



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 028 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMASENTERET AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Melvoll  
Øysteins gate 3  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ditmar Melvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 244 805	1 994 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 805</b>	<b>1 994 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 304	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	380 881	380 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	144 973	192 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 158</b>	<b>573 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 647</b>	<b>1 420 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 444	15 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 444</b>	<b>15 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 826	114 236
Annen rentekostnad		1 182	
Annen finanskostnad			4 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 008</b>	<b>118 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 564</b>	<b>-103 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 540 083</b>	<b>1 317 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	339 003	289 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 201 080</b>	<b>1 027 779</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 201 080</b>	<b>1 027 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 201 080</b>	<b>1 027 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 201 080</b>	<b>1 027 779</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 296 929	
Avsatt til annen egenkapital			1 027 779
Overført fra annen egenkapital		-95 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 201 080</b>	<b>1 027 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	144 554	117 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 554</b>	<b>117 756</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 184 345	7 565 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 184 345</b>	<b>7 565 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 328 900</b>	<b>7 682 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			38 305
<b>Sum fordringer</b>			<b>38 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 387	467 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802 387</b>	<b>467 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 387</b>	<b>505 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 131 287</b>	<b>8 188 399</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	5 030 171	5 126 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 030 171</b>	<b>5 126 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 030 171</b>	<b>6 126 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	127 429	1 582 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 429</b>	<b>1 582 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 429</b>	<b>1 582 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 098	
Betalbar skatt	7		312 330
Skyldig offentlige avgifter		159 859	67 138
Kortsiktig konserngjeld	4	1 662 730	
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 688</b>	<b>479 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 101 116</b>	<b>2 062 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 131 287</b>	<b>8 188 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 028 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMASENTERET AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Melvoll  
Øysteins gate 3  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ditmar Melvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 028 614  
SAMASENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 244 805	1 994 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 805</b>	<b>1 994 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 304	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	380 881	380 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	6	144 973	192 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 158</b>	<b>573 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 647</b>	<b>1 420 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 444	15 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 444</b>	<b>15 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 826	114 236
Annen rentekostnad		1 182	
Annen finanskostnad			4 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 008</b>	<b>118 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 564</b>	<b>-103 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	339 003	289 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 201 080</b>	<b>1 027 779</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 201 080</b>	<b>1 027 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 201 080</b>	<b>1 027 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 201 080</b>	<b>1 027 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 296 929	



Avsatt til annen egenkapital		1 027 779
Overført fra annen egenkapital	-95 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 201 080</b>	<b>1 027 779</b>



Organisasjonsnr: 967 028 614  
SAMASENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	144 554	117 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 554</b>	<b>117 756</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 184 345	7 565 226
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 184 345</b>	<b>7 565 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 328 900</b>	<b>7 682 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			38 305
<b>Sum fordringer</b>			<b>38 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		802 387	467 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802 387</b>	<b>467 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 387</b>	<b>505 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 131 287</b>	<b>8 188 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1	5 030 171	5 126 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 030 171</b>	<b>5 126 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 030 171</b>	<b>6 126 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	127 429	1 582 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 429</b>	<b>1 582 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 429</b>	<b>1 582 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 098	
Betalbar skatt	7		312 330
Skyldig offentlige avgifter		159 859	67 138
Kortsiktig konserngjeld	4	1 662 730	
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 688</b>	<b>479 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 101 116</b>	<b>2 062 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 131 287</b>	<b>8 188 399</b>



Organisasjonsnr: 967 028 614  
SAMASENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### SAMASENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 244 805	1 994 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 244 805</b>	<b>1 994 668</b>
Varekostnad		168 304	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	380 881	380 881
Annen driftskostnad	6	144 973	192 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>694 158</b>	<b>573 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 647</b>	<b>1 420 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	15 188
Annen renteinntekt		3 444	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 826	114 236
Annen rentekostnad		1 182	0
Annen finanskostnad		0	4 232
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 564</b>	<b>-103 280</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 540 083	1 317 595
Skattekostnad på ordinært resultat	7	339 003	289 816
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 201 080</b>	<b>1 027 779</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 201 080</b>	<b>1 027 779</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 296 929	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 027 779
Overført fra annen egenkapital		95 849	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 201 080</b>	<b>1 027 779</b>



### BALANSE

#### SAMASENTERET AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	144 554	117 756
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 554</b>	<b>117 756</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 184 345	7 565 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 184 345</b>	<b>7 565 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 328 900</b>	<b>7 682 983</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>38 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 387	467 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 387</b>	<b>505 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 131 287</b>	<b>8 188 399</b>



## BALANSE

### SAMASENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	5 030 171	5 126 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 030 171</b>	<b>5 126 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 030 171</b>	<b>6 126 020</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	127 429	1 582 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 429</b>	<b>1 582 911</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		151 098	0
Betalbar skatt	7	0	312 330
Skyldig offentlige avgifter		159 859	67 138
Konserngjeld	4	1 662 730	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 688</b>	<b>479 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 101 116</b>	<b>2 062 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 131 287</b>	<b>8 188 399</b>

Styret i Samasenteret AS

Roy Ditmar Melvoll  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Alle selskapets driftsinntekter skriver seg fra utleie av fast eiendom. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 201 080 etter skatt, mot kr. 1 027 780 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAMASENTERET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rosini AS	100	100,0	100,0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	0	5 126 020	6 126 020
Årets resultat				1 201 080	1 201 080
Konsernbidrag avgitt				-1 296 929	-1 296 929
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 030 171</b>	<b>6 030 171</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	127 429	1 582 911
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 662 730	0
<b>Sum</b>	<b>1 790 159</b>	<b>1 582 911</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 400 000	44 280	14 756 258	16 200 538
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 400 000</b>	<b>44 280</b>	<b>14 756 258</b>	<b>16 200 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	44 280	8 971 913	9 016 193
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>5 784 345</b>	<b>7 184 345</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0	44 280	8 591 031	8 635 311
Årets avskrivninger	0	0	380 882	380 882
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>44 280</b>	<b>8 971 913</b>	<b>9 016 193</b>
Økonomisk levetid		5 år	15-40 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 409 eks. mva.



I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	365 801	312 330	
Endring i utsatt skatt	-26 798	-22 514	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>339 003</b>	<b>289 816</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 540 083	1 317 596	
Permanente forskjeller	843	-249	
Endring i midlertidige forskjeller	121 805	102 337	
Avgitt konsernbidrag	-1 662 730	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>1 419 684</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	365 801	312 330	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-365 801	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>312 330</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-657 062	-535 258	121 805
<b>Sum</b>	<b>-657 062</b>	<b>-535 258</b>	<b>121 805</b>
<b>Sum</b>	<b>-657 062</b>	<b>-535 258</b>	<b>121 805</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-144 554</b>	<b>-117 757</b>	<b>26 797</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	1 540 083	1 317 596	
22 % skatt av resultat før skatt	338 818	289 871	
Permanente forskjeller 22 %	185	-55	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>339 004</b>	<b>289 816</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Til generalforsamlingen i

Samasenteret AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Samasenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 201 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning – Samasenteret AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 5. oktober 2021  
Enter Revisjon Hålogaland AS

  
Jon Arne Forberg  
Statsautorisert revisor