



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 688	893 688
Sum inntekter		893 688	893 688
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		333 143	304 366
Sum kostnader		399 911	368 733
Driftsresultat		493 777	524 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 639	5 044
Sum finansinntekter		8 639	5 044
Annen rentekostnad		170 638	177 125
Sum finanskostnader		170 638	177 125
Netto finans		-156 537	-167 441
Ordinært resultat før skattekostnad		392 841	411 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 841	411 536
Årsresultat		337 240	357 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 240	357 514
Sum overføringer og disponeringer		337 240	357 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 000 000	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 000 000	24 000 000
Sum anleggsmidler		24 000 000	24 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 852	70 978
Sum fordringer		79 852	70 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 014	373 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 014	373 278
Sum omløpsmidler		305 865	444 256
SUM EIENDELER		24 305 865	24 444 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 576 155	2 238 915
Sum opptjent egenkapital		2 576 155	2 238 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 696 155	2 358 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 137 154	7 398 112
Øvrig langsiktig gjeld	1	14 400 000	14 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 537 154	21 798 112
Sum langsiktig gjeld		21 537 154	21 798 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 556	286 126
Skyldige offentlige avgifter		0	1 102
Sum kortsiktig gjeld		72 556	287 228
Sum gjeld		21 609 710	22 085 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 305 865	24 444 256
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		21 537 154	21 798 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392159

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 915 109 136
RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 688	893 688
Sum inntekter		893 688	893 688
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		333 143	304 366
Sum kostnader		399 911	368 733
Driftsresultat		493 777	524 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 639	5 044
Sum finansinntekter		8 639	5 044
Annen rentekostnad		170 638	177 125
Sum finanskostnader		170 638	177 125
Netto finans		-156 537	-167 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 841	411 536
Årsresultat		337 240	357 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 240	357 514
Sum overføringer og disponeringer		337 240	357 514



Organisasjonsnr: 915 109 136
RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

24 000 000

24 000 000

Sum varige driftsmidler

24 000 000

24 000 000

Sum anleggsmidler

24 000 000

24 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

79 852

70 978

Sum fordringer

79 852

70 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

226 014

373 278

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

226 014

373 278

Sum omløpsmidler

305 865

444 256

SUM EIENDELER

24 305 865

24 444 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 576 155

2 238 915

Sum opptjent egenkapital

2 576 155

2 238 915

Sum egenkapital

2 696 155

2 358 915

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

7 137 154

7 398 112



Øvrig langsiktig gjeld	1	14 400 000	14 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 537 154	21 798 112
Sum langsiktig gjeld		21 537 154	21 798 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 556	286 126
Skyldige offentlige avgifter		0	1 102
Sum kortsiktig gjeld		72 556	287 228
Sum gjeld		21 609 710	22 085 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 305 865	24 444 256
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		21 537 154	21 798 112



Organisasjonsnr: 915 109 136
RYGGE SENIORTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Rygge Seniortun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Seniortun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-10 15:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2024 Rygge Seniortun Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		453 888	453 888	453 888	476 582
Innkrevde kapitalkostnader/renter		439 800	439 800	435 192	439 833
SUM INNETEKTER		893 688	893 688	889 080	916 415
KOSTNADER					
Lønn		0	0	4 000	4 000
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		705	705	1 269	1 269
Strøm		48 813	48 317	65 000	60 000
Vedlikehold bygg		3 872	4 400	18 000	18 000
Vedlikehold VVS		0	12 175	2 000	2 000
Vedlikehold elektro		56 883	38 304	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		14 227	18 277	20 000	25 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 500	9 500	9 000
Forretningsførerhonorar		40 362	36 612	40 500	41 976
Årsavgift TV/Internett		61 062	58 663	62 000	62 650
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikringer		56 847	50 791	62 000	70 440
Kommunale avgifter		96 803	81 820	94 000	109 830
Andre driftskostnader		4 936	2 770	5 000	5 016
SUM KOSTNADER		399 911	368 733	415 669	441 581
DRIFTSRESULTAT		493 777	524 955	473 411	474 834
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		8 639	5 044	500	5 585
Rentekostnader		170 638	177 125	170 493	164 380
Utbytte Gjensidige		5 461	4 639	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-156 537	-167 441	-169 993	-158 795
ÅRSRESULTAT		337 240	357 514	303 418	316 039
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		337 240	357 514	303 418	316 039
SUM OVERFØRINGER		337 240	357 514	303 418	316 039



BALANSE 2024 Rygge Seniortun Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt		1 600 000	1 600 000
Bygninger	2	22 400 000	22 400 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		24 000 000	24 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		79 852	70 978
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		226 014	372 528
Skattetrekk		0	750
SUM OMLØPSMIDLER		305 865	444 256
SUM EIENDELER		24 305 865	24 444 256



BALANSE 2024 Rygge Seniortun Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		2 238 915	2 238 915
Årets resultat		337 240	0
SUM EGENKAPITAL		2 696 155	2 358 915
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	7 137 154	7 398 112
Borettsinnskudd	1	14 400 000	14 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 537 154	21 798 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 556	286 126
Offentlige avgifter		0	1 102
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 556	287 228
SUM GJELD		21 609 710	22 085 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 305 865	24 444 256
Pantestillelser		21 537 154	21 798 112

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Arne Svendsen
Styreleder

Marit Signe Gripstad
Styremedlem

Sigurd Øvstebø
Styremedlem

267 Rygge Seniortun Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rygge Seniortun Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	157 027	96 657
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	337 240	357 514
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-260 958	-297 143
B. Årets endring disponible midler	76 282	60 371
C. Disponible midler UB	233 309	157 027

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rygge Seniortun Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	14 400 000	14 400 000
Sum	-14 400 000	-14 400 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12.
Bygninger 2015	22 400 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11526252
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.326 %
Betingelser:	Rente bundet fra 01.05.2022 til 01.05.2027
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 398 112
Avdrag i perioden:	260 958
Lånesaldo 31.12:	7 137 154

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11526252	2	936 751	1 873 502
	2	907 013	1 814 026
	2	877 275	1 754 550
	2	847 537	1 695 074

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Rygge Seniortun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rygge Seniortun Borettslag

Styreleder	Rolf Arne Svendsen (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Marit Signe Gripstad (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Sigurd Øvstebø (sign.)	06.02.2025