



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 966 864	1 817 383
Sum inntekter		1 966 864	1 817 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	81 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 250	33 250
Annen driftskostnad	3,5,6	1 801 730	1 719 517
Sum kostnader		1 954 786	1 833 825
Driftsresultat		12 079	-16 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 005	6 053
Sum finansinntekter		13 005	6 053
Annen rentekostnad		80	1
Sum finanskostnader		80	1
Netto finans		-30 053	-22 435
Ordinært resultat før skattekostnad		25 004	-10 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 004	-10 391
Årsresultat		42 132	5 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 132	5 993
Sum overføringer og disponeringer		42 132	5 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	255 450	288 700
Sum varige driftsmidler		255 450	288 700
Sum anleggsmidler		255 450	288 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 351	3 668
Andre fordringer		260 378	138 850
Sum fordringer		263 729	142 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 629	416 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 629	416 299
Sum omløpsmidler		703 359	558 817
SUM EIENDELER		958 809	847 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	820 487	778 355
Sum opptjent egenkapital		820 487	778 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		820 487	778 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 024	49 068
Annen kortsiktig gjeld		15 297	20 094
Sum kortsiktig gjeld		138 322	69 161
Sum gjeld		138 322	69 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 809	847 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350555

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 988 234 346
SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 966 864	1 817 383
Sum inntekter		1 966 864	1 817 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	81 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 250	33 250
Annen driftskostnad	3,5,6	1 801 730	1 719 517
Sum kostnader		1 954 786	1 833 825
Driftsresultat		12 079	-16 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 005	6 053
Sum finansinntekter		13 005	6 053
Annen rentekostnad		80	1
Sum finanskostnader		80	1
Netto finans		-30 053	-22 435
Ordinært resultat før skattekostnad		25 004	-10 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 004	-10 391
Årsresultat		42 132	5 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 132	5 993
Sum overføringer og disponeringer		42 132	5 993



Organisasjonsnr: 988 234 346
SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	255 450	288 700
Sum varige driftsmidler		255 450	288 700

Sum anleggsmidler		255 450	288 700
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 351	3 668
Andre fordringer		260 378	138 850
Sum fordringer		263 729	142 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 629	416 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 629	416 299

Sum omløpsmidler		703 359	558 817
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		958 809	847 517
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	820 487	778 355
Sum opptjent egenkapital		820 487	778 355

Sum egenkapital		820 487	778 355
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		123 024	49 068
Annen kortsiktig gjeld		15 297	20 094
Sum kortsiktig gjeld		138 322	69 162



Sum gjeld	138 322	69 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	958 809	847 517



Organisasjonsnr: 988 234 346
SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		1 593 495	1 482 300	1 593 473
Innbetalt tv og internett		326 040	279 400	331 968
Andre innbetalinger	1	47 329	55 683	35 000
Sum inntekter		1 966 864	1 817 383	1 960 441
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	119 805	81 059	82 152
Revisjonshonorar	3	16 125	12 377	15 000
Avskrivninger	4	33 250	33 250	33 250
Forretningsførerhonorar bbl		78 174	68 398	78 171
Kommunale avgifter		269 962	247 410	283 000
Tv og internett utgifter		324 634	255 452	331 968
Forsikring		174 499	158 629	170 000
Vedlikehold	5	579 312	502 483	400 000
Elektrisk energi		129 974	159 515	150 000
Andre driftskostnader	6	229 050	315 253	293 000
Sum driftskostnader		1 954 786	1 833 825	1 836 541
Driftsresultat		12 079	-16 442	123 900
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		13 005	6 053	0
Finansinntekter		17 128	16 383	16 000
Rentekostnad		80	1	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-30 053	-22 435	-16 000
Årsresultat		42 132	5 993	139 900
Overført opptjent egenkapital		42 132	5 993	0
Sum disponert		42 132	5 993	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	255 450	288 700
Sum anleggsmidler		255 450	288 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 351	3 668
Andre fordringer		260 378	138 850
Innestående på driftskonto		439 629	416 299
Sum omløpsmidler		703 359	558 817
SUM EIENDELER		958 809	847 517

63 Sameiet Guldmand brygge I



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	7	820 487	778 355
Sum egenkapital		820 487	778 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 786	435
Leverandørgjeld		123 024	49 068
Annen kortsiktig gjeld		11 511	19 659
Sum kortsiktig gjeld		138 322	69 161
Sum gjeld		138 322	69 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 809	847 517

Sameiet Guldmann brygge I

Grimstad ,20.02.24

Lars Christian Tjemsland
Styreleder

Jørn Harald Moum
Styremedlem

Jan Arvid Kylland
Styremedlem

Trygve Tønnesen
Styremedlem



Noter Sameiet Guldmann brygge I

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	489 655	450 412
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	42 132	5 993
Tilbakeføring avskrivinger	33 250	33 250
B. Periodens endringer disponible midler	75 382	39 243
C. Disponible midler	565 037	489 655
Omløpsmidler	703 359	558 817
- Kortsiktig gjeld	138 322	69 161
Disponible midler	565 037	489 655



Noter Sameiet Guldmann brygge I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3604 Ekstra innbet	0	5 409
3609 EI bil	47 329	50 274
Sum	47 329	55 683

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	105 000	71 042
5400 Arbeidsgiveravgift	14 805	10 017
Sum	119 805	81 059

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	16 125	12 377
Sum	16 125	12 377

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Guldmann brygge I

Note 4 - Anleggsmidler

	Garasje	Teknisk anlegg garasje	Totalt
Anskaffet år:			
Antatt levetid i år:			
Kostpris 01.01	225 000	166 188	391 188
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	225 000	166 188	391 188
Samlede avskrivninger pr. 01.01		102 488	102 488
+ Avskrivninger i år		33 250	33 250
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12		135 738	135 738
Bokført verdi pr. 31.12	225 000	30 450	255 450
Prosentssats for ord.avskr	0 %	20 %	

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	173 833	177 688
6602 Vedlikehold Elektro	70 727	83 479
6603 Vedlikehold Rør	0	1 491
6604 Vedlikehold Utvendig	103 790	40 201
6605 Vedlikehold Heis	184 517	154 675
6606 Vedlikehold Garasjer	46 446	34 949
6660 Forsikringskader andre selskaper	0	10 000
Sum	579 312	502 483

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	130 250	181 915
6619 Andre driftskostnader	23 188	13 252
6620 Snørydding	76 613	94 071
6621 Alarmkostnader	15 614	9 720
6639 Egenandel forsikring andre	10 000	0
6695 Viderfakturering av snørydding	-36 782	-31 313
6750 Diverse fremmede tjenester	0	27 392
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 479	1 274
7720 Årsmøte	5 002	15 556
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 686	3 385
Sum	229 050	315 253



Noter Sameiet Guldmann brygge I

Note 7 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	778 355	772 362
Årets resultat	42 132	5 993
Sum egenkapital 31.12	820 487	778 355



Resultat og balanse med noter for Sameiet Guldmand brygge I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Guldmand brygge I

Styreleder	Lars Christian Tjemsland (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Jan Arvid Kylland (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Trygve Tønnesen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Jørn Harald Moum (sign.)	29.02.2024



Til årsmøtet i Sameiet Guldmann Brygge 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Guldmann Brygge 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 20. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-02-26 14:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.