



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 637 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 015	
Sum inntekter		4 015	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	114 169	95 358
Sum kostnader		114 169	95 358
Driftsresultat		-110 154	-95 358
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-110 154	-95 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 154	-95 358
Årsresultat	4	-110 154	-95 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 154	-95 358
Totalresultat		-110 154	-95 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 154	-95 358
Sum overføringer og disponeringer		-110 154	-95 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	740 000	740 000
Sum finansielle anleggsmidler		740 000	740 000
Sum anleggsmidler		740 000	740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 586 603	5 849 329
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 223	2 900
Konsernfordringer		3 579 223	3 469 223
Sum fordringer		3 589 446	3 472 123
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 301	293 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 301	293 903
Sum omløpsmidler		10 185 351	9 615 355
SUM EIENDELER		10 925 351	10 355 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		464 330	354 177
Sum opptjent egenkapital		-464 330	-354 177
Sum egenkapital	4	-434 330	-324 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 228 680	2 708 014
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 228 680	9 708 014
Sum langsiktig gjeld		10 228 680	9 708 014
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 131 001	971 518
Sum kortsiktig gjeld		1 131 001	971 518
Sum gjeld		11 359 681	10 679 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 925 351	10 355 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629904

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 637 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 920 637 159
GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 015	
Sum inntekter		4 015	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	114 169	95 358
Sum kostnader		114 169	95 358
Driftsresultat		-110 154	-95 358
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-110 154	-95 358
Årsresultat	4	-110 154	-95 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 154	-95 358
Totalresultat		-110 154	-95 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 154	-95 358
Sum overføringer og disponeringer		-110 154	-95 358



Organisasjonsnr: 920 637 159
GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	740 000	740 000
Sum finansielle anleggsmidler		740 000	740 000
Sum anleggsmidler		740 000	740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 586 603	5 849 329
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 223	2 900
Konsernfordringer		3 579 223	3 469 223
Sum fordringer		3 589 446	3 472 123
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 301	293 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 301	293 903
Sum omløpsmidler		10 185 351	9 615 355
SUM EIENDELER		10 925 351	10 355 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		464 330	354 177
Sum opptjent egenkapital		-464 330	-354 177
Sum egenkapital	4	-434 330	-324 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 228 680	2 708 014
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 228 680	9 708 014
Sum langsiktig gjeld		10 228 680	9 708 014
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 131 001	971 518
Sum kortsiktig gjeld		1 131 001	971 518
Sum gjeld		11 359 681	10 679 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 925 351	10 355 355



Organisasjonsnr: 920 637 159
GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 637 159



RESULTATREGNSKAP

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 015	0
Sum driftsinntekter		4 015	0
Annen driftskostnad	1, 2	114 169	95 358
Sum driftskostnader		114 169	95 358
Driftsresultat		-110 154	-95 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	-110 154	-95 358
Resultat		-110 154	-95 358
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-110 154	-95 358
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		110 154	95 358
Sum overføringer		-110 154	-95 358



BALANSE

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	740 000	740 000
Sum finansielle anleggsmidler		740 000	740 000
Sum anleggsmidler		740 000	740 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 586 603	5 849 329
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 223	2 900
Konsernfordringer		3 579 223	3 469 223
Sum fordringer		3 589 446	3 472 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 301	293 903
Sum omløpsmidler		10 185 351	9 615 355
Sum eiendeler		10 925 351	10 355 355



BALANSE

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-464 330	-354 177
Sum opptjent egenkapital		-464 330	-354 177
Sum egenkapital	4	-434 330	-324 177
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 228 680	2 708 014
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 228 680	9 708 014
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 131 001	971 518
Sum kortsiktig gjeld		1 131 001	971 518
Sum gjeld		11 359 681	10 679 532
Sum egenkapital og gjeld		10 925 351	10 355 355

Porsgrunn,
Styret i Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2023

Note 2 Revisjon

	2023	2022
Revisjonskostnader	61 860	45 610

Revisjonshonorar er inkl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 154	-95 358
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-501 984	-262 393
Skattepliktig inntekt	-612 137	-357 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	936 078	434 095	-501 984
Sum	936 078	434 095	-501 984
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 400 409	-788 271	612 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	464 330	354 177	-110 154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-354 177	-324 177
Årets underskudd		-110 154	-110 154
Pr. 31.12.2023	30 000	-464 330	-434 330

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 300 aksjer a kr. 100,-.

Aksjene eies av PBBL Prosjekt AS , Heimgard Bolig AS og Intvest AS med 33,33% eierandel på hver .

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelses-kost
Gjerpensgate 15 Skien AS	100%	740 000
Total verdi aksjer 31.12.23	100%	740 000

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Ek. siste år	Resultat siste år 100 %
Gjerpensgate 15 Skien AS	Porsgrunn	100%	1 033 360	-123 918

Selskapet eier alle aksjene i Gjerpensgate 15 Skien AS pr. 31.12.23

Note 6 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2023	2022
Prosjekt under utførelse	1 144 332	904 617
Hovedanlegg	5 442 272	4 944 711
Varer totalt	6 586 604	5 849 328

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter og andre mellomværende

Långiver	2023	2022	Forfaller til betaling
PBBL Prosjekt AS	1 207 333	1 107 333	31.12.26
Intvest AS	1 007 333	686 667	31.12.26
Heimgard Bolig AS	1 014 014	914 014	31.12.26
Totalt	3 228 680	2 708 014	

Låna er ikke sikret med pant.



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon

	2023	2022
Gjeld til Sparebanken Sør	7 000 000	7 000 000

Gjelden i Sparebanken Sør er tatt opp i 2021 med 5 års nedbetalingstid. Lånet er sikret med 1 prioritets pant i Gnr. 300, bnr. 1287, Skien kommune.
Tomta eies av datterselskap Gjerpensgate 15 Skien AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UUE2A-G6LZE-KESEL-P48Q3-00Y5Z-CQVMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 12:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUE2A-G6LZE-KESEL-P48Q3-00Y5Z-CQVMY

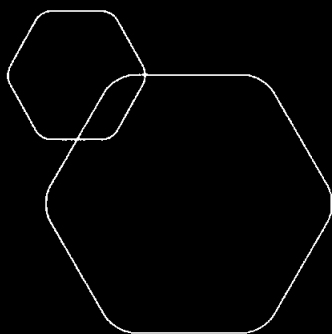
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

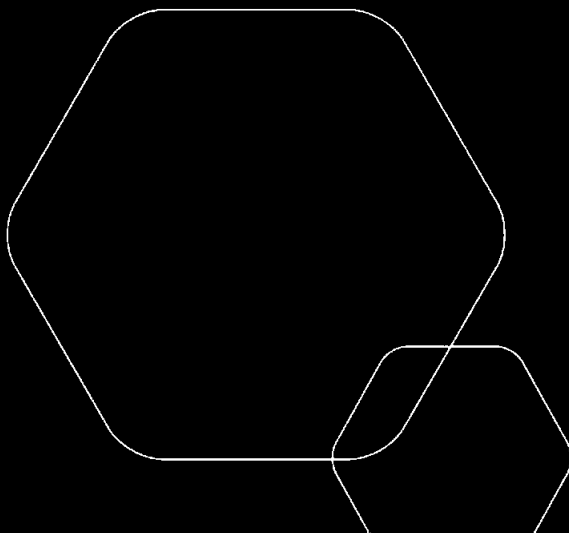
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 637 159

Transaksjon 0922211557517442345 Signert med OCv, PØ



RESULTATREGNSKAP

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 015	0
Sum driftsinntekter		4 015	0
Annen driftskostnad	1, 2	114 169	95 358
Sum driftskostnader		114 169	95 358
Driftsresultat		-110 154	-95 358
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	-110 154	-95 358
Resultat		-110 154	-95 358
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-110 154	-95 358
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		110 154	95 358
Sum overføringer		-110 154	-95 358

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 2





BALANSE

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	740 000	740 000
Sum finansielle anleggsmidler		740 000	740 000
Sum anleggsmidler		740 000	740 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 586 603	5 849 329
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 223	2 900
Konsernfordringer		3 579 223	3 469 223
Sum fordringer		3 589 446	3 472 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 301	293 903
Sum omløpsmidler		10 185 351	9 615 355
Sum eiendeler		10 925 351	10 355 355

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3





BALANSE

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-464 330	-354 177
Sum opptjent egenkapital		-464 330	-354 177
Sum egenkapital	4	-434 330	-324 177
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 228 680	2 708 014
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 228 680	9 708 014
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 131 001	971 518
Sum kortsiktig gjeld		1 131 001	971 518
Sum gjeld		11 359 681	10 679 532
Sum egenkapital og gjeld		10 925 351	10 355 355

Porsgrunn,
Styret i Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Ole Christian Vale
styremedlem

GJERPENSGATE 15 BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 4





Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2023

Note 2 Revisjon

	2023	2022
Revisjonskostnader	61 860	45 610

Revisjonshonorar er inkl. mva.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 154	-95 358
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-501 984	-262 393
Skattepliktig inntekt	-612 137	-357 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	936 078	434 095	-501 984
Sum	936 078	434 095	-501 984
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 400 409	-788 271	612 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	464 330	354 177	-110 154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-354 177	-324 177
Årets underskudd		-110 154	-110 154
Pr. 31.12.2023	30 000	-464 330	-434 330

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 300 aksjer a kr. 100,-. Aksjene eies av PBBL Prosjekt AS, Heimgard Bolig AS og Intvest AS med 33,33% eierandel på hver.

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap	Eierandel	Anskaffelses-kost
Gjerpensgate 15 Skien AS	100%	740 000
Total verdi aksjer 31.12.23	100%	740 000

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Ek. siste år	Resultat siste år 100 %
Gjerpensgate 15 Skien AS	Porsgrunn	100%	1 033 360	-123 918

Selskapet eier alle aksjene i Gjerpensgate 15 Skien AS pr. 31.12.23

Note 6 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2023	2022
Prosjekt under utførelse	1 144 332	904 617
Hovedanlegg	5 442 272	4 944 711
Varer totalt	6 586 604	5 849 328

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter og andre mellomværende

Långiver	2023	2022	Forfaller til betaling
PBBL Prosjekt AS	1 207 333	1 107 333	31.12.26
Intvest AS	1 007 333	686 667	31.12.26
Heimgard Bolig AS	1 014 014	914 014	31.12.26
Totalt	3 228 680	2 708 014	

Låna er ikke sikret med pant.





Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon

	2023	2022
Gjeld til Sparebanken Sør	7 000 000	7 000 000

Gjelden i Sparebanken Sør er tatt opp i 2021 med 5 års nedbetalingstid. Lånet er sikret med 1 prioritets pant i Gnr. 300, bnr. 1287, Skien kommune.
Tomta eies av datterselskap Gjerpensgate 15 Skien AS.



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517442349

Dokument

980- Gjerpensgate 15 Boligutvikling regnskap 2023 til signering

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-05-14 13:28:10 CEST (+0200) av Kari

Gunneklev Slettebakken (KGS)

Ferdigstilt den 2024-05-15 14:24:30 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kari Gunneklev Slettebakken (KGS)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

kgs@pbbl.no

+4797999259

Underskriverne

Morten Borge (MB)

mb@pbbl.no

+4793491177

Signert 2024-05-15 07:53:49 CEST (+0200)

Ole Christian Vale (OCV)

ocv@uniconsult.no

+4792200870

Signert 2024-05-15 08:55:18 CEST (+0200)

Petter Øygarden (PØ)

petter.oygarden@oygarden.as

+4791156687

Signert 2024-05-15 14:24:30 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

