



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 951 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 26  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 440
Annen driftsinntekt		2 751 288	2 907 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 751 288</b>	<b>2 912 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-16 742
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 845 064	1 813 923
Annen driftskostnad		1 806 132	949 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 651 196</b>	<b>2 746 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-899 909</b>	<b>165 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 654	1 708
Annen finansinntekt			705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 654</b>	<b>2 413</b>
Annan rentekostnad		113 882	1 195 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 882</b>	<b>1 195 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 228</b>	<b>-1 192 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 011 136</b>	<b>-1 027 201</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 011 136</b>	<b>-1 027 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 011 136</b>	<b>-1 027 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 011 136</b>	<b>-1 027 201</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 011 136	-1 027 201



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringar og disponeringar		-1 011 136	-1 027 201



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 567 188	22 261 288
Maskiner og anlegg	2	22 060	28 060
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	288 139	397 383
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 5	<b>20 877 387</b>	<b>22 686 731</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 877 387</b>	<b>22 686 731</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		312 922	408 748
Andre kortsiktige fordringer		90 748	52 726
Konsernkrav	5, 6	213 910	
<b>Sum krav</b>		<b>617 579</b>	<b>461 474</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
<b>Sum investeringar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 894	959 089
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>717 894</b>	<b>959 089</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 340 473</b>	<b>1 425 563</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 217 860</b>	<b>24 112 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 600 000	7 600 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital		8 060 000	8 060 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>15 660 000</b>	<b>15 660 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 311 702	-8 300 566
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-9 311 702</b>	<b>-8 300 566</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>6 348 298</b>	<b>7 359 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			13 169 704
Langsiktig konserngjeld	6	14 811 553	2 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 811 553</b>	<b>15 669 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 811 553</b>	<b>15 669 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 009	9 669
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			62 613
Annen kortsiktig gjeld		645 000	1 010 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 058 009</b>	<b>1 083 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 869 562</b>	<b>16 752 860</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 217 860</b>	<b>24 112 295</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantstilingar	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335878

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 951 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 26  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 975 951 227  
FØRDE HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 440
Annen driftsinntekt		2 751 288	2 907 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 751 288</b>	<b>2 912 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-16 742
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 845 064	1 813 923
Annen driftskostnad		1 806 132	949 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 651 196</b>	<b>2 746 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-899 909</b>	<b>165 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 654	1 708
Annen finansinntekt			705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 654</b>	<b>2 413</b>
Annan rentekostnad		113 882	1 195 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 882</b>	<b>1 195 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 228</b>	<b>-1 192 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 011 136</b>	<b>-1 027 201</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 011 136</b>	<b>-1 027 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 011 136</b>	<b>-1 027 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 011 136</b>	<b>-1 027 201</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 011 136	-1 027 201
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 011 136</b>	<b>-1 027 201</b>



Organisasjonsnr: 975 951 227  
FØRDE HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	20 567 188	22 261 288
Maskiner og anlegg	2	22 060	28 060
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	288 139	397 383
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 5</b>	<b>20 877 387</b>	<b>22 686 731</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 877 387</b>	<b>22 686 731</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		312 922	408 748
Andre kortsiktige fordringer		90 748	52 726
Konsernkrav	5, 6	213 910	
<b>Sum krav</b>		<b>617 579</b>	<b>461 474</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
<b>Sum investeringar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		717 894	959 089
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>717 894</b>	<b>959 089</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 340 473</b>	<b>1 425 563</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 217 860</b>	<b>24 112 295</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

**Eigenkapital**  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	7 600 000	7 600 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital		8 060 000	8 060 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>15 660 000</b>	<b>15 660 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 311 702	-8 300 566
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-9 311 702</b>	<b>-8 300 566</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 348 298</b>	<b>7 359 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			13 169 704
Langsiktig konserngjeld	6	14 811 553	2 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 811 553</b>	<b>15 669 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 811 553</b>	<b>15 669 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 009	9 669
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			62 613
Annen kortsiktig gjeld		645 000	1 010 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 058 009</b>	<b>1 083 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 869 562</b>	<b>16 752 860</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 217 860</b>	<b>24 112 295</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Organisasjonsnr: 975 951 227  
FØRDE HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap 2025

## Førde Hotell Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 975 951 227**



### RESULTATREGNSKAP

#### FØRDE HOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	4 440
Annen driftsinntekt		2 751 288	2 907 713
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 751 288</b>	<b>2 912 153</b>
Varekostnad		0	-16 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 845 064	1 813 923
Annen driftskostnad		1 806 132	949 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 651 196</b>	<b>2 746 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-899 909</b>	<b>165 647</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 654	1 708
Annen finansinntekt		0	705
Annen rentekostnad		113 882	1 195 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-111 228</b>	<b>-1 192 848</b>
Resultat før skattekostnad		-1 011 136	-1 027 201
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 011 136</b>	<b>-1 027 201</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 011 136	-1 027 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 011 136</b>	<b>-1 027 201</b>



### BALANSE

#### FØRDE HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 567 188	22 261 288
Maskiner og anlegg	2	22 060	28 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	288 139	397 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>20 877 387</b>	<b>22 686 731</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 877 387</b>	<b>22 686 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		312 922	408 748
Andre kortsiktige fordringer		90 748	52 726
Konsernfordringer	5, 6	213 910	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 579</b>	<b>461 474</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 894	959 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 340 473</b>	<b>1 425 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 217 860</b>	<b>24 112 295</b>



### BALANSE

#### FØRDE HOTELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	7 600 000	7 600 000
Annen innskutt egenkapital		8 060 000	8 060 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 660 000</b>	<b>15 660 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-9 311 702	-8 300 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 311 702</b>	<b>-8 300 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 348 298</b>	<b>7 359 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 169 704
Langsiktig konserngjeld	6	14 811 553	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 811 553</b>	<b>15 669 704</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		413 009	9 669
Skyldig offentlige avgifter		0	62 613
Annen kortsiktig gjeld		645 000	1 010 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 058 009</b>	<b>1 083 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 869 562</b>	<b>16 752 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 217 860</b>	<b>24 112 295</b>

Sandefjord, 09.03.2026  
Styret i Førde Hotell Eiendom AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Morten Christensen  
styremedlem/daglig leder



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### FØRDE HOTELL EIENDOM AS

	Note	2025	2024
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 011 136	-1 027 201
Ordinære avskrivninger		1 845 064	1 813 923
Endring i kundefordringer		95 827	-341 767
Endring i leverandørgjeld		403 340	-135 987
Offentlige avgifter		96 148	-59 100
kortsiktige fordringer		57 213	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-466 509	3 758 013
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>866 586</b>	<b>4 066 981</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		35 720	2 411 095
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-35 720</b>	<b>-2 411 095</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Cashpool		-213 910	0
Nedbetaling langsiktig gjeld		-858 151	-1 482 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 072 061</b>	<b>-1 482 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-241 195	173 886
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		959 089	785 203
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>717 894</b>	<b>959 089</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet består av leie av eiendom og bygg til hotellvirksomhet. Virksomheten holder til i FØRDE.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Førde Hotell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	62 102 570	9 427 267	71 529 837
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 720	35 720
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>62 102 570</b>	<b>9 462 987</b>	<b>71 565 557</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	41 376 021	9 312 149	50 688 170
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>20 726 549</b>	<b>150 838</b>	<b>20 877 387</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 729 800	115 264	1 845 064
Økonomisk levetid	0-33 år	3-5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 011 136	-1 027 201
Permanente forskjeller	0	6 700
Endring i midlertidige forskjeller	1 703 355	29 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	-692 218	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-991 473</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 507 983	215 770	1 723 754
Avsetninger mv	0	-20 399	-20 399
<b>Sum</b>	<b>-1 507 983</b>	<b>195 371</b>	<b>1 703 355</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 234 066	-14 926 284	-692 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 742 049	14 730 913	-1 011 136
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	7 600 000	0	8 060 000	-8 300 566	7 359 434
Årets resultat				-1 011 136	-1 011 136
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>7 600 000</b>	<b>0</b>	<b>8 060 000</b>	<b>-9 311 702</b>	<b>6 348 298</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	213 910	0
<b>Sum</b>	<b>213 910</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	20 589 248	22 289 348
<b>Sum</b>	<b>20 589 248</b>	<b>22 289 348</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Unique Hotels AS har i Handelsbanken.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	213 910	0
<b>Sum</b>	<b>213 910</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 811 553	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>14 811 553</b>	<b>2 500 000</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Førde Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 600	1 000,0	7 600 000
<b>Sum</b>	<b>7 600</b>		<b>7 600 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom AS	7 600	100,0	100,0

Konsernspiss            Unique Hotels AS  
Foretaksnummer        998 415 218  
Forretningskontor      Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i FØRDE HOTELL EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert FØRDE HOTELL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 011 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontanstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for FØRDE HOTELL EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10.03.2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)