



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 010 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 13
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Livik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 427	18 808
Sum kostnader		21 427	18 808
Driftsresultat		-21 427	-18 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		98 863	85 107
Sum finanskostnader		98 863	85 107
Netto finans		-98 863	-85 107
Resultat før skattekostnad		-120 290	-103 915
Skattekostnad		-26 464	-22 862
Årsresultat		-93 827	-81 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 827	-81 054
Sum overføringer og disponeringer		-93 827	-81 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 746	36 283
Sum immaterielle eiendeler		62 746	36 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 520 270	1 416 379
Sum varige driftsmidler		1 520 270	1 416 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 583 016	1 452 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 573	521 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 573	521 088
Sum omløpsmidler		304 573	521 088
SUM EIENDELER		1 887 589	1 973 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		788 180	788 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 644	116 818
Sum opptjent egenkapital		-210 644	-116 818
Sum egenkapital		577 536	671 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 591	0
Annen kortsiktig gjeld		2 463	2 387
Sum kortsiktig gjeld		10 054	2 387
Sum gjeld		1 310 054	1 302 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 589	1 973 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521801

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 010 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 13
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Livik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 010 402
NORDSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 427	18 808
Sum kostnader		21 427	18 808
Driftsresultat		-21 427	-18 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		98 863	85 107
Sum finanskostnader		98 863	85 107
Netto finans		-98 863	-85 107
Resultat før skattekostnad		-120 290	-103 915
Skattekostnad		-26 464	-22 862
Årsresultat		-93 827	-81 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 827	-81 054
Sum overføringer og disponeringer		-93 827	-81 054



Sum opptjent egenkapital	-210 644	-116 818
Sum egenkapital	577 536	671 362
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 591	0
Annen kortsiktig gjeld	2 463	2 387
Sum kortsiktig gjeld	10 054	2 387
Sum gjeld	1 310 054	1 302 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 887 589	1 973 749



Organisasjonsnr: 927 010 402
NORDSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDSJØEN EIENDOM AS

927010402

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDSJØEN EIENDOM AS
927 010 402

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 427	-18 808
Sum driftskostnader		-21 427	-18 808
Driftsresultat		-21 427	-18 808
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-98 863	-85 107
Sum finanskostnader		-98 863	-85 107
Netto finans		-98 863	-85 107
Resultat før skattekostnad		-120 290	-103 915
Skattekostnad		26 464	22 862
Årsresultat		-93 827	-81 054
Overføringer			
Udekket tap		-93 827	-81 054
Sum overføringer		-93 827	-81 054



NORDSJØEN EIENDOM AS
927 010 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 746	36 283
Sum immaterielle eiendeler		62 746	36 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 520 270	1 416 379
Sum varige driftsmidler		1 520 270	1 416 379
Sum anleggsmidler		1 583 016	1 452 662
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 573	521 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 573	521 088
Sum omløpsmidler		304 573	521 088
SUM EIENDELER		1 887 589	1 973 749



NORDSJØEN EIENDOM AS
927 010 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		788 180	788 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-210 644	-116 818
Sum opptjent egenkapital		-210 644	-116 818
Sum egenkapital		577 536	671 362
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 591	0
Annen kortsiktig gjeld		2 463	2 387
Sum kortsiktig gjeld		10 054	2 387
Sum gjeld		1 310 054	1 302 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 589	1 973 749

KOLVEREID, 05.06.2025

Anne Karin Livik
styrets leder

Leiv Livik
styremedlem / daglig leder



NORDSJØEN EIENDOM AS
927 010 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 416 379
Tilgang i året	103 891
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 520 270
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 520 270
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden fordeler seg på to lån pr 31.12.2024. Ett på kr 1 000 000 og ett på kr 300 000. Lånet på kr 300 000 er avdragsfritt til 15.11.2026 og skal innfris i sin helhet den 15.11.2026. Lånet på kr 1 000 000 pr 31.12 2024 er avdragsfritt til 25.10.2025 og innfris i sin helhet den 25.10.2025.



NORDSJØEN EIENDOM AS
927 010 402

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.