



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svevalibakken 4
3820 NORDAGUTU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 901	291 901
Sum inntekter		412 901	291 901
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 542	25 542
Annen driftskostnad	2	253 473	177 708
Sum kostnader		279 015	203 250
Driftsresultat		133 886	88 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	863
Sum finansinntekter		62	863
Annen rentekostnad		194 271	133 273
Sum finanskostnader		194 271	133 273
Netto finans		-194 209	-132 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 323	-43 760
Skattekostnad på resultat	3	-13 271	-9 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 052	-34 133
Årsresultat		-47 052	-34 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 052	-34 133
Totalresultat		-47 052	-34 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-47 052	-34 133
Sum overføringer og disponeringer		-47 052	-34 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 172 250	4 197 792
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 172 250	4 197 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 896 575	1 805 356
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 300	20 300
Andre langsiktige fordringer		37 144	
Sum finansielle anleggsmidler		1 954 019	1 825 656
Sum anleggsmidler		6 126 269	6 023 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	88 933	
Sum fordringer		88 933	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 496	194 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 496	194 805
Sum omløpsmidler		94 429	194 805
SUM EIENDELER		6 220 697	6 218 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	69 368	
Sum innskutt egenkapital		99 368	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	911 970	959 022
Sum opptjent egenkapital		911 970	959 022
Sum egenkapital		1 011 338	989 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 846	14 552
Sum avsetninger for forpliktelser		20 846	14 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 647 237	2 747 120
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 049 858	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 095	4 727 120
Sum langsiktig gjeld		4 717 941	4 741 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 086	36 939
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 442	52 316
Kortsiktig konserngjeld	6	393 515	393 515
Annen kortsiktig gjeld		30 375	4 789
Sum kortsiktig gjeld		491 419	487 559
Sum gjeld		5 209 360	5 229 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 220 697	6 218 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587129

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 276 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svevalibakken 4
3820 NORDAGUTU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 276 975
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 901	291 901
Sum inntekter		412 901	291 901
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	25 542	25 542
Annen driftskostnad	2	253 473	177 708
Sum kostnader		279 015	203 250
Driftsresultat		133 886	88 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	863
Sum finansinntekter		62	863
Annen rentekostnad		194 271	133 273
Sum finanskostnader		194 271	133 273
Netto finans		-194 209	-132 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-60 323	-43 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 052	-34 133
Årsresultat		-47 052	-34 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 052	-34 133
Totalresultat		-47 052	-34 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-47 052	-34 133
Sum overføringer og disponeringer		-47 052	-34 133



Organisasjonsnr: 924 276 975
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	4 172 250	4 197 792
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 172 250	4 197 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	1 896 575	1 805 356
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 300	20 300
Andre langsiktige fordringer		37 144	
Sum finansielle anleggsmidler		1 954 019	1 825 656
Sum anleggsmidler		6 126 269	6 023 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	88 933	
Sum fordringer		88 933	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 496	194 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 496	194 805
Sum omløpsmidler		94 429	194 805
SUM EIENDELER		6 220 697	6 218 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	69 368	
Sum innskutt egenkapital		99 368	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	911 970	959 022
Sum opptjent egenkapital		911 970	959 022
Sum egenkapital		1 011 338	989 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 846	14 552
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 846	14 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 647 237	2 747 120
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 049 858	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 095	4 727 120
Sum langsiktig gjeld		4 717 941	4 741 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 086	36 939
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 442	52 316
Kortsiktig konserngjeld	6	393 515	393 515
Annen kortsiktig gjeld		30 375	4 789
Sum kortsiktig gjeld		491 419	487 559
Sum gjeld		5 209 360	5 229 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 220 697	6 218 253



Organisasjonsnr: 924 276 975
MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Midt-Telemark Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 276 975



RESULTATREGNSKAP

MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		412 901	291 901
Sum driftsinntekter		412 901	291 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 542	25 542
Annen driftskostnad	2	253 473	177 708
Sum driftskostnader		279 015	203 250
Driftsresultat		133 886	88 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62	863
Annen rentekostnad		194 271	133 273
Resultat av finansposter		-194 209	-132 410
Resultat før skattekostnad		-60 323	-43 760
Skattekostnad på resultat	3	-13 271	-9 627
Årsresultat		-47 052	-34 133
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	47 052	34 133
Sum overføringer		-47 052	-34 133



BALANSE

MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 172 250	4 197 792
Sum varige driftsmidler		4 172 250	4 197 792
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 896 575	1 805 356
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 300	20 300
Andre langsiktige fordringer		37 144	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 954 019	1 825 656
Sum anleggsmidler		6 126 269	6 023 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	88 933	0
Sum fordringer		88 933	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 496	194 805
Sum omløpsmidler		94 429	194 805
Sum eiendeler		6 220 697	6 218 253



BALANSE

MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	69 368	0
Sum innskutt egenkapital		99 368	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 9	911 970	959 022
Sum opptjent egenkapital		911 970	959 022
Sum egenkapital		1 011 338	989 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	20 846	14 552
Sum avsetning for forpliktelser		20 846	14 552
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 647 237	2 747 120
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 049 858	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 095	4 727 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 086	36 939
Skyldig offentlige avgifter		54 442	52 316
Konserngjeld	6	393 515	393 515
Annen kortsiktig gjeld		30 375	4 789
Sum kortsiktig gjeld		491 419	487 559
Sum gjeld		5 209 360	5 229 231
Sum egenkapital og gjeld		6 220 697	6 218 253

20.06.2024

Styret i Midt-Telemark Næringsseidom AS

Magnus Ingebretsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningsatsene som er angitt i noteopplysningene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VEDLIKEHOLD OG PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 282 932	4 282 932
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 282 932	4 282 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	110 682	110 682
= Bokført verdi 31.12.23	4 172 250	4 172 250
Årets ordinære avskrivninger	25 542	25 542
Økonomisk levetid	37 år	

I anskaffelseskost inngår en ikke avskrivbar andel i Timdal Borettslag på Gvarv i Midt-Telemark kommune. Andelen er bokført til kostpris med tillegg av forholdsmessig andel av fellesgjeld, totalt kr 3 337 875.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 271	-9 627
Skattekostnad ordinært resultat	-13 271	-9 627
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 323	-43 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 309	-3 728
Mottatt konsernbidrag	88 933	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 301	0
Skattepliktig inntekt	0	-47 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 565	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 565	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	117 945	113 636	-4 309
Sum	117 945	113 636	-4 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 187	-47 488	-24 301
Grunnlag for utsatt skatt	94 758	66 148	-28 610
Utsatt skatt (22 %)	20 847	14 553	-6 294

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	959 022	989 022
Årets resultat				-47 052	-47 052
Konsernbidrag mottatt			69 368		69 368
Pr 31.12.2023	30 000	0	69 368	911 970	1 011 338

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 647 237

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 647 237. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 172 250.

Midt-Telemark Næringseiendom AS har stilt sikkerhet i Gnr. 42, bnr. 26, snr. 7 i Nome kommune for lån i Midt-Telemark Rør AS org. 922 255 792. Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 984 280 pr 31.12 i år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 896 575	1 805 356
Andre kortsiktige fordringer konsern	88 933	0
Sum	1 985 508	1 805 356
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	393 515	393 515
Sum	393 515	393 515



Note 7 Investering i andel

Beløpet gjelder kjøp av andel i Notodden Boligbyggelag. Andelen er bokført til kostpris.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDT-TELEMARK NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MIDT-TELEMARK HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -47 052 etter skatt, mot kr. -34 133 i 2022. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	2 049 858	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 049 858	1 980 000

Denne posten gjelder selskapets andel av fellesgjeld i Timdal borettslag.