



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 448 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTHAMMER HOLDING AS
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arve Hufthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		200 413	90 588
Sum kostnader		200 413	90 588
Driftsresultat		-200 413	-90 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	538 711	410 815
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-94	-2 669
Sum finansinntekter		538 617	408 146
Annen finanskostnad		86 390	83 681
Sum finanskostnader		86 390	83 681
Netto finans		452 227	324 465
Ordinært resultat før skattekostnad		251 814	233 877
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 814	233 877
Årsresultat		251 814	233 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	251 814	233 877
Sum overføringer og disponeringer		251 814	233 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 875 789	5 875 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 512 018	6 215 600
Investeringer i aksjer og andeler	6, 11	2 600 002	2 600 002
Andre fordringer	7	10 127 193	9 885 032
Sum finansielle anleggsmidler		25 115 002	24 576 423
Sum anleggsmidler		25 115 002	24 576 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 218
Sum fordringer			3 218
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 511	3 605
Sum investeringer		3 511	3 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	958 474	1 002 778
Sum omløpsmidler		961 985	1 009 601
SUM EIENDELER		26 076 988	25 586 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	9, 10	3 274 860	3 274 860
Overkurs	10	31 547 879	31 547 879
Sum innskutt egenkapital		34 822 739	34 822 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-11 672 910	-11 924 724
Sum opptjent egenkapital		-11 672 910	-11 924 724
Sum egenkapital		23 149 829	22 898 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 658 780	2 575 374
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 780	2 575 374
Sum langsiktig gjeld		2 658 780	2 575 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 252	20 492
Annen kortsiktig gjeld	7	245 128	92 144
Sum kortsiktig gjeld		268 379	112 635
Sum gjeld		2 927 159	2 688 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 076 988	25 586 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611361

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 448 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTHAMMER HOLDING AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arve Hufthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 993 448 524
HUFTHAMMER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		200 413	90 588
Sum kostnader		200 413	90 588
Driftsresultat		-200 413	-90 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	538 711	410 815
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-94	-2 669
Sum finansinntekter		538 617	408 146
Annen finanskostnad		86 390	83 681
Sum finanskostnader		86 390	83 681
Netto finans		452 227	324 465
Ordinært resultat før skattekostnad		251 814	233 877
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 814	233 877
Årsresultat		251 814	233 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	251 814	233 877
Sum overføringer og disponeringer		251 814	233 877



Organisasjonsnr: 993 448 524
HUFTHAMMER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 875 789	5 875 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 512 018	6 215 600
Investeringer i aksjer og andeler	6, 11	2 600 002	2 600 002
Andre fordringer	7	10 127 193	9 885 032
Sum finansielle anleggsmidler		25 115 002	24 576 423
Sum anleggsmidler		25 115 002	24 576 423

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			3 218
Sum fordringer			3 218

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 511	3 605
Sum investeringer		3 511	3 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	958 474	1 002 778
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		961 985	1 009 601
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		26 076 988	25 586 024
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	3 274 860	3 274 860
Overkurs	10	31 547 879	31 547 879
Sum innskutt egenkapital		34 822 739	34 822 739

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	-11 672 910	-11 924 724
Sum opptjent egenkapital		-11 672 910	-11 924 724
Sum egenkapital		23 149 829	22 898 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 658 780	2 575 374
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 780	2 575 374
Sum langsiktig gjeld		2 658 780	2 575 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 252	20 492
Annen kortsiktig gjeld	7	245 128	92 144
Sum kortsiktig gjeld		268 379	112 635
Sum gjeld		2 927 159	2 688 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 076 988	25 586 024



Organisasjonsnr: 993 448 524
HUFTHAMMER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	327486.00	10.00	3274860.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Hufthammer	116585.00	35.60%	Antall aksjer
Solhaug AS	94315.00	28.80%	Antall aksjer
Tor Hufthammer	74798.00	22.84%	Antall aksjer
Thea Margrethe Hufthammer	20894.00	6.38%	Antall aksjer
Tor H. Hufthammer	20894.00	6.38%	Antall aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	327486.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hufthammer Holding AS	5384 TORANGSVÅG 1244 Austevoll

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hufthammer Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hufthammer Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		200 413	90 588
Sum driftskostnader		<u>200 413</u>	<u>90 588</u>
Driftsresultat		<u>-200 413</u>	<u>-90 588</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	538 711	410 815
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-94	-2 669
Annen finanskostnad		86 390	83 681
Netto finansposter		<u>452 227</u>	<u>324 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>251 814</u>	<u>233 877</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>251 814</u>	<u>233 877</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>251 814</u>	<u>233 877</u>



Hufthammer Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 875 789	5 875 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 512 018	6 215 600
Investeringer i aksjer og andeler	6, 11	2 600 002	2 600 002
Andre fordringer	7	10 127 193	9 885 032
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 115 002</u>	<u>24 576 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 115 002</u>	<u>24 576 423</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>3 218</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 218</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>3 511</u>	<u>3 605</u>
Sum investeringer		<u>3 511</u>	<u>3 605</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>958 474</u>	<u>1 002 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>961 985</u>	<u>1 009 601</u>
Sum eiendeler		<u>26 076 988</u>	<u>25 586 024</u>



Hufthammer Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	3 274 860	3 274 860
Overkurs	10	31 547 879	31 547 879
Sum innskutt egenkapital		<u>34 822 739</u>	<u>34 822 739</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	-11 672 910	-11 924 724
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 672 910</u>	<u>-11 924 724</u>
Sum egenkapital		<u>23 149 829</u>	<u>22 898 015</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 658 780	2 575 374
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 658 780</u>	<u>2 575 374</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 252	20 492
Annen kortsiktig gjeld	7	245 128	92 144
Sum kortsiktig gjeld		<u>268 379</u>	<u>112 635</u>
Sum gjeld		<u>2 927 159</u>	<u>2 688 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 076 988</u>	<u>25 586 024</u>

Torangsvåg, 30. juni 2023

Tor Hufthammer
Styreleder



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen finansinntekt.

Markedsbaserte verdipapirinvesteringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	251 814	233 877
Permanente forskjeller	-132	4 000
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	94	2 669
Endring i midlertidige forskjeller	112 165	-779 932
Alminnelig inntekt	363 941	-539 386
Anvendt fremførbart underskudd	-363 941	0
Årets skattegrunnlag	0	-539 386

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	-151 339	-189 174
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-150 000	0
Sum	-301 339	-189 174
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-175 445	-539 386
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-476 784	-728 560
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-476 784	-728 560
Sum	0	0



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eierprosent	Antall aksjer	Balanseført verdi	EK 100%	Res 100%
Sentrum Eiendom AS	34	2 000 000	5 875 789	15 322 440	-648 325
Sum			<u>5 875 789</u>		

Note 5 - Mellomværende med selskap i tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Sentrum Eiendom AS	6 512 018	6 215 600

Lån mot Sentrum Eiendom AS er rentebærende. Det er inntektsført renteinntekter på 296.418 NOK i årets regnskap.

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Solseis Partner AS	7,22%	2 600 000	2 600 000
Rhea Capital II AS	1,67%	657 985	1
Diverse andre selskaper		15 000	1
Sum		<u>3 272 985</u>	<u>2 600 002</u>

Nedskrivninger er foretatt tidligere år.



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer i investeringer</i>		
Selseis Partners AS NOK	2 407 700	2 407 700
Sum	2 407 700	2 407 700
<i>Fordringer på eiere og nærstående</i>		
Solhaug AS	6 842 764	6 628 106
Torstrand AS	661 940	641 175
Hufthammer Finans AS	214 790	208 052
Sum	7 719 494	7 477 333
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Lån Torgard AS	1 329 390	1 287 687
Lån Hufthammer Finans AS	1 329 390	1 287 687
Sum	2 658 780	2 575 374
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Torgard AS	95 128	92 144
Sum	95 128	92 144

Fordringer i Investeringer:

Fordring på Selseis Partners AS vurderes som langsiktig. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt og renteberegnes ikke.

Fordring og gjeld på nærstående:

Både fordringer på, og gjeld til nærstående er renteberegnet med 3,2%. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	302



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	327 486	10	3 274 860

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall aksjer	Stemme- / Eier andel
Kjell Hufthammer	116 585	35,60 %
Solhaug AS	94 315	28,80 %
Tor Hufthammer	74 798	22,84 %
Thea Margrethe Hufthammer	20 894	6,38 %
Tor H. Hufthammer	20 894	6,38 %
Sum	327 486	100,00 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 274 860	31 547 879	-11 924 724	22 898 015
Årsresultat	0	0	251 814	251 814
Egenkapital 31.12.	3 274 860	31 547 879	-11 672 910	23 149 829

Note 11 - Garanti

Selskapet eier 33,8% i Sentrum Eiendom AS. Eierne i Sentrum Eiendom AS har stilt en proratarisk betjeningsgaranti på tilsammen 1,4 MNOK, hvor selskapets andel utgjør kr. 473 200.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hufthammer Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hufthammer Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: C6EVX-M0E20-G1T00-K2GHO-7SXGF-HE87U



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juli 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6EVX-M0E20-G1T00-K2GHO-7SXGF-HE87U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-07-07 16:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6E1X-M0E20-GT100-K2GHO-7SXGF-HE87U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet årsberetning jfr. regnskapsloven § 3-1.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen finansinntekt.

Markedsbaserte verdipapirinvesteringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	251 814	233 877
Permanente forskjeller	-132	4 000
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	94	2 669
Endring i midlertidige forskjeller	112 165	-779 932
Alminnelig inntekt	363 941	-539 386
Anvendt fremførbart underskudd	-363 941	0
Årets skattegrunnlag	0	-539 386

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	-151 339	-189 174
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-150 000	0
Sum	-301 339	-189 174
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-175 445	-539 386
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-476 784	-728 560
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-476 784	-728 560
Sum	0	0



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eierprosent	Antall aksjer	Balanseført verdi	EK 100%	Res 100%
Sentrum Eiendom AS	34	2 000 000	5 875 789	15 322 440	-648 325
Sum			<u>5 875 789</u>		

Note 5 - Mellomværende med selskap i tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Sentrum Eiendom AS	6 512 018	6 215 600

Lån mot Sentrum Eiendom AS er rentebærende. Det er inntektsført renteinntekter på 296.418 NOK i årets regnskap.

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Solseis Partner AS	7,22%	2 600 000	2 600 000
Rhea Capital II AS	1,67%	657 985	1
Diverse andre selskaper		15 000	1
Sum		<u>3 272 985</u>	<u>2 600 002</u>

Nedskrivninger er foretatt tidligere år.



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer i investeringer</i>	2022	2021
Selseis Partners AS NOK	2 407 700	2 407 700
Sum	<u>2 407 700</u>	<u>2 407 700</u>
<i>Fordringer på eiere og nærstående</i>	2022	2021
Solhaug AS	6 842 764	6 628 106
Torstrand AS	661 940	641 175
Hufthammer Finans AS	214 790	208 052
Sum	<u>7 719 494</u>	<u>7 477 333</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Lån Torgard AS	1 329 390	1 287 687
Lån Hufthammer Finans AS	1 329 390	1 287 687
Sum	<u>2 658 780</u>	<u>2 575 374</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Torgard AS	95 128	92 144
Sum	<u>95 128</u>	<u>92 144</u>

Fordringer i Investeringer:

Fordring på Selseis Partners AS vurderes som langsiktig. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt og renteberegnes ikke.

Fordring og gjeld på nærstående:

Både fordringer på, og gjeld til nærstående er renteberegnet med 3,2%. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	302



Hufthammer Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	327 486	10	3 274 860

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall aksjer	Stemme- / Eier andel
Kjell Hufthammer	116 585	35,60 %
Solhaug AS	94 315	28,80 %
Tor Hufthammer	74 798	22,84 %
Thea Margrethe Hufthammer	20 894	6,38 %
Tor H. Hufthammer	20 894	6,38 %
Sum	327 486	100,00 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 274 860	31 547 879	-11 924 724	22 898 015
Årsresultat	0	0	251 814	251 814
Egenkapital 31.12.	3 274 860	31 547 879	-11 672 910	23 149 829

Note 11 - Garanti

Selskapet eier 33,8% i Sentrum Eiendom AS. Eierne i Sentrum Eiendom AS har stilt en proratarisk betjeningsgaranti på tilsammen 1,4 MNOK, hvor selskapets andel utgjør kr. 473 200.