



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 024 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO-DIESEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinestøvegen 175
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kenneth Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 899	1 113 215
Sum inntekter		1 125 899	1 113 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 000	344 018
Annen driftskostnad	2	252 408	519 716
Sum kostnader		594 408	863 733
Driftsresultat		531 491	249 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen finanskostnad		178 779	214 203
Sum finanskostnader		178 779	214 203
Netto finans		-178 779	-214 133
Ordinært resultat før skattekostnad		352 712	35 348
Skattekostnad på ordinært resultat	8	77 597	9 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 115	25 463
Årsresultat		275 115	25 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 115	25 463
Totalresultat		275 115	25 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 115	25 463
Sum overføringer og disponeringer		275 115	25 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	234 561	201 424
Sum immaterielle eiendeler		234 561	201 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 315 057	6 637 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 000	29 000
Sum varige driftsmidler		6 324 057	6 666 057
Sum anleggsmidler		6 558 618	6 867 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	93 225	164 656
Andre kortsiktige fordringer	4	28 654	30 243
Sum fordringer		121 879	194 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 702	239 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 702	239 031
Sum omløpsmidler		687 581	433 930
SUM EIENDELER		7 246 199	7 301 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 698	541 584
Sum opptjent egenkapital		816 698	541 584
Sum egenkapital	6	1 566 698	1 291 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 471 598	5 870 991
Sum annen langsiktig gjeld		5 471 598	5 870 991
Sum langsiktig gjeld		5 471 598	5 870 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 503	42 187
Betalbar skatt	8	110 734	40 356
Skattetrekk og andre trekk		41 716	44 478
Annen kortsiktig gjeld		10 950	11 815
Sum kortsiktig gjeld		207 903	138 837
Sum gjeld		5 679 501	6 009 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 246 199	7 301 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827140

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 024 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO-DIESEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinestøvegen 175
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kenneth Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 984 024 355
ELEKTRO-DIESEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 899	1 113 215
Sum inntekter		1 125 899	1 113 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 000	344 018
Annen driftskostnad	2	252 408	519 716
Sum kostnader		594 408	863 733
Driftsresultat		531 491	249 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen finanskostnad		178 779	214 203
Sum finanskostnader		178 779	214 203
Netto finans		-178 779	-214 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	77 597	9 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 115	25 463
Årsresultat		275 115	25 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 115	25 463
Totalresultat		275 115	25 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 115	25 463
Sum overføringer og disponeringer		275 115	25 463



Organisasjonsnr: 984 024 355
ELEKTRO-DIESEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	234 561	201 424
Sum immaterielle eiendeler		234 561	201 424

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 315 057	6 637 057
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	9 000	29 000
Sum varige driftsmidler		6 324 057	6 666 057

Sum anleggsmidler		6 558 618	6 867 481
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	93 225	164 656
Andre kortsiktige fordringer	4	28 654	30 243
Sum fordringer		121 879	194 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 702	239 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 702	239 031

Sum omløpsmidler		687 581	433 930
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 246 199	7 301 411
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		816 698	541 584
Sum opptjent egenkapital		816 698	541 584

Sum egenkapital	6	1 566 698	1 291 584
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 471 598	5 870 991
Sum annen langsiktig gjeld		5 471 598	5 870 991
Sum langsiktig gjeld		5 471 598	5 870 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 503	42 187
Betalbar skatt	8	110 734	40 356
Skattetrekk og andre trekk		41 716	44 478
Annen kortsiktig gjeld		10 950	11 815
Sum kortsiktig gjeld		207 903	138 837
Sum gjeld		5 679 501	6 009 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 246 199	7 301 411



Organisasjonsnr: 984 024 355
ELEKTRO-DIESEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elektro-Diesel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger/verksted 4,0%
- Asfaltert uteområde 8,0%
- Tomter 0,0%
- Inventar, innredning 20,0%
- Fast teknisk installasjon 10,0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Elektro-Diesel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	3 855 057	6 361 284	146 300	10 362 641
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 855 057</u>	<u>6 361 284</u>	<u>146 300</u>	<u>10 362 641</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	3 901 284	137 300	4 038 584
Akk. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>3 855 057</u>	<u>2 460 000</u>	<u>9 000</u>	<u>6 324 057</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>322 000</u>	<u>20 000</u>	<u>342 000</u>

Tomter avskrives ikke.

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Elektro-Diesel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Elektro-Diesel Holding AS	66,67%	Styremedlem
Trygve Øksnes	16,67%	
Grete Øksnes Eknes	16,67%	

Selskapets aksjekapital består av 750 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 6

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	750 000	0	0	541 583	1 291 583
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	275 115	275 115
Egenkapital 31.12.	750 000	0	0	816 698	1 566 698

Note 7

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.271.598	4.670.991

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.471.598	Eiendommer	6.315.057



Elektro-Diesel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Betalbar skatt på årets resultat	110 734	40 356
Brutto endring utsatt skatt	-33 137	-30 471
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>77 597</u>	<u>9 885</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>77 597</u>	<u>9 885</u>
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Ordinært resultat før skattekostnad	352 712	35 348
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	9 584
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	150 624	138 505
Grunnlag betalbar skatt	<u>503 336</u>	<u>183 437</u>
Skatt (22%/22%) herav	110 734	40 356
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>110 734</u>	<u>40 356</u>
<i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Betalbar skatt på årets resultat	110 734	40 356
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	<u>110 734</u>	<u>40 356</u>



Elektro-Diesel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forskjeller som ikke utlignes:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anleggsmidler	-1 058 687	-908 064
Omløpsmidler	-7 500	-7 500
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	<u>-1 066 187</u>	<u>-915 564</u>

Utsatt skatt (22%/22%)	<u>-234 561</u>	<u>-201 424</u>
------------------------	-----------------	-----------------



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Elektro-Diesel Eiendom AS
(organisasjonsnummer 984 024 355)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Elektro-Diesel Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 275.115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022


Frank Håland
statsautorisert revisor