



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 393 491
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODIN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	745 000
Sum inntekter		500 000	745 000
Kostnader			
Varekostnad		118 788	321 576
Annen driftskostnad	1	1 991 880	1 494 760
Sum kostnader		2 110 668	1 816 336
Driftsresultat		-1 610 668	-1 071 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	600 000	2 394 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 168 422	934 200
Annen renteinntekt		182	193
Annen finansinntekt		20 449 643	2 240 000
Sum finansinntekter		23 218 247	5 568 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 735	
Annen rentekostnad	7	2 448 699	909 779
Sum finanskostnader		2 474 434	909 779
Netto finans		20 743 813	4 658 614
Ordinært resultat før skattekostnad		19 133 145	3 587 278
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-251 115	-198 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 384 260	3 785 653
Årsresultat		19 384 260	3 785 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 384 260	3 785 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	19 384 260	2 785 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		19 384 260	3 785 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	449 490	198 375
Sum immaterielle eiendeler		449 490	198 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 242 784	2 916 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	240 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	32 500 022	18 937 136
Investeringer i tilknyttet selskap	2	24 960	
Sum finansielle anleggsmidler		34 007 766	21 853 136
Sum anleggsmidler		34 457 256	22 051 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer	3	22 670 450	480 563
Konsernfordringer	3	657 040	2 240 000
Sum fordringer		23 327 490	2 783 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 871	14 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 871	14 900
Sum omløpsmidler		23 705 362	2 797 963
SUM EIENDELER		58 162 617	24 849 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 169 915	2 785 655
Sum opptjent egenkapital		22 169 915	2 785 655
Sum egenkapital		22 269 915	2 885 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld			2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 200 000	17 757 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	20 507 000
Sum langsiktig gjeld		29 200 000	20 507 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 536	456 819
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 493 500	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 980 666	
Sum kortsiktig gjeld		6 692 702	1 456 819
Sum gjeld		35 892 702	21 963 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 162 617	24 849 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720768

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 393 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 393 491
ODIN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	745 000
Sum inntekter		500 000	745 000
Kostnader			
Varekostnad		118 788	321 576
Annen driftskostnad	1	1 991 880	1 494 760
Sum kostnader		2 110 668	1 816 336
Driftsresultat		-1 610 668	-1 071 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	600 000	2 394 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 168 422	934 200
Annen renteinntekt		182	193
Annen finansinntekt		20 449 643	2 240 000
Sum finansinntekter		23 218 247	5 568 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 735	
Annen rentekostnad	7	2 448 699	909 779
Sum finanskostnader		2 474 434	909 779
Netto finans		20 743 813	4 658 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-251 115	-198 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 384 260	3 785 653
Årsresultat		19 384 260	3 785 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 384 260	3 785 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	19 384 260	2 785 653
Sum overføringer og disponeringer		19 384 260	3 785 653



Organisasjonsnr: 924 393 491
ODIN GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	449 490	198 375
Sum immaterielle eiendeler		449 490	198 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 242 784	2 916 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	240 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	32 500 022	18 937 136
Investeringer i tilknyttet selskap	2	24 960	
Sum finansielle anleggsmidler		34 007 766	21 853 136
Sum anleggsmidler		34 457 256	22 051 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer	3	22 670 450	480 563
Konsernfordringer	3	657 040	2 240 000
Sum fordringer		23 327 490	2 783 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 871	14 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 871	14 900
Sum omløpsmidler		23 705 362	2 797 963
SUM EIENDELER		58 162 617	24 849 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 169 915	2 785 655
Sum opptjent egenkapital		22 169 915	2 785 655
Sum egenkapital		22 269 915	2 885 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld			2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 200 000	17 757 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	20 507 000
Sum langsiktig gjeld		29 200 000	20 507 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 536	456 819
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 493 500	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 980 666	
Sum kortsiktig gjeld		6 692 702	1 456 819
Sum gjeld		35 892 702	21 963 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 162 617	24 849 474



Organisasjonsnr: 924 393 491
ODIN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Odin Gruppen AS**

Organisasjonsnummer 924393491



Odin Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		500 000	745 000
Sum driftsinntekter		500 000	745 000
Driftskostnader			
Varekostnad		118 788	321 576
Annen driftskostnad	1	1 991 880	1 494 760
Sum driftskostnader		2 110 668	1 816 336
DRIFTSRESULTAT		-1 610 668	-1 071 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	600 000	2 394 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	2 168 422	934 200
Annen renteinntekt		182	193
Annen finansinntekt		20 449 643	2 240 000
Sum finansinntekter		23 218 247	5 568 393
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	25 735	0
Annen rentekostnad	7	2 448 699	909 779
Sum finanskostnader		2 474 434	909 779
NETTO FINANSPOSTER		20 743 813	4 658 614
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 133 145	3 587 278
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-251 115	-198 375
ORDINÆRT RESULTAT		19 384 260	3 785 653
ÅRSRESULTAT		19 384 260	3 785 653
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	19 384 260	2 785 653
SUM OVERF. OG DISP.		19 384 260	3 785 653

Årsregnskap for Odin Gruppen AS

Organisasjonsnr. 924393491



Odin Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	449 490	198 375
Sum immaterielle eiendeler		449 490	198 375
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 242 784	2 916 000
Investeringer i foretak i samme konsern	2	240 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	32 500 022	18 937 136
Investeringer i tilknyttet selskap	2	24 960	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 007 766	21 853 136
SUM ANLEGGSMIDLER		34 457 256	22 051 511
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Fordringer på konsernselskap	3	657 040	2 240 000
Andre kortsiktige fordringer	3	22 670 450	480 563
Sum fordringer		23 327 490	2 783 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 871	14 900
SUM OMLØPSMIDLER		23 705 362	2 797 963
SUM EIENDELER		58 162 617	24 849 474

Årsregnskap for Odin Gruppen AS

Organisasjonsnr. 924393491



Odin Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 169 915	2 785 655
Sum opptjent egenkapital		22 169 915	2 785 655
SUM EGENKAPITAL		22 269 915	2 885 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 200 000	17 757 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	20 507 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 200 000	20 507 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		218 536	456 819
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 493 500	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 980 666	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 692 702	1 456 819
SUM GJELD		35 892 702	21 963 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 162 617	24 849 474

Oslo, 27.06.2022

Pål Berg
Styrets leder

Stein Inge Leirbekk
Styremedlem

Pål Henrik Kristiansen
Styremedlem

Svein Erik Thorsø Amundsen
Styremedlem

Erik Tvindesæter
Styremedlem

Årsregnskap for Odin Gruppen AS

Organisasjonsnr. 924393491



Odin Gruppen AS - Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidpunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer andre datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Odin Gruppen AS - Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 inkl. forholdsmessig kostnadsført MVA:

Lovpålagt revisjon	53 750
Andre tjenester	103 125
Sum honorar til revisor	156 875

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Eier-/stemme andel	Forretningskontor	Egenkapital 31.12	Årets resultat	Bokført verdi pr. 31.12
Odin Prosjektering AS	80 %	Oslo	4 600 758	2 736 575	1 026 784
Odin Drift AS	100 %	Oslo	-3 314 686	-3 339 782	30 000
Odin Spydeberg AS	100 %	Oslo	5 541 429	6 230 991	52 000
Odin Moelv AS	80 %	Oslo	-1 138 100	-1 120 139	24 000
Nordre Mysen Borettslag	100 %	Oslo	-105 131	-270 031	240 000
KPV Mysen AS	100 %	Oslo	28 876	-1 124	50 000
Kapellveien Mysen AS	100 %	Oslo	30 000	0	30 000
Storgata 95 Moelv AS	100 %	Oslo	23 143	-6 857	30 000
			5 666 289	4 229 633	1 482 784

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-2, fjerde ledd.

Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	Eier-/stemme andel	Forretningskontor	Egenkapital 31.12	Årets resultat	Bokført verdi pr. 31.12
KG 27 Holding AS	50 %	Oslo	-65 611	-90 036	15 000
Strandgata Hamar AS	20 %	Oslo	-770 621	-795 051	9 960
			-836 232	-885 087	24 960

Note 3 Mellomværende med selskap i konsern og felleskontrollert virksomhet

	Langsiktig lån	Kortsiktig lån (påløpt rente og avsatt mottatt utbytte)	Lansiktig lån	Kortsiktig lån
	2021		2020	
Odin Prosjektering AS	1 723 216	600 000		2 240 000
Odin Drift AS	4 175 000	314 050		
Odin Spydeberg AS	3 546 069	462 350	9 371 069	400 000
Odin Moelv AS	3 080 200	295 318	2 650 000	
Nordre Mysen Borettslag	6 780 867	555 704	5 981 867	
Storgata 95 Moelv AS	679 670			
kpV Mysen AS		57 040		
KG 27 Eiendom AS	1 000 000	541 000		
KG 27 Holding AS	11 515 000			
	32 500 022	2 825 462	18 002 936	2 640 000

	Langsiktig gjeld	Korsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
	2021		2020	
Odin Prosjektering AS (inkl påløpt rente for 2021)		1 025 735		
Nordre Mysen Borettslag		463 500		
KPV Mysen AS		30 000		
		1 519 235		



Odin Gruppen AS - Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-251 115	-198 375	
Skattekostnad ordinært resultat	-251 115	-198 375	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	19 133 145	3 587 278	
Permanente forskjeller	-20 292 578	-4 488 982	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-1 159 433	-901 704	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	19 133 145	3 587 278	
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 209 292	789 201	
Sum	4 209 293	789 202	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt ytbytte	18 000		
Akkumulert underskudd til femføring	-2 061 137	-901 704	1 159 433
Sum	-2 043 137	-901 704	1 141 433
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-449 490	-198 375	-251 115
Effekt av endring av skattesats			



Odin Gruppen AS - Noter 2021

Note 5 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen per 31.12 består av:	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kapasitet Eiendom AS	50	50 %	50 %
Nido Gruppen AS	45	45 %	45 %
Tyren Holding AS	5	5 %	5 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapets styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet gjennom holdingselskap

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 785 655	2 885 655
Årets resultat	0	19 384 260	19 384 259
Egenkapital pr. 31.12	100 000	22 169 915	22 269 915

Note 7 Langsiktig gjeld/pantestillelse

Selskapet har langsiktig gjeld på kr 5.000.000 til Pareto Bank ASA med 1. prioritets pant stor kr 10.000.000 i hver av eiendommene:

Eiendom med gnr 426, bnr 31 i Indre Østfold kommune. Hjemmelhaver Stasjonsgata 26 AS. Balanseført verdi kr 6.047.445.

Eiendom med gnr 426, bnr 5 og 40 i Indre Østfold kommune. Hjemmelhaver Langerberg AS. Balanseført verdi kr 2.924.380.

Lånet forfaller i sin helhet 23.08.2022

Selskapet hefter solidarisk for Nordre Mysen BRL for lån i NCB stort kr 16.000.000.

Følgende selskap har gitt ansvarlig lån til selskapet:

Nido Gruppen AS	2 750 000
Ancka Invest AS	3 000 000
Kapasitet Eiendom AS	16 850 000

Selskapet har videre lån til følgende selskaper/personer:

Pål Berg - langsiktig	1 600 000
Erik Tvindesæter - kortsiktig	1 000 000
Grethe Hammersborg - kortsiktig	400 000
E T Eiendom AS - kortsiktig	300 000
Furbo AS - kortsiktig	250 000

Note 8 Vesentlige enkeltransaksjoner

Odin Gruppen AS har i 2021 solgt aksjene i Nordre Mysen AS til Nordre Mysen Borettslag. Nordre Mysen Borettslag eies pr 31.12.21 av Odin Gruppen AS.

Borettslaget vil i 2022 bli solgt til leilighetskjøperne i Nordre Mysen Borettslag. Inntektsføring i 2021 i Odin Gruppen AS er basert på et estimat siden Odin Gruppen AS fortsatt har risikoen for gjenværende byggekostnad i prosjektet.



Odin Gruppen AS - Noter 2021

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Pål Henrik Kristiansen

b37fa34a-a32a-4b10-99ca-875b904de417 - 2022-06-27 14:22:45 UTC +03:00
BankID - f3d5db3a-b8ca-418e-bb6c-ee1fc4240aa3 - NO

Erik Tvindesæter

d95cdd36-ecdd-4e85-bd8f-430494b24ba3 - 2022-06-27 16:23:32 UTC +03:00
BankID - 52e157fd-be0f-4539-b8b4-f144340e38a3 - NO

Stein Inge Leirbekk

dc4e3389-8893-420c-a487-65cb8c50e0c0 - 2022-06-28 10:15:27 UTC +03:00
BankID - ff346fce-715e-46a7-8425-7065c1f99186 - NO

Svein E Thorsø Amundsen

cc72a23d-bc3a-4670-9fa3-5d8f1bdc5a6 - 2022-06-28 11:01:08 UTC +03:00
BankID - 904e3b93-8c2a-41e3-8d73-79dad3dd0294 - NO

Pål Berg

91b69d94-3a80-49c5-b8e0-5a11312d2b6c - 2022-06-29 00:25:33 UTC +03:00
BankID - f05b18ba-99dd-4aff-b5a8-432787bf1f31 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2f4c19e-7dc3-4313-8ac8-e5f0142ff553>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Odin Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odin Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-27 10:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.