



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 233 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		827 457	2 062 718
Gevinst ved salg driftsmidler		3 427 224	
Sum inntekter		4 254 681	2 062 718
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 361 000	1 585 648
Annen driftskostnad	5	985 492	520 186
Sum kostnader		2 346 492	2 105 835
Driftsresultat		1 908 189	-43 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	24 167	
Annen renteinntekt		5 358	8 341
Sum finansinntekter		29 525	8 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	361 246	336 128
Annen rentekostnad		277 732	390 629
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		638 978	731 757
Netto finans		-609 452	-723 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 298 737	-766 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4	285 649	-168 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 088	-597 845
Årsresultat		1 013 088	-597 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 088	-597 845
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 522	553 800
Overføringer fra annen egenkapital		958 566	-1 151 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 013 088	-597 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6		23 233 776
Sum varige driftsmidler			23 233 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 024 167	
Sum finansielle anleggsmidler		6 024 167	
Sum anleggsmidler		6 024 167	23 233 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 322	197 685
Andre fordringer			914 654
Sum fordringer		6 322	1 112 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 566	903 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 566	903 573
Sum omløpsmidler		701 888	2 015 912
SUM EIENDELER		6 726 055	25 249 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3	2 296 800	2 296 800
Sum innskutt egenkapital		2 546 800	2 546 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 131 858	2 173 292
Sum opptjent egenkapital		3 131 858	2 173 292
Sum egenkapital		5 678 658	4 720 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	967 387	697 053
Sum avsetninger for forpliktelser		967 387	697 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		11 549 995
Langsiktig konserngjeld	7		7 287 161
Sum annen langsiktig gjeld			18 837 156
Sum langsiktig gjeld		967 387	19 534 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 345	4 114
Betalbar skatt	4	11	74
Skyldig offentlige avgifter			17 765
Kortsiktig konserngjeld	7	69 900	710 000
Annen kortsiktig gjeld		13 444	263 434
Sum kortsiktig gjeld		80 010	995 386
Sum gjeld		1 047 398	20 529 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 726 055	25 249 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265685

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 233 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 936 233 406
DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		827 457	2 062 718
Gevinst ved salg driftsmidler		3 427 224	
Sum inntekter		4 254 681	2 062 718
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 361 000	1 585 648
Annen driftskostnad	5	985 492	520 186
Sum kostnader		2 346 492	2 105 835
Driftsresultat		1 908 189	-43 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	24 167	
Annen renteinntekt		5 358	8 341
Sum finansinntekter		29 525	8 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	361 246	336 128
Annen rentekostnad		277 732	390 629
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		638 978	731 757
Netto finans		-609 452	-723 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	285 649	-168 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 088	-597 845
Årsresultat		1 013 088	-597 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 088	-597 845
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 522	553 800
Overføringer fra annen egenkapital		958 566	-1 151 645
Sum overføringer og disponeringer		1 013 088	-597 845





Organisasjonsnr: 936 233 406
DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 23 233 776
Sum varige driftsmidler 23 233 776

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 6 024 167
Sum finansielle anleggsmidler 6 024 167

Sum anleggsmidler 6 024 167 23 233 776

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 322 197 685
Andre fordringer 914 654
Sum fordringer 6 322 1 112 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 695 566 903 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 695 566 903 573

Sum omløpsmidler 701 888 2 015 912

SUM EIENDELER 6 726 055 25 249 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,3 250 000 250 000
Annen innskutt egenkapital 3 2 296 800 2 296 800
Sum innskutt egenkapital 2 546 800 2 546 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 131 858 2 173 292
Sum opptjent egenkapital 3 131 858 2 173 292



Sum egenkapital		5 678 658	4 720 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	967 387	697 053
Sum avsetninger for forpliktelser		967 387	697 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		11 549 995
Langsiktig konserngjeld	7		7 287 161
Sum annen langsiktig gjeld			18 837 156
Sum langsiktig gjeld		967 387	19 534 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 345	4 114
Betalbar skatt	4	11	74
Skyldig offentlige avgifter			17 765
Kortsiktig konserngjeld	7	69 900	710 000
Annen kortsiktig gjeld		13 444	263 434
Sum kortsiktig gjeld		80 010	995 386
Sum gjeld		1 047 398	20 529 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 726 055	25 249 688



Organisasjonsnr: 936 233 406
DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	1000.00	10000.00
B-aksjer	240.00	1000.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Damsgård Utvikling AS	240.00	96.00%	B-aksjer
Damsgård Utvikling AS	10.00	4.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Damsgårdsveien 82 AS

Foretaksnr. 936233406

Penneo Dokumentnr. 2YZ58-L86PY-JXEMX-WUZTG-ZZBH2-BKUZ



Damsgårdsveien 82 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		827 457	2 062 719
Gevinst ved salg driftsmidler		3 427 224	0
Sum driftsinntekter		4 254 681	2 062 719
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 361 000	1 585 648
Annen driftskostnad	5	986 492	520 186
Sum driftskostnader		2 346 492	2 105 835
DRIFTSRESULTAT		1 908 189	(43 116)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	24 167	0
Andre renteinntekter		5 358	8 341
Sum finansinntekter		29 525	8 341
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	361 246	336 128
Annen rentekostnad		277 732	390 629
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		638 978	731 757
NETTO FINANSPOSTER		(609 452)	(723 417)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 298 737	(766 833)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	285 649	(168 688)
ORDINÆRT RESULTAT		1 013 088	(597 845)
ARSRESULTAT		1 013 088	(597 845)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		54 522	553 800
Overføringer fra annen egenkapital		958 566	(1 151 645)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 013 088	(597 845)

Årsregnskap for Damsgårdsveien 82 AS

Organisasjonsnr. 936233406

Penneo Dokumentnr.: 21258-L86PY-JXEMX-WUZTG-ZZBH2-BKUVZ



Damsgårdsveien 82 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	0	23 233 776
Sum varige driftsmidler		0	23 233 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 024 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 024 167	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 024 167	23 233 776
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 322	197 885
Andre fordringer		0	914 654
Sum fordringer		6 322	1 112 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695 566	903 573
SUM OMLØPSMIDLER		701 888	2 015 912
SUM EIENDELER		6 726 055	25 249 688

Årsregnskap for Damsgårdsveien 82 AS

Organisasjonsnr. 936233406

Pennco Dokumentnrøkkeli: 2YZ58-L86PY-JXEMX-WUZTG-ZZBH2-BKUNZ



Damsgårdsveien 82 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 296 800	2 296 800
Sum innskutt egenkapital		2 546 800	2 546 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 131 858	2 173 292
Sum opptjent egenkapital		3 131 858	2 173 292
SUM EGENKAPITAL		5 678 658	4 720 092
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	967 387	697 053
Sum avsetning for forpliktelser		967 387	697 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	11 549 995
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	7 287 161
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 837 156
SUM LANGSIKTIG GJELD		967 387	19 534 209
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 345)	4 114
Betalbar skatt	4	11	74
Skyldig offentlige avgifter		0	17 765
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	69 900	710 000
Annen kortsiktig gjeld		13 445	263 434
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 011	995 387
SUM GJELD		1 047 398	20 529 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 726 055	25 249 688

Asker, 25. mars 2021

I styret for Damsgårdsveien 82 AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederNils K. Selle
StyremedlemGeir Vee Lund
StyremedlemGaute Henriksen
Daglig leder

Årsregnskap for Damsgårdsveien 82 AS

Organisasjonsnr. 936233406

Pernec Dokumentnr.: 2YZ58-L86PY-JXEMX-WUZTG-ZZBH2-BKUVZ



DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	28 862 209	789 776	29 651 985
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-28 862 209	-789 776	-29 651 985
Anskaffelseskost 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	0	0	0
Årets avskrivninger	1 361 000	0	1 361 000
Avskrivningssats lineære avskrivninger bygg	2,00 %		
Innredning for leietakere avskrives over leieperioden.			

Penneo Dokumentnøkkel: 2YZ58-L86PY-JXEMX-WUZTG-ZZB82-BKUVZ



DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A- aksjer	10	1 000	10 000
B- aksjer	240	1 000	240 000
Sum	250	1 000	250 000

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig er de to aksjeklassene likestilt.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Damsgård Utvikling AS	250	100 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2019	250 000	2 296 800	2 173 292	4 720 092
Avsatt netto konsernbidrag			-54 522	-54 522
Årets resultat			1 013 088	1 013 088
Egenkapital pr 31.12 2020	250 000	2 296 800	3 131 858	5 678 658

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%/23%)	11	74
For mye avsatt skatt tidligere år	-74	-50
Skatt av konsernbidrag	15 378	156 200
Endring utsatt skatt	270 334	-324 912
Skattekostnad	285 649	-168 688
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	4 397 217	3 168 427
Utsatt skatt (skattefordel)	967 387	697 053



DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 GODTGJØRELSER

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12.138, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantelån	0	11 549 995
Sum	0	11 549 995
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Bygninger og tomter	0	23 233 776
Sum	0	23 233 776

NOTE 7 KONSERNFORHOLD

Damsgårdsveien 82 AS er et datterselskap til Damsgård Utvikling AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Damsgård Utvikling AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende:	2020	2019
Langsiktig fordring Damsgård Utvikling AS	6 024 167	0
Langsiktig gjeld Damsgård Utvikling AS	0	7 287 161
Avsatt konsernbidrag	69 900	710 000
Inntektsførte renter mellomværende	24 167	0
Kostnadsførte renter mellomværende	361 246	336 128

Pennco Dokumentnøkkel: 2YZ58-L86PY-JXEMX-WUZTG-ZZBH2-BKUVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Kloumann Selte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 09:16:52Z



Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-04-12 10:09:06Z



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-12 13:02:39Z



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 11:31:11Z



Penneo Dokumentnr: 2YZ56-L86PY-JXEMX-WUZTG-ZZBH2-BKUNZ

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 82 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien 82 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 013 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CC80H-EXACF-PLTMP-XQ5J-D-YZZEX-JM068



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Damsgårdsveien 82 AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GC8QH-EXACF-PLTMP-XQ5JO-YZZEX-JM068



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 07:30:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: GC8QH-EXACF-PLTMP-X05JO-YZEX-JMD68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>