



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 567 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 740 600	8 800
Leieinntekt og gevinst salg driftsmiddel	1	2 636 700	2 819 209
Sum inntekter		50 377 300	2 828 009
Kostnader			
Varekostnad		45 863 181	8 800
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 270	312 000
Annen driftskostnad		1 246 315	878 111
Sum kostnader		47 403 766	1 198 911
Driftsresultat		2 973 534	1 629 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 600	0
Annen renteinntekt		13 274	2 867
Sum finansinntekter		26 874	2 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	283	196 379
Annen rentekostnad		2 592 461	707 610
Sum finanskostnader		2 592 744	903 989
Netto finans		-2 565 870	-901 122
Resultat før skattekostnad		407 664	727 976
Skattekostnad	4, 5	89 566	160 221
Årsresultat		318 098	567 754
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	3 015 876
Konsernbidrag		0	3 015 876
Avgitt konsernbidrag		200 000	0
Annen egenkapital		118 098	567 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		318 098	567 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	28 265 518	30 491 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	0	22 000
Sum varige driftsmidler		28 265 518	30 513 043
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	563 600	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		563 600	0
Sum anleggsmidler		28 829 118	30 513 043
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6	41 595 414	23 417 392
Sum varer		41 595 414	23 417 392
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	20 969	29 549
Konsernfordringer	3	64 064	3 145 312
Sum fordringer		90 033	3 174 861
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 910	4 015 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 910	4 015 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		42 298 357	30 607 596
SUM EIENDELER		71 127 475	61 120 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 476 000	2 476 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 869 628	18 869 628
Sum innskutt egenkapital		21 445 628	21 445 628

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 396 059	5 277 961
Sum opptjent egenkapital		5 396 059	5 277 961

Sum egenkapital

26 841 687 **26 723 589**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	2 950 962	2 861 396
Sum avsetninger for forpliktelser		2 950 962	2 861 396

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 118 741	17 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	4 362 000
Øvrig langsiktig gjeld		102 260	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 221 001	22 062 000

Sum langsiktig gjeld

39 171 963 **24 923 396**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		465 753	0
Leverandørgjeld		962 971	2 581 732
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		718	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 628 931	6 782 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		55 451	109 432
Sum kortsiktig gjeld		5 113 824	9 473 654
Sum gjeld		44 285 788	34 397 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 127 475	61 120 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549204

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 567 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 893 567 712
KONGSBERG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 740 600	8 800
Leieinntekt og gevinst salg driftsmiddel	1	2 636 700	2 819 209
Sum inntekter		50 377 300	2 828 009
Kostnader			
Varekostnad		45 863 181	8 800
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 270	312 000
Annen driftskostnad		1 246 315	878 111
Sum kostnader		47 403 766	1 198 911
Driftsresultat		2 973 534	1 629 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 600	0
Annen renteinntekt		13 274	2 867
Sum finansinntekter		26 874	2 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	283	196 379
Annen rentekostnad		2 592 461	707 610
Sum finanskostnader		2 592 744	903 989
Netto finans		-2 565 870	-901 122
Resultat før skattekostnad		407 664	727 976
Skattekostnad	4, 5	89 566	160 221
Årsresultat		318 098	567 754
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	3 015 876
Konsernbidrag		0	3 015 876
Avgitt konsernbidrag		200 000	0
Annen egenkapital		118 098	567 754
Sum overføringer og disponeringer		318 098	567 754



Organisasjonsnr: 893 567 712
KONGSBERG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	28 265 518	30 491 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	0	22 000
Sum varige driftsmidler		28 265 518	30 513 043
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	563 600	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		563 600	0
Sum anleggsmidler		28 829 118	30 513 043
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6	41 595 414	23 417 392
Sum varer		41 595 414	23 417 392
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	20 969	29 549
Konsernfordringer	3	64 064	3 145 312
Sum fordringer		90 033	3 174 861
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 910	4 015 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 910	4 015 343
Sum omløpsmidler		42 298 357	30 607 596
SUM EIENDELER		71 127 475	61 120 639



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 476 000	2 476 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 869 628	18 869 628
Sum innskutt egenkapital		21 445 628	21 445 628

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 396 059	5 277 961
Sum opptjent egenkapital		5 396 059	5 277 961

Sum egenkapital 26 841 687 26 723 589

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	2 950 962	2 861 396
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 950 962	2 861 396

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 118 741	17 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	4 362 000
Øvrig langsiktig gjeld		102 260	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 221 001	22 062 000

Sum langsiktig gjeld 39 171 963 24 923 396

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		465 753	0
Leverandørgjeld		962 971	2 581 732
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		718	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 628 931	6 782 490
Annen kortsiktig gjeld		55 451	109 432
Sum kortsiktig gjeld		5 113 824	9 473 654

Sum gjeld 44 285 788 34 397 050

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 71 127 475 61 120 639



Organisasjonsnr: 893 567 712
KONGSBERG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekter i arbeid Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost inklusiv direkte finansieringskostnader. Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstillelse og salg. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7489952.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36118741.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
69267647.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er (via hjemmel) stilt pant i eiendom for Jonrog AS hvor restansvar pr 31.12 utgjør kr 4 149 313. Det er (via hjemmel) stilt pant i eiendom for R1 Gruppen AS hvor restansvar pr 31.12 utgjør kr 8 500 000.

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Kongsberg Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Utleie AS som viser et overskudd på kr 318 098,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 16. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Vegard Bakkalia Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, Vegard B

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-16 07:58:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BQ15-NQGWM-7VRZ7-9RAIW-6CS66-QCDGG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KONGSBERG UMLEIE AS

893567712

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: OGJJE-P01HB-KMFZD-6ZNV3-K3X85-SU910



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 740 600	8 800
Leieinntekt og gevinst salg driftsmiddel	1	2 636 700	2 819 209
Sum driftsinntekter		50 377 300	2 828 009
Driftskostnader			
Varekostnad		45 863 181	8 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 270	312 000
Annen driftskostnad		1 246 315	878 111
Sum driftskostnader		47 403 766	1 198 911
Driftsresultat		2 973 534	1 629 098
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 600	0
Annen renteinntekt		13 274	2 867
Sum finansinntekter		26 874	2 867
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	283	196 379
Annen rentekostnad		2 592 461	707 610
Sum finanskostnader		2 592 744	903 989
Netto finans		-2 565 870	-901 122
Resultat før skattekostnad		407 664	727 976
Skattekostnad	4, 5	89 566	160 221
Årsresultat		318 098	567 754
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	3 015 876
Mottatt konsernbidrag		0	3 015 876
Avgitt konsernbidrag		200 000	0
Annen egenkapital		118 098	567 754
Sum overføringer		318 098	567 754

Penneo Dokumentnøkkel: OGJUE-P01HB-KMFZD-6ZNV73-K3K85-SU910



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	28 265 518	30 491 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	0	22 000
Sum varige driftsmidler		28 265 518	30 513 043
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	563 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		563 600	0
Sum anleggsmidler		28 829 118	30 513 043
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6	41 595 414	23 417 392
Sum varer		41 595 414	23 417 392
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	64 064	3 145 312
Andre kortsiktige fordringer	7	20 969	29 549
Sum fordringer		90 033	3 174 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 910	4 015 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 910	4 015 343
Sum omløpsmidler		42 298 357	30 607 596
SUM EIENDELER		71 127 475	61 120 639

Penneo Dokumentnøkkel: OGJUE-P01H3-KMFZD-6ZNV3-K3K85-SU910



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 476 000	2 476 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 869 628	18 869 628
Sum innskutt egenkapital		21 445 628	21 445 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 396 059	5 277 961
Sum opptjent egenkapital		5 396 059	5 277 961
Sum egenkapital		26 841 687	26 723 589
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 950 962	2 861 396
Sum avsetning for forpliktelser		2 950 962	2 861 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 118 741	17 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	4 362 000
Øvrig langsiktig gjeld		102 260	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 221 001	22 062 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		465 753	0
Leverandørgjeld		962 971	2 581 732
Skyldige offentlige avgifter		718	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 628 931	6 782 490
Annen kortsiktig gjeld		55 451	109 432
Sum kortsiktig gjeld		5 113 824	9 473 654
Sum gjeld		44 285 788	34 397 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 127 475	61 120 639

KONGSBERG, 16.06.2025

Roger Rustand
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OGJUE-P01H3-KMFZD-6ZNV3-K3K85-SU910



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost inklusiv direkte finansieringskostnader. Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstillelse og salg.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 006 271	34 101 641	35 107 912
Tilgang i året	0	-22 955	-22 955
Avgang i året	0	-1 966 695	-1 966 695
Anskaffelseskost pr 31.12	1 006 271	32 111 991	33 118 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-984 271	-3 610 598	-4 594 869
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 006 271	-3 846 473	-4 852 744
Balanseført verdi pr 31.12	0	28 265 518	28 265 518
Årets av- og nedskrivninger	22 000	272 270	294 270
Økonomisk levetid	5	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsinntekter inkluderer gevinst ved salg av leilighet med kr 959 700

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsernmellomværende

	Andre fordringer	Annen gjeld
Mellomværende selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper:		
R1 Gruppen AS	563 600	
Kongsberg Booking AS		120 283
R1 Entreprenør AS		100 000
Kundefordringer på konsernselskaper	64 064	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		3 208 648
Sum	627 664	3 428 931
Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:	Inntekter	Kostnader
Renteinntekter	13 600	
Rentekostnader		283
Konsembidrag avgitt, uten skattemessig virkning		200 000

Penneo Dokumentnøkkel: OGUJE-P01H3-KMFZD-6ZNV3-K3X85-SU9I0



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-34 124
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	89 566	194 345
Skattekostnad	89 566	160 221
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	407 664	727 976
Permanente forskjeller	-545	305
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 526 443	-895 051
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	155 107
Skattepliktig inntekt	-1 119 324	-11 664

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 162 006	11 537 453	-375 448
Omløpsmidler	0	811 612	-811 612
Gevinst- og tapskonto	1 856 005	2 195 388	-339 384
Fremførbart underskudd	-11 664	-1 130 988	1 119 324
Netto forskjeller	13 006 346	13 413 466	-407 119
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 006 346	13 413 466	-407 119
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 861 396	2 950 962	-89 566

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 489 952
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 118 741
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	69 267 647
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er (via hjemmel) stilt pant i eiendom for Jonrog AS hvor restansvar pr 31.12 utgjør kr 4 149 313.

Det er (via hjemmel) stilt pant i eiendom for R1 Gruppen AS hvor restansvar pr 31.12 utgjør kr 8 500 000.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGSBERG UMLEIE AS
893 567 712

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	24 760	2 476 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R1 Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 476 000	100 000	18 869 628	5 277 961	26 723 589
Årsresultat	0	0	0	318 098	318 098
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	2 476 000	100 000	18 869 628	5 396 059	26 841 687



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rustand, Roger

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-06-16 05:21:01 UTC

Rustand, Roger

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-06-16 05:21:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0GJUE-P91HB-KMFZD-6ZNV3-K3X85-SU9I0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.