 554

Sum opptjent egenkapital

17 217

269 554

Sum egenkapital

374 215

369 554

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

107 393

105 015

Sum avsetninger for

forpliktelser

107 393

105 015

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 302 374	1 436 169
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 374	1 436 169
Sum langsiktig gjeld		2 409 767	1 541 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 396	5 032
Betalbar skatt			68 762
Skyldige offentlige avgifter			26 340
Annen kortsiktig gjeld	4	1 600 712	1 592 911
Sum kortsiktig gjeld		1 613 108	1 693 046
Sum gjeld		4 022 875	3 234 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 090	3 603 784



Organisasjonsnr: 882 844 382
ENERGIGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Energigården Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Energigården Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 02DE7-PLNDD-JOSIK-Q3OCQ-EK4D-EDWXI



Energigården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>736 454</u>	<u>621 804</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	104 748	104 748
Annen driftskostnad		<u>827 095</u>	<u>150 746</u>
Sum driftskostnader		<u>931 843</u>	<u>255 494</u>
Driftsresultat		<u>-195 389</u>	<u>366 310</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215	194
Annen finanskostnad		<u>126 477</u>	<u>66 854</u>
Netto finansposter		<u>-126 262</u>	<u>-66 660</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-321 651</u>	<u>299 650</u>
Skattekostnad		<u>-69 313</u>	<u>65 497</u>
Årsresultat		<u>-252 338</u>	<u>234 153</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 02DE7-PLNDD-JOSIK-Q3OCQ-EK4D-EDWXI



Energigården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	<u>3 597 772</u>	<u>3 319 759</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	330 268	0
Bankinnskudd		<u>469 050</u>	<u>284 025</u>
Sum omløpsmidler		<u>799 318</u>	<u>284 025</u>
Sum eiendeler		<u>4 397 090</u>	<u>3 603 784</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 02DE7-PLNDD-JOSIK-Q3OCQ-EK44D-EDWXI



Energigården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>256 998</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>356 998</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>17 217</u>	<u>269 554</u>
Sum egenkapital		<u>374 215</u>	<u>369 554</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>107 393</u>	<u>105 015</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>2 302 374</u>	<u>1 436 169</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 397	5 033
Betalbar skatt		0	68 762
Skyldige offentlige avgifter		0	26 340
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 600 712</u>	<u>1 592 911</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 613 109</u>	<u>1 693 046</u>
Sum gjeld		<u>4 022 875</u>	<u>3 234 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 397 090</u>	<u>3 603 784</u>

31. desember 2023
Mysen, 12. april 2024

Bjørn Biltvedt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 02DE7-PLNOD-JOSIK-Q3OCQ-EK4D-EDWXI



Energigården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eierseksjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 299 063	321 900	5 620 963
Tilgang kjøpte driftsmidler	382 762	0	382 762
Anskaffelseskost 31.12.	5 681 825	321 900	6 003 725
Akk.avskrivning 31.12.	-2 405 952	0	-2 405 952
Balanseført pr. 31.12.	3 275 873	321 900	3 597 773
Årets avskrivninger	104 748	0	104 748
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år lineær		



Energigården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller etter mer enn fem år	1 266 000	415 500
Gjeld som er sikret ved pant	2 302 374	1 436 169
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 597 772	3 319 759
Pantet er begrenset oppad til	6 000 000	6 000 000

Note 4 - Fordring/gjeld til konsernselskaper

	2023	2022
I annen korts. gjeld inngår gjeld til konsernselskaper med	1 529 275	1 529 275
I andre kortsiklige fordringer inngår fordringer på konsernselskaper med	329 484	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Alle aksjer gir lik rett. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Aksjonæren i selskapet per 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel
Energigården Holding AS	100	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	269 554	369 554
Årsresultat	0	0	-252 338	-252 338
Mottatt konsernbidrag	0	329 484	0	329 484
Skatt på poster ført mot egenkital	0	-72 486	0	-72 486
Egenkapital 31.12.	100 000	256 998	17 216	374 214

Penneo Dokumentnøkkel: 02DE7-PLNOD-JOSIK-Q3OCQ-EK4D-EDWXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Biltvedt, Bjørn Olav

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-308415

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-04-12 14:25:48 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 02DE7-PLNOD-105IK-03OCQ-EK4D-EDWXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Energigården eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Energigården eiendom AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Smaalenene
revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: 8X570-3MPOI-KUCYP-IZOWA-EENZX-AZZ7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Håvard Waage

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-399519

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-04-12 14:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8X570-3MPOJ-KUQYP-I2OWA-EEN7X-A2Z7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>