



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 233 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		147 152	
Sum inntekter		147 152	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	103 600	
Andre driftskostnader		25 635	
Sum kostnader		129 235	
Driftsresultat		17 917	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 360	
Sum finanskostnader		21 360	
Netto finans		-21 360	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 443	0
Skattekostnad	2	3 472	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 915	0
Årsresultat		-6 915	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 915	
Totalresultat		-6 915	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 915	
Sum overføringer og disponeringer		-6 915	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	3, 4	3 775 234	
Sum varige driftsmidler		3 775 234	
Sum anleggsmidler		3 775 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 137	
Sum fordringer		160 137	
Sum omløpsmidler		160 137	0
SUM EIENDELER		3 935 371	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 787 744 aksjer à kr 1)	5, 6	1 787 744	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	289 458	
Sum innskutt egenkapital		2 077 202	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	111 943	
Sum opptjent egenkapital		111 943	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 189 145	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	214 181	
Sum avsetninger for forpliktelser		214 181	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum langsiktig gjeld		214 181	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216	
Betalbar skatt	2	31 950	
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 479 879	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 532 045	
Sum gjeld		1 746 226	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 371	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165856

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 233 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 233 037
BARSTØLVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		147 152	
Sum inntekter		147 152	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	103 600	
Andre driftskostnader		25 635	
Sum kostnader		129 235	
Driftsresultat		17 917	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 360	
Sum finanskostnader		21 360	
Netto finans		-21 360	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 443	0
Skattekostnad	2	3 472	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 915	0
Årsresultat		-6 915	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 915	
Totalresultat		-6 915	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 915	
Sum overføringer og disponeringer		-6 915	



Organisasjonsnr: 927 233 037
BARSTØLVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	3, 4	3 775 234	
Sum varige driftsmidler		3 775 234	
Sum anleggsmidler		3 775 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 137	
Sum fordringer		160 137	
Sum omløpsmidler		160 137	0
SUM EIENDELER		3 935 371	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 787 744 aksjer à kr 1)	5, 6	1 787 744	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	289 458	
Sum innskutt egenkapital		2 077 202	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	111 943	
Sum opptjent egenkapital		111 943	
Sum egenkapital		2 189 145	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	214 181	
Sum avsetninger for forpliktelser		214 181	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4		



Sum langsiktig gjeld		214 181	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216	
Betalbar skatt	2	31 950	
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 479 879	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 532 045	
Sum gjeld		1 746 226	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 371	0



Organisasjonsnr: 927 233 037
BARSTØLVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Barstølveien 48 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 927 233 037



Barstølveien 48 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021
Leieinntekter		147 152
Sum driftsinntekter		147 152
Ordinære avskrivninger	3	103 600
Andre driftskostnader		25 635
Sum driftskostnader		129 235
Driftsresultat		17 917
Finansinntekter og -kostnader		
Rentekostnad til selskap i samme konsern		21 360
Resultat av finansposter		-21 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 443
Skattekostnad	2	3 472
Årets resultat		-6 915
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		6 915
Sum overføringer		-6 915



Barstølveien 48 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Bygning og tomt	3, 4	3 775 234
Sum varige driftsmidler		<u>3 775 234</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 775 234</u>
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		160 137
Sum fordring		<u>160 137</u>
Sum omløpsmidler		<u>160 137</u>
SUM EIENDELER		<u>3 935 371</u>



Barstølveien 48 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 787 744 aksjer à kr 1)	5, 6	1 787 744
Annen innskutt egenkapital	5	289 458
Sum innskutt egenkapital		2 077 202
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	111 943
Sum opptjent egenkapital		111 943
Sum egenkapital		2 189 145
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	214 181
Sum avsetning for forpliktelser		214 181
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		216
Betalbar skatt	2	31 950
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 479 879
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 532 045
Sum gjeld		1 746 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 371

Kristiansand, den 22. mars 2022

Styret i Barstølveien 48 AS

Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Thor Helle
Daglig leder



Barstølveien 48 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i forbindelse med en fisjon av selskapet Ole Lunde AS. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet pr. 01.01.2021. Det er ikke satt opp sammenligningsdata pr 01.01.2021.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsm. og skattem. verdier samt ligningsm. underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midl forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	31 950
Skatteeffekt konsernbidrag	-
Endring i utsatt skatt	-28 478
Sum skattekostnad	3 472

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	-3 443
Endring i midlertidige forskjeller	148 669
Årets skattegrunnlag	145 226
Betalbar skatt	31 950
	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Åpn.balanse	Endring	
Anleggsmidler	496 720	526 180	
Gevinst- og tapskonto	476 831	596 040	
Netto midlertidige forskjeller	973 551	1 122 220	148 669
Utsatt skatt - beregnet	214 181	246 888	-32 707
Bokført utsatt skatt 31.12.21 - åpningsbalanse	214 181	242 659	-28 478
	22 %	22 %	



Barstølveien 48 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	2 020 359	4 819 898	6 840 257
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	2 020 359	4 819 898	6 840 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-3 065 023	-3 065 023
Balanseført verdi pr. 31.12.21	2 020 359	1 754 875	3 775 234
Årets avskrivninger	-	103 600	103 600

Selskapets bygg avskrives lineært over forventet økonomisk levetid som er vurdert til 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år.

Note 4 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	*) -
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:	
- Tomter og bygninger	*) 3 775 234

*) Selskapets eiendomsmasse er pantsatt ovenfor morselskapet sin finansieringsinstitusjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Fisjon pr 01.01.2021	1 787 744	289 458	118 858	2 196 060
Årets resultat			-7 033	-7 033
Egenkapital pr 31.12.2021	1 787 744	289 458	111 825	2 189 027

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 787 744	1	1 787 744

Aksjene eies 100% av Barstølveien 50-54 AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene God Driv AS som eier 100% av Barstølveien 50-54 AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.