



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 646 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Consul S. Bergesens v. 114
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aarsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 412 998	1 313 014
Sum inntekter		1 412 998	1 313 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2	302 184	171 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 204	77 090
Annen driftskostnad		106 728	102 332
Sum kostnader		438 116	351 190
Driftsresultat		974 882	961 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		204	97
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-204	-97
Resultat før skattekostnad		974 678	961 727
Skattekostnad	4	214 830	212 018
Årsresultat		759 848	749 709
Totalresultat		759 848	749 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		759 848	249 709
Sum overføringer og disponeringer		759 848	749 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 019	91 044
Sum immaterielle eiendeler		91 019	91 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	572 217	601 421
Sum varige driftsmidler		572 217	601 421
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		663 236	692 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		455 208	437 500
Sum fordringer		455 208	437 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 413 108	1 084 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 108	1 084 755
Sum omløpsmidler		1 868 316	1 522 255
SUM EIENDELER		2 531 552	2 214 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 683 486	923 639
Sum opptjent egenkapital		1 683 486	923 639
Sum egenkapital	6	1 783 486	1 023 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 813	
Betalbar skatt	4	214 805	222 122
Skyldige offentlige avgifter		83 924	87 547
Utbytte	6		500 000
Annen kortsiktig gjeld		422 524	381 412
Sum kortsiktig gjeld		748 066	1 191 081
Sum gjeld		748 066	1 191 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 552	2 214 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414742

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 646 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Consul S. Bergesens v. 114
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aarsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 646 980
TORNEROSEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 412 998	1 313 014
Sum inntekter		1 412 998	1 313 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2	302 184	171 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 204	77 090
Annen driftskostnad		106 728	102 332
Sum kostnader		438 116	351 190
Driftsresultat		974 882	961 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		204	97
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-204	-97
Resultat før skattekostnad		974 678	961 727
Skattekostnad	4	214 830	212 018
Årsresultat		759 848	749 709
Totalresultat		759 848	749 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		759 848	249 709
Sum overføringer og disponeringer		759 848	749 709



Organisasjonsnr: 941 646 980
TORNEROSEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 019	91 044
Sum immaterielle eiendeler		91 019	91 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	572 217	601 421
Sum varige driftsmidler		572 217	601 421
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		663 236	692 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		455 208	437 500
Sum fordringer		455 208	437 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 413 108	1 084 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 108	1 084 755
Sum omløpsmidler		1 868 316	1 522 255
SUM EIENDELER		2 531 552	2 214 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 683 486	923 639
Sum opptjent egenkapital		1 683 486	923 639
Sum egenkapital	6	1 783 486	1 023 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 813	
Betalbar skatt	4	214 805	222 122
Skyldige offentlige avgifter		83 924	87 547
Utbytte	6		500 000
Annen kortsiktig gjeld		422 524	381 412
Sum kortsiktig gjeld		748 066	1 191 081
Sum gjeld		748 066	1 191 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 552	2 214 720



Organisasjonsnr: 941 646 980
TORNEROSEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Kundefordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264300.00	150000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37884.00	21768.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302184.00	171768.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791478.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791478.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2219261.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	572217.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29204.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ÅRSREGNSKAP 2023

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

TORNEROSEVEIEN 5 AS
Consul Sigval Bergesens vei 114
4016 STAVANGER

Org.nr. 941 646 980



Resultatregnskap

Torneroseveien 5 AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	1 412 997,80	1 313 014,40
SUM DRIFTSINNEKTER		1 412 997,80	1 313 014,40
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	302 184,00	171 768,00
Avskrivning varige driftsmidler	3	29 204,00	77 090,00
Annen driftskostnad		106 728,23	102 331,98
SUM DRIFTSKOSTNADER		438 116,23	351 189,98
DRIFTSRESULTAT		974 881,57	961 824,42
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		204,00	97,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-204,00	-97,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		974 677,57	961 727,42
Skattekostnad på ordinært resultat	4	214 830,00	212 018,00
ÅRSRESULTAT		759 847,57	749 709,42
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		759 847,57	249 709,42
Avsatt til utbytte		0,00	500 000,00
SUM OVERFØRINGER		759 847,57	749 709,42



Balanse

Torneroseveien 5 AS

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	91 019,00	91 044,00
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		91 019,00	91 044,00
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	572 217,00	601 421,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		572 217,00	601 421,00
SUM ANLEGGSMIDLER		663 236,00	692 465,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		455 208,00	437 500,00
SUM FORDRINGER		455 208,00	437 500,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 413 108,18	1 084 754,71
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 413 108,18	1 084 754,71
SUM OMLØPSMIDLER		1 868 316,18	1 522 254,71
SUM EIENDELER		2 531 552,18	2 214 719,71



Balanse

Torneroseveien 5 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000,00	100 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 683 486,28	923 638,71
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 683 486,28	923 638,71
SUM EGENKAPITAL	6	1 783 486,28	1 023 638,71
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 813,00	0,00
Betalbar skatt	4	214 805,00	222 122,00
Skyldige offentlige avgifter		83 924,00	87 547,00
Utbytte	6	0,00	500 000,00
Annen kortsiktig gjeld		422 523,90	381 412,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		748 065,90	1 191 081,00
SUM GJELD		748 065,90	1 191 081,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 531 552,18	2 214 719,71

Haugesund, 23.02.2024

Styret i Torneroseveien 5 AS

Kari Aarsheim
daglig leder/ styreleder



Torneroseveien 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



Torneroseveien 5 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	264 300	150 000
Arbeidsgiveravgift	37 884	21 768
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	302 184	171 768

Selskapet har deltidsansatt daglig leder som utgjør 0,5 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 375 478	416 000	2 791 478
Tilgang kjøpte driftsm.			
Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	2 375 478	416 000	2 791 478
Akk. avskrivninger 31.12.	2 219 261		2 219 261
Bokført verdi 31.12.	156 217	416 000	572 217
Årets avskrivning	29 204		29 204
% sats for ord. avskr linær	1,50 %		

Avskrivningssats ble redusert fra 3% til 1,5% fra og med regnskapsåret 2023 grunnet forlenget levetid på bygningene.

Note 4 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	974 678
Permanente forskjeller	1 823
Endring i midlertidige forskjeller	-116
Grunnlag betalbar skatt	976 385



Torneroseveien 5 AS

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	214 805
Endring utsatt skattefordel (økning/ inntekt)	25
Netto skattekostnad	214 830

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	214 805
Sum betalbar skatt	214 805

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	-413 731	-413 846	115
Sum midlertidige forskjeller	-413 731	-413 846	115
Utsatt skattefordel/ skatt	-91 021	-91 046	25

Utsatt skatt 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 5 Bundne bankinnskudd

Det foreligger ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.23.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	923 638	1 023 638
Årets resultat		759 848	759 848
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	1 683 486	1 783 486