



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 226 417  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 97-103  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 589	147 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 589</b>	<b>147 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	134 787	104 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 916</b>	<b>113 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 673</b>	<b>33 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 435</b>	<b>2 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 435</b>	<b>-2 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 674</b>	<b>33 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 674</b>	<b>33 328</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 108</b>	<b>35 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 977	9 456
Sum fordringer		12 977	9 456
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 914	96 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 914	96 243
Sum omløpsmidler		108 891	105 699
SUM EIENDELER		108 891	105 699
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 965	90 856
Sum opptjent egenkapital		97 965	90 856
Sum egenkapital	4	97 965	90 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		10 926	10 419
Annen kortsiktig gjeld		0	4 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 926</b>	<b>14 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 926</b>	<b>14 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 891</b>	<b>105 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 226 417  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 97-103  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 928 226 417  
SAMEIET JOAFLATEN 97-103

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 589	147 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 589</b>	<b>147 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	134 787	104 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 916</b>	<b>113 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 673</b>	<b>33 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 435</b>	<b>2 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 435</b>	<b>-2 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 674</b>	<b>33 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 674</b>	<b>33 328</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 108</b>	<b>35 553</b>



Organisasjonsnr: 928 226 417  
SAMEIET JOAFLATEN 97-103

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 977	9 456
Sum fordringer		12 977	9 456
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 914	96 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 914	96 243
Sum omløpsmidler		108 891	105 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 891</b>	<b>105 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 965	90 856
Sum opptjent egenkapital		97 965	90 856
Sum egenkapital	4	97 965	90 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 926	10 419
Annen kortsiktig gjeld		0	4 424
Sum kortsiktig gjeld		10 926	14 843
Sum gjeld		10 926	14 843
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 891</b>	<b>105 699</b>



Organisasjonsnr: 928 226 417  
SAMEIET JOAFLATEN 97-103

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		122 768	131 040	144 192
Tillegg felleskostnader		15 048	9 000	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 128	7 128	0
Lading el-bil		2 645	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 589</b>	<b>147 168</b>	<b>144 192</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	9 128	11 700
Forretningsførerhonorar		14 376	13 196	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		738	369	0
Drift og vedlikehold	2	30 266	28 687	27 800
TV og/eller internett		7 128	7 128	7 128
Forsikringer		20 923	19 160	21 000
Kommunale avgifter		50 676	35 808	50 626
Energi/strøm		0	-1 164	0
Administrasjonskostnader		10 680	1 528	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 916</b>	<b>113 840</b>	<b>132 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 673</b>	<b>33 328</b>	<b>11 563</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 435	2 225	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 435</b>	<b>-2 225</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>7 108</b>	<b>35 553</b>	<b>11 563</b>

## Årsregnskap



## 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		10 332	9 456
Andre fordringer		2 645	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		95 914	96 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 891</b>	<b>105 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 891</b>	<b>105 699</b>

Balanse 2024



## 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		97 965	90 856
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>97 965</b>	<b>90 856</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 926	10 419
Annen kortsiktig gjeld		0	4 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 926</b>	<b>14 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 926</b>	<b>14 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 891</b>	<b>105 699</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Tveit  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Malin Rosenberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tron Øyvind Andersen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	5 669	3 675
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 323
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 500	9 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 338	2 960
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 759	11 729
<b>Sum</b>	<b>30 266</b>	<b>28 687</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>7 108</b>	<b>35 553</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>7 108</b>	<b>35 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>108 891</b>	<b>105 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>10 926</b>	<b>14 843</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>97 965</b>	<b>90 856</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	97 965	7 109	90 856
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>97 965</b>	<b>7 109</b>	<b>90 856</b>

## Noter 1878 Sameiet Joaflaten 97-103



Resultat og balanse med noter for Sameiet Joaflaten 97-103.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Joaflaten 97-103**

Styreleder	Petter Tveit (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Malin Rosenberg (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Tron Øyvind Andersen (sign.)	13.05.2025