



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 596 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEFA AS
Forretningsadresse: Gamle Hallingdalsveien 35
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Marie Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 215 000	
Annen driftsinntekt		284 532	
Sum inntekter		2 499 532	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	79 190	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	317 156	122 540
Annen driftskostnad	5, 7	1 500 691	24 890
Sum kostnader		1 897 038	147 430
Driftsresultat		602 494	-147 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		80 000	
Annen finanskostnad		50 464	
Sum finanskostnader		130 464	
Netto finans		-130 459	
Ordinært resultat før skattekostnad	10	472 036	-147 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 036	-147 430
Årsresultat	11	472 036	-147 430
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	472 036	-147 430
Sum overføringer og disponeringer		472 036	-147 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	16 824 639	8 119 321
Sum varige driftsmidler		16 824 639	8 119 321
Sum anleggsmidler		16 824 639	8 119 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 751 250	
Andre fordringer	4	74 352	
Sum fordringer		1 825 602	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 887	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 887	
Sum omløpsmidler		1 831 489	0
SUM EIENDELER		18 656 127	8 119 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 308 297	1 836 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 308 297	1 836 261
Sum egenkapital	9	2 408 297	1 936 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 991 252	
Skyldige offentlige avgifter		559 460	
Annen kortsiktig gjeld	12	12 697 118	6 183 060
Sum kortsiktig gjeld		16 247 831	6 183 060
Sum gjeld		16 247 831	6 183 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 656 127	8 119 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123346

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 596 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEFA AS
Forretningsadresse: Gamle Hallingdalsveien 35
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Marie Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 596 910
BEFA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 215 000	
Annen driftsinntekt		284 532	
Sum inntekter		2 499 532	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	79 190	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	317 156	122 540
Annen driftskostnad	5, 7	1 500 691	24 890
Sum kostnader		1 897 038	147 430
Driftsresultat		602 494	-147 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		80 000	
Annen finanskostnad		50 464	
Sum finanskostnader		130 464	
Netto finans		-130 459	
Ordinært resultat før skattekostnad	10	472 036	-147 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 036	-147 430
Årsresultat	11	472 036	-147 430
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	472 036	-147 430
Sum overføringer og disponeringer		472 036	-147 430



Organisasjonsnr: 971 596 910
BEFA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 13 16 824 639 8 119 321
Sum varige driftsmidler 16 824 639 8 119 321

Sum anleggsmidler 16 824 639 8 119 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 1 751 250
Andre fordringer 4 74 352
Sum fordringer 1 825 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 887

Sum omløpsmidler 1 831 489 0

SUM EIENDELER 18 656 127 8 119 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00) 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 2 308 297 1 836 261
Sum opptjent egenkapital 2 308 297 1 836 261

Sum egenkapital 9 2 408 297 1 936 261

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 991 252	
Skyldige offentlige avgifter		559 460	
Annen kortsiktig gjeld	12	12 697 118	6 183 060
Sum kortsiktig gjeld		16 247 831	6 183 060
Sum gjeld		16 247 831	6 183 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 656 127	8 119 321



Organisasjonsnr: 971 596 910
BEFA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



64400.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14790.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79190.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Legally signed by
Inge-Henning Stikholmen
2022-02-21



Til generalforsamlingen i Befa AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Befa AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 472 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Lysaker, 21.02.2022
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for 2021

**BEFA AS
3534 SOKNA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:


ECIT Traconet AS

Rolfsbuktveien 4 A

1364 FORNEBU

Org.nr. 991357459

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

 ry35s4Ze5-HJl2qiEblc






Resultatregnskap for 2021 BEFA AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 215 000	0
Annen driftsinntekt		284 532	0
Sum driftsinntekter		2 499 532	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(79 190)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(317 156)	(122 540)
Annen driftskostnad	5, 7	(1 500 691)	(24 890)
Sum driftskostnader		(1 897 038)	(147 430)
Driftsresultat		602 494	(147 430)
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		(80 000)	0
Annen finanskostnad		(50 464)	0
Sum finanskostnader		(130 464)	0
Netto finans		(130 459)	0
Ordinært resultat før skattekostnad	10	472 036	(147 430)
Ordinært resultat		472 036	(147 430)
Årsresultat	11	472 036	(147 430)
Overføringer			
Annen egenkapital	9	472 036	(147 430)
Sum		472 036	(147 430)



Balanse pr. 31. desember 2021 BEFA AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	16 824 639	8 119 321
Sum varige driftsmidler		16 824 639	8 119 321
Sum anleggsmidler		16 824 639	8 119 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 751 250	0
Andre fordringer	4	74 352	0
Sum fordringer		1 825 602	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 887	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 887	0
Sum omløpsmidler		1 831 489	0
Sum eiendeler		18 656 127	8 119 321

 ry35s4Ze5-HJl2qiEblc




Balanse pr. 31. desember 2021 BEFA AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 308 297	1 836 261
Sum opptjent egenkapital		2 308 297	1 836 261
Sum egenkapital	9	2 408 297	1 936 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 991 252	0
Skyldige offentlige avgifter		559 460	0
Annen kortsiktig gjeld	12	12 697 118	6 183 060
Sum kortsiktig gjeld		16 247 831	6 183 060
Sum gjeld		16 247 831	6 183 060
Sum egenkapital og gjeld		18 656 127	8 119 321

Sokna, 21.02.2022

Lisa Marie Høglund
Styrets leder

 ry35s4Ze5-HJl2qiEblc



Noter 2021

BEFA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

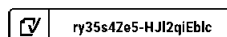
	2021	2020
Lønn	64 400	
Pensjonskostnader	14 790	
Sum	79 190	

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	
Andre tjenester	22 638	96 038
Sum godtgjørelse til revisor	37 638	96 038

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	800 000	8 222 781	9 022 781
Tilgang i året		9 022 474	9 022 474
Anskaffelseskost 31.12.21	800 000	17 245 255	18 045 255
Akkumulerte avskrivninger 01.01.21		(903 460)	(903 460)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		(1 220 616)	(1 220 616)
Balanseført verdi pr. 31.12.21	800 000	16 024 639	16 824 639
Årets avskrivning		(317 156)	(317 156)
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan: lineær		3,33 %	

Bygningsmassen antas å ha betydelig merverdi enn bokført beløp. I 2020 er det foretatt et omfattende arbeid for å sikre restverdiene i bygget etter brannen i 2010, ikke minst sanering av fuktskadede bygningsdeler, parallelt med at det er påbegynt arbeider i den gamle delen som rommer 8 leiligheter. Her er yttervegger etablert, det er tilnærmet klart for maling innvendig og fasadeledning utvendig. Nye vinduer i fasadene er bestilt og i det nye bygget er det påbegynt ny gesims og taktekking.

I 2021 har det vært utført videre arbeider innvendig med leiligheter samt kompletterende arbeider med fasader og yttertak. I tillegg har det vært arbeid med prosjektering av renseanlegg og arbeid med lensepumper til grunnvannskum med reduksjonstank; betongsaging og sanering og bortkjøring av søppel.

Det foreligger en verditakst av 6. januar 2021 pålydende MNOK 57. Videre en verdivurdering på ferdigstilt prosjekt med MNOK 150.

Selskapet er nå i ferd med å ta opp et byggelån for ferdigstilling av prosjektet, og i den forbindelse har Brockstar Financial Svcs Onc tilbudt selskapet en garanti (Standby Letter of Credit) på inntil 49 mill Euro via Commerzbank-Germany.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer	2 918 750
Avsatt til tap	(1 167 500)
Sum kundefordringer	1 751 250


Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

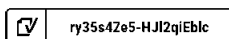
Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200	500,00	100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Høglund, Lisa Marie	200	100,00 %	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00 %	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 836 261	1 936 261
Årets resultat		472 036	472 036
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 308 297	2 408 297

 ry35s4Ze5-HJl2qiEblc





Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	472 036	(147 430)
+ ikke fradragsberettigede kostnader	40 500	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	836 791	(177 942)
Sum foreløpige skattegrunnlag	1 349 327	(325 372)
- Fremførbart underskudd	(1 349 327)	
Sum årets skattegrunnlag	0	(325 372)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapstandard for skall. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.02.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	482 252	812 961	(330 709)
Omløpsmidler		(1 167 500)	1 167 500
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 183 327)	(834 000)	(1 349 327)
Netto forskjeller	(1 701 075)	(1 188 539)	(512 536)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 701 075	1 188 539	512 536
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21 basert på 22 %	0	0	0

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

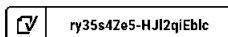
	Beløp
Skyldig lønn	12 197 118
Lån fra Svein Roger Pedersen *)	420 000
Sum	12 617 118

*) Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom

Note 13 - Panteheftelser

Selskapets eiendom G.nr. 163 Bnr. 10 er registrert med følgende heftelser:

Panthaver:	Beløp:
Jan Martin Opsahl	2 120 000
Svein Roger Pedersen	840 000
Gallardo Holding AS	3 300 000
Atelier Grøstad Arkitekter AS	423 947
Bodega Drift AS	540 000
Sum avgitt pant:	7 223 947





Verification

Transaction ID	ry35s4Ze5-HJl2qiEblc
Document	Årsregnskap 2021 - BEFA AS.PDF
Pages	8
Sent by	Inge Stikholmen

Attachments

Årsregnskap 2021 - BEFA AS.PDF-pAdES-ByWnsEWl5.pdf

Signing parties

Lisa Marie Høglund befa.as21@gmail.com Action: Sign Method: Norwegian BankID

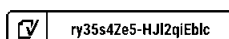
Activity log

E-mail invitation sent to befa.as21@gmail.com
2022-02-21 17:19:57 CET,

Clicked invitation link Lisa Marie Høglund
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-21 17:39:02 CET,IP address: 89.8.164.197

Document and its attachments signed by Lisa Marie Høglund
Birth date: 1987/05/17,2022-02-21 17:40:10 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Noter 2021

BEFA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	64 400	
Pensjonskostnader	14 790	
Sum	79 190	

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	
Andre tjenester	22 638	96 038
Sum godtgjørelse til revisor	37 638	96 038

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	800 000	8 222 781	9 022 781
Tilgang i året		9 022 474	9 022 474
Anskaffelseskost 31.12.21	800 000	17 245 255	18 045 255
Akkumulerte avskrivninger 01.01.21		(903 460)	(903 460)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		(1 220 616)	(1 220 616)
Balanseført verdi pr. 31.12.21	800 000	16 024 639	16 824 639
Årets avskrivning		(317 156)	(317 156)
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan: lineær		3,33 %	

Bygningsmassen antas å ha betydelig merverdi enn bokført beløp. I 2020 er det foretatt et omfattende arbeid for å sikre restverdiene i bygget etter brannen i 2010, ikke minst sanering av fuktskadede bygningsdeler, parallelt med at det er påbegynt arbeider i den gamle delen som rommer 8 leiligheter. Her er yttervegger etablert, det er tilnærmet klart for maling innvendig og fasadekledning utvendig. Nye vinduer i fasadene er bestilt og i det nye bygget er det påbegynt ny gesims og takteking.

I 2021 har det vært utført videre arbeider innvendig med leiligheter samt kompletterende arbeider med fasader og yttertak. I tillegg har det vært arbeid med prosjektering av renseanlegg og arbeid med lensepumper til grunnvannskum med reduksjonstank; betongsaging og sanering og bortkjøring av søppel.

Det foreligger en verditakst av 6. januar 2021 pålydende MNOK 57. Videre en verdivurdering på ferdigstilt prosjekt med MNOK 150.

Selskapet er nå i ferd med å ta opp et byggelån for ferdigstilling av prosjektet, og i den forbindelsen har Brockstar Financial Svcs Onc tilbudt selskapet en garanti (Standby Letter of Credit) på inntil 49 mill Euro via Commerzbank-Germany.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer	2 918 750
Avsatt til tap	(1 167 500)
Sum kundefordringer	1 751 250

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200	500,00	100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Høglund, Lisa Marie	200	100,00 %	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00 %	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 836 261	1 936 261
Årets resultat		472 036	472 036
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 308 297	2 408 297





Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	472 036	(147 430)
+ ikke fradragsberettigede kostnader	40 500	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	836 791	(177 942)
Sum foreløpige skattegrunnlag	1 349 327	(325 372)
- Fremførbart underskudd	(1 349 327)	
Sum årets skattegrunnlag	0	(325 372)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapstandard for skall. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført

	01.02.2021	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	482 252	812 961	(330 709)
Omløpsmidler		(1 167 500)	1 167 500
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 183 327)	(834 000)	(1 349 327)
Netto forskjeller	(1 701 075)	(1 188 539)	(512 536)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 701 075	1 188 539	512 536
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21 basert på 22 %	0	0	0

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Beløp
Skyldig lønn	12 197 118
Lån fra Svein Roger Pedersen *)	420 000
Sum	12 617 118

*) Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom

Note 13 - Panteheftelser

Selskapets eiendom G.nr. 163 Bnr. 10 er registrert med følgende heftelser:

Panthaver:	Beløp:
Jan Martin Opsahl	2 120 000
Svein Roger Pedersen	840 000
Gallardo Holding AS	3 300 000
Atelier Grøstad Arkitekter AS	423 947
Bodega Drift AS	540 000
Sum avgitt pant:	7 223 947