



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 981 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 98
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Steiniche Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 558 001	5 013 822
Sum inntekter		5 558 002	5 013 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 720	85 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 781	0
Annen driftskostnad	1,4,5	1 646 114	1 435 015
Sum kostnader		1 740 615	1 520 735
Driftsresultat		3 817 386	3 493 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 221	5 106
Sum finansinntekter		65 221	5 106
Annen finanskostnad		2 753 017	1 961 048
Sum finanskostnader		2 753 017	1 961 048
Netto finans		-2 687 796	-1 955 942
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 590	1 537 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 129 590	1 537 145
Årsresultat	6,7	1 129 590	1 537 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 129 590	-1 537 146
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 590	-1 537 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	89 215 271	89 215 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	44 094	0
Sum varige driftsmidler		89 259 365	89 215 271
Sum anleggsmidler		89 259 365	89 215 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	361 052	276 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 278	1 025 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 278	1 025 147
Sum omløpsmidler	6	999 330	1 301 846
SUM EIENDELER		90 258 695	90 517 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 537 917	7 408 327
Sum egenkapital	7	8 637 917	7 508 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	58 149 652	59 670 223
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	23 100 000	23 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 249 652	82 770 223
Sum langsiktig gjeld		81 249 652	82 770 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 698	74 743
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	12	248 429	163 824
Sum kortsiktig gjeld	6	371 126	238 567
Sum gjeld		81 620 778	83 008 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 258 695	90 517 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378388

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 981 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 98
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Steiniche Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 988 981 192
SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 558 001	5 013 822
Sum inntekter		5 558 002	5 013 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 720	85 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 781	0
Annen driftskostnad	1,4,5	1 646 114	1 435 015
Sum kostnader		1 740 615	1 520 735
Driftsresultat		3 817 386	3 493 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 221	5 106
Sum finansinntekter		65 221	5 106
Annen finanskostnad		2 753 017	1 961 048
Sum finanskostnader		2 753 017	1 961 048
Netto finans		-2 687 796	-1 955 942
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 590	1 537 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 129 590	1 537 145
Årsresultat	6,7	1 129 590	1 537 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 129 590	-1 537 146
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 590	-1 537 146



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	23 100 000	23 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 249 652	82 770 223
Sum langsiktig gjeld		81 249 652	82 770 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 698	74 743
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	12	248 429	163 824
Sum kortsiktig gjeld	6	371 126	238 567
Sum gjeld		81 620 778	83 008 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 258 695	90 517 117



Organisasjonsnr: 988 981 192
SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 96 SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 029 168	1 088 368	1 029 168	1 029 168
Inndekning av renter		2 752 929	1 956 988	2 393 318	2 778 580
Inndekning av ord. avdrag		1 530 984	1 739 586	1 688 883	1 578 697
Innbetalt kabel TV		239 520	228 880	239 520	259 190
Leieinntekt parkering		5 400	0	0	7 200
Sum inntekter		5 558 002	5 013 822	5 350 889	5 652 835
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 375	9 375	10 335	10 000
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Forretningsførerhonorar		77 782	77 121	79 796	83 000
Rådgivningstjenester		221 536	13 937	15 750	51 000
Kontingent boligbyggelag		10 000	12 250	12 047	10 000
Vaktmester tjenester		165 567	143 425	147 000	165 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	11 720	10 720	10 575	10 575
Vedlikehold/serviceavtaler	4	448 745	295 194	117 050	153 000
Kabel-tv		249 221	239 502	251 000	259 190
Forsikring		131 880	119 891	127 325	142 000
Kommunale avgifter		478 452	436 969	486 000	513 000
Strøm		45 751	52 147	56 000	46 000
Andre leiekostnader		9 600	2 400	9 600	9 600
Renhold, fellesareal		0	2 555	3 150	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		43 699	9 308	12 600	22 000
Kontorekvisita, trykksaker		7 446	7 666	5 513	7 000
Telefon og porto		6 163	3 019	5 513	8 500
Drift maskiner		1 299	343	1 050	1 500
Andre driftsutgifter	5	19 598	9 913	11 708	12 140
Avskrivninger		7 781	0	0	0
Tap på fordringer		-280 000	0	0	0
Sum driftskostnader		1 740 615	1 520 735	1 437 011	1 581 505
Driftsresultat		3 817 386	3 493 087	3 913 878	4 071 330
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		60 187	4 173	3 000	4 000
Annen finansinntekt		5 034	933	0	5 034
Rentekostnad		2 753 017	1 961 048	2 393 318	2 778 580
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 687 796	-1 955 942	-2 390 318	-2 769 546
Årsresultat	6, 7	1 129 590	1 537 146	1 523 560	1 301 784
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 129 590	-1 537 146	1 523 560	1 301 784
Sum disponering av resultat		-1 129 590	-1 537 146	1 523 560	1 301 784

SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG



Balanserapport klient 96 SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	88 760 000	88 760 000
Andre fellesanlegg	8, 9	455 271	455 271
Andre driftsmidler	8	44 094	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		89 259 365	89 215 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		209 821	15 875
Forskuttering for andelseiere		10 000	0
Andre fordringer	10	141 231	260 824
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		638 278	1 025 147
Sum omløpsmidler	6	999 330	1 301 846
SUM EIENDELER		90 258 695	90 517 117

SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG



Balanserapport klient 96 SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		7 408 327	7 408 327
Årets resultat		1 129 590	0
Sum egenkapital	7	8 637 917	7 508 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	54 561 879	55 982 351
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	3 587 773	3 687 872
Borettsinnskudd	9, 11	23 100 000	23 100 000
Sum langsiktig gjeld		81 249 652	82 770 223
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 767	11 690
Gjeld til forretningsfører		0	105
Leverandørgjeld		122 698	74 743
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		2 573	39 233
Annen kortsiktig gjeld	12	201 089	112 796
Sum kortsiktig gjeld	6	371 126	238 567
Sum gjeld		81 620 778	83 008 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 258 695	90 517 117

Sted: _____, dato: _____

Henrik Steiniche Rasmussen
Styreleder

Iren Anett Egeland
Styremedlem

Alan Cristopher Refstie
Styremedlem

Holger Hillesland
Styremedlem

Edel Ann Kvindesland
Styremedlem

Monica Blankenberg
Styremedlem

SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 375	9 375
Sum	9 375	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.



Noter 2024

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 717	10 593
5510 Fast bilodtgjørelse	1 004	128
Sum	11 720	10 720

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2024, men bilgodtgjørelse til ansattnr.1010 kr. 3.667,52.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	154 743	31 916
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	44 817	67 482
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	9 888
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	49 254	84 706
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	38 784	11 246
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	48 583	20 311
6609 KJØP AV MALING	21 138	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	71 972	26 280
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	7 352	208
6625 MILJØTILTAK	0	11 571
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	10 963
6630 BRØYTING	12 102	20 624
Sum	448 745	295 194

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 726	436
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	2 664	455
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	244	16
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 253	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 657	5 365
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 540	0
Sum	19 598	9 913



Noter 2024

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 063 279	1 256 513
Årets resultat	1 129 590	1 537 146
Tilbakeføring avskrivninger	7 781	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-51 875	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 520 571	-1 730 380
B. Årets endringer i disponible midler	-435 075	-193 234
C. Disponible midler UB	628 204	1 063 279
Omløpsmidler	999 330	1 301 846
- Kortsiktig gjeld	371 126	238 567
Disponible midler 31.12	628 204	1 063 279

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	7 408 327	5 871 181
Årets resultat	1 129 590	1 537 146
Sum egenkapital 31.12	8 637 917	7 508 327

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Honda Snøfreser	Søppelhus/søppel	Bygninger Kameraovervåking	HSSS 1380 E
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 400 000	34 765	455 271	43 360 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	51 875
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 400 000	34 765	455 271	43 360 000	51 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	34 765	0	0	7 781
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 400 000	0	455 271	43 360 000	44 094
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	7 781
Anskaffelsesår :	2015	2016	2018	2016	2024
Antatt levetid i år :		5			5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	81 249 652	82 770 223
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	4 873 902	5 008 559
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	89 215 271	89 215 271

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av: Kto. 1790: Periodisert leverandørgjeld: Kr. 113.088,- og kto. 1520: fordringer næringsseksjon kr. 28.143,-.



Noter 2024

Note 10 - Andre fordringer

SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold			Refinansiering
Lånenummer:	63208292600	115303687	115283178	30008759622
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2015	2024
Rentesats:	6.40 %	4.755 %	4.755 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente: 6,35%	Flytende rente nominelt 4,705%	Flytende rente, nominelt 4,705%	Flytende rente 5,70%
Beregnet innfridd:	09.01.2024	30.06.2047	31.12.2045	25.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000	32 050 000	33 610 000	3 690 000
Lånesaldo 01.01:	3 687 872	31 196 634	24 785 717	0
Avdrag i perioden:	3 734 450	754 100	666 372	102 227
Opptak i perioden:	46 578	0	0	3 690 000
Lånesaldo 31.12:	0	30 442 534	24 119 345	3 587 773
Andelssaldo 01.01:	0	0	5 008 559	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	134 657	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	4 873 902	0
Sum pantegjeld for lån:	0	30 442 534	28 993 247	3 587 773

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115283178	1	2 027 198	2 027 198
	2	1 509 616	3 019 232
	2	1 423 352	2 846 704
	3	1 380 220	4 140 660
	1	1 293 956	1 293 956
	2	1 285 330	2 570 660
	2	1 250 824	2 501 648
	1	1 164 561	1 164 561
	1	1 155 934	1 155 934
	1	1 121 429	1 121 429
	1	1 026 539	1 026 539
	1	862 638	862 638
	1	388 187	388 187
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115303687	3	1 728 718	5 186 154
	3	1 633 733	4 901 199
	4	1 586 241	6 344 964
	1	1 491 257	1 491 257
	3	1 481 758	4 445 274
	2	1 443 764	2 887 528
	1	1 348 780	1 348 780
	1	1 339 282	1 339 282
	1	1 301 288	1 301 288
	1	1 196 805	1 196 805



Noter 2024

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008759622	1	136 604	136 604
	1	131 140	131 140
	1	128 408	128 408
	1	120 212	120 212
	3	99 448	298 344
	2	95 623	191 246
	3	93 984	281 952
	4	91 252	365 008
	2	90 159	180 318
	3	87 427	262 281
	1	85 787	85 787
	3	85 241	255 723
	2	83 055	166 110
	1	81 963	81 963
	2	81 416	162 832
	2	79 230	158 460
	1	77 591	77 591
	1	77 045	77 045
	1	74 859	74 859
	1	73 766	73 766
	1	73 220	73 220
	1	71 034	71 034
	1	68 849	68 849
	1	65 024	65 024

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Noter 2024

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Består av kto.2985, Klare, kr. 201.089,-.



Resultat og balanse med noter for SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLSIDEN BOPARK 3 BORETTSLAG

Styreleder	Henrik Steiniche Rasmussen (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Alan Cristopher Refstie (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Iren Anett Egeland (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Holger Hillesland (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Edel Ann Kvindesland (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Monica Blankenberg (sign.)	04.02.2025



Til generalforsamlingen i Solsiden Bopark 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Bopark 3 Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 07. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 96 Solsiden Bopark 3 Borettslag

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-07 14:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.