



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 184 724
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANTONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Einar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 962	1 580 021
Annen driftsinntekt		206 658	108 400
Sum inntekter		554 620	1 688 421
Kostnader			
Varekostnad		25 030	2 639
Avskrivning	7	279 271	283 769
Annen driftskostnad	3	220 388	241 101
Sum kostnader		524 689	527 509
Driftsresultat		29 931	1 160 912
Annen finanskostnad		107 891	99 278
Sum finanskostnader		107 891	99 278
Netto finans		-107 891	-99 278
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-77 960	1 061 634
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-17 134	233 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 826	828 074
Årsresultat		-60 826	828 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-60 826	42 094
Overføringer annen egenkapital	8		785 980
Sum overføringer og disponeringer		-60 826	828 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	257 948	231 508
Sum immaterielle eiendeler		257 948	231 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 455 369	2 700 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	122 721	157 298
Sum varige driftsmidler		2 578 090	2 857 361
Sum anleggsmidler		2 836 038	3 088 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		360 397	206 449
Andre fordringer		14 772	13 094
Sum fordringer		375 169	219 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	391 830	648 097
Sum omløpsmidler		766 999	867 640
SUM EIENDELER		3 603 037	3 956 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	578 818	639 644
Sum opptjent egenkapital		578 818	639 644
Sum egenkapital		1 278 818	1 339 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 196 577	2 416 876
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 577	2 416 876
Sum langsiktig gjeld		2 196 577	2 416 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 027	51 927
Betalbar skatt	6	9 306	38 330
Skyldige offentlige avgifter		53 855	99 229
Annen kortsiktig gjeld		12 454	10 503
Sum kortsiktig gjeld		127 642	199 989
Sum gjeld		2 324 219	2 616 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 037	3 956 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688021

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTONSEN EIENDOM AS
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Einar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 184 724
ANTONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 962	1 580 021
Annen driftsinntekt		206 658	108 400
Sum inntekter		554 620	1 688 421
Kostnader			
Varekostnad		25 030	2 639
Avskrivning	7	279 271	283 769
Annen driftskostnad	3	220 388	241 101
Sum kostnader		524 689	527 509
Driftsresultat		29 931	1 160 912
Annen finanskostnad		107 891	99 278
Sum finanskostnader		107 891	99 278
Netto finans		-107 891	-99 278
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-77 960	1 061 634
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-17 134	233 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 826	828 074
Årsresultat		-60 826	828 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-60 826	42 094
Overføringer annen egenkapital	8		785 980
Sum overføringer og disponeringer		-60 826	828 074



Organisasjonsnr: 991 184 724
ANTONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	257 948	231 508
Sum immaterielle eiendeler		257 948	231 508

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 455 369	2 700 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	122 721	157 298
Sum varige driftsmidler		2 578 090	2 857 361

Sum anleggsmidler		2 836 038	3 088 869
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		360 397	206 449
Andre fordringer		14 772	13 094
Sum fordringer		375 169	219 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	391 830	648 097
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		766 999	867 640
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 603 037	3 956 509
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	578 818	639 644
Sum opptjent egenkapital		578 818	639 644

Sum egenkapital		1 278 818	1 339 644
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 196 577	2 416 876
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 577	2 416 876
Sum langsiktig gjeld		2 196 577	2 416 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 027	51 927
Betalbar skatt	6	9 306	38 330
Skyldige offentlige			
avgifter		53 855	99 229
Annen kortsiktig gjeld		12 454	10 503
Sum kortsiktig gjeld		127 642	199 989
Sum gjeld		2 324 219	2 616 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 603 037	3 956 509



Organisasjonsnr: 991 184 724
ANTONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Halvar Antonsen	234.00	33.43%	Ordinære aksjer
Tore Robert Antonsen	233.00	33.29%	Ordinære aksjer
Dag Einar Antonsen	233.00	33.29%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet og det har heller ikke vært utbetalt andre godtgjørelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Antonsen Eiendom AS

Org.nr: 991 184 724

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000



Antonsen Eiendom AS

Org.nr: 991 184 724

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stein Halvar Antonsen, Styremedlem	234	33,43 %	33,43 %
Tore Robert Antonsen, Styreleder	233	33,29 %	33,29 %
Dag Einar Antonsen, Styremedlem	233	33,29 %	33,29 %
Sum	700	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet og det har heller ikke vært utbetalt andre godtgjørelser

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
	-2 196 578	-2 416 875

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
	2 578 090	2 857 361

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	9 306	38 330
Endring utsatt skatt	-26 440	195 230
Årets totale skattekostnad	<u>-17 134</u>	<u>233 560</u>



Antonsen Eiendom AS

Org.nr: 991 184 724

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 960	1 061 634
Permanente forskjeller	81	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 181	-887 406
Årets skattegrunnlag	42 302	174 228
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 306	38 330

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 178 623	-1 052 311
Utestående fordringer	6 131	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 172 492	-1 052 311

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-257 948	-231 508
--	----------	----------

Note 7 - Varige driftsmidler

	Forretningsbyg g	Bolig	Inventar	Tomt	Naust/lager	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 798 850	674 853	700 264	1 943	231 670	6 407 580
Anskaffelseskost 31.12.	4 798 850	674 853	700 264	1 943	231 670	6 407 580
Akk.avskrivning 31.12.	-3 161 866	0	-577 543	0	-90 081	-3 829 490
Balanseført pr. 31.12.	1 636 984	674 853	122 721	1 943	141 589	2 578 090
Årets avskrivninger	233 110	0	34 577	0	11 584	279 271
Økonomisk levetid	10-20 år		5-10 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	700 000	639 643	1 339 643
Årsresultat	0	-60 826	-60 826
Egenkapital 31.12.2022	700 000	578 817	1 278 817