



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLÅSEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen
Hordvikneset 35
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 824
Annen driftsinntekt		2 797 172	2 463 519
Sum inntekter		2 797 172	2 465 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 644	662 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		560 365	776 233
Sum kostnader		1 221 009	1 439 196
Driftsresultat		1 576 164	1 026 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 182	4 849
Annen finansinntekt		3 747	3 703
Sum finansinntekter		46 929	8 552
Annen rentekostnad		760	810
Sum finanskostnader		760	810
Netto finans		46 169	7 742
Ordinært resultat før skattekostnad		1 622 333	1 033 889
Skattekostnad på resultat	3	357 080	227 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 265 253	806 316
Årsresultat	4	1 265 253	806 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 253	806 316
Totalresultat		1 265 253	806 316
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 265 253	806 316
Sum overføringer og disponeringer		1 265 253	806 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 118 142	22 686 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 154	156 144
Sum varige driftsmidler		22 182 296	22 842 940
Sum anleggsmidler		22 182 296	22 842 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 489	128 676
Andre kortsiktige fordringer		19 193	17 093
Sum fordringer		412 682	145 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 165 409	2 189 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 165 409	2 189 489
Sum omløpsmidler		4 578 091	2 335 258
SUM EIENDELER		26 760 387	25 178 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	482 511	482 511
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		482 511	482 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 682 012	1 416 759
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 682 012	1 416 759
Sum egenkapital	4	3 164 523	1 899 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 715 128	1 780 716
Sum avsetninger for forpliktelser		1 715 128	1 780 716
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 032 069	21 032 069
Sum annen langsiktig gjeld		21 032 069	21 032 069
Sum langsiktig gjeld		22 747 197	22 812 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 284	38 228
Betalbar skatt	3	422 668	288 974
Skyldig offentlige avgifter		96 342	30 124
Annen kortsiktig gjeld		283 374	108 818
Sum kortsiktig gjeld		848 668	466 144
Sum gjeld		23 595 864	23 278 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 760 387	25 178 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608695

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLÅSEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen
Hordvikneset 35
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 195 453
KOLLÅSEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 824
Annen driftsinntekt		2 797 172	2 463 519
Sum inntekter		2 797 172	2 465 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 644	662 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	560 365	776 233
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		1 221 009	1 439 196
Driftsresultat		1 576 164	1 026 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 182	4 849
Annen finansinntekt		3 747	3 703
Sum finansinntekter		46 929	8 552
Annen rentekostnad		760	810
Sum finanskostnader		760	810
Netto finans		46 169	7 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	357 080	227 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 265 253	806 316
Årsresultat	4	1 265 253	806 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 253	806 316
Totalresultat		1 265 253	806 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 265 253	806 316
Sum overføringer og disponeringer		1 265 253	806 316





Organisasjonsnr: 927 195 453
KOLLÅSEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 118 142	22 686 796
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	64 154	156 144
Sum varige driftsmidler		22 182 296	22 842 940
Sum anleggsmidler		22 182 296	22 842 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		393 489	128 676
Andre kortsiktige fordringer		19 193	17 093
Sum fordringer		412 682	145 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 165 409	2 189 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 165 409	2 189 489
Sum omløpsmidler		4 578 091	2 335 258
SUM EIENDELER		26 760 387	25 178 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	482 511	482 511
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		482 511	482 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 682 012	1 416 759
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 682 012	1 416 759



Sum egenkapital	4	3 164 523	1 899 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 715 128	1 780 716
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	1 715 128	1 780 716
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 032 069	21 032 069
Sum annen langsiktig gjeld		21 032 069	21 032 069
Sum langsiktig gjeld		22 747 197	22 812 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 284	38 228
Betalbar skatt	3	422 668	288 974
Skyldig offentlige avgifter		96 342	30 124
Annen kortsiktig gjeld		283 374	108 818
Sum kortsiktig gjeld		848 668	466 144
Sum gjeld		23 595 864	23 278 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 760 387	25 178 199



Organisasjonsnr: 927 195 453
KOLLÅSEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kollåsen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 195 453



RESULTATREGNSKAP

KOLLÅSEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 824
Annen driftsinntekt		2 797 172	2 463 519
Sum driftsinntekter		2 797 172	2 465 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 644	662 963
Annen driftskostnad		560 365	776 233
Sum driftskostnader		1 221 009	1 439 196
Driftsresultat		1 576 164	1 026 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43 182	4 849
Annen finansinntekt		3 747	3 703
Annen rentekostnad		760	810
Resultat av finansposter		46 169	7 742
Resultat før skattekostnad		1 622 333	1 033 889
Skattekostnad på resultat	3	357 080	227 573
Årsresultat	4	1 265 253	806 316
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 265 253	806 316
Sum overføringer		1 265 253	806 316



BALANSE

KOLLÅSEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 118 142	22 686 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 154	156 144
Sum varige driftsmidler		22 182 296	22 842 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 182 296	22 842 940
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		393 489	128 676
Andre kortsiktige fordringer		19 193	17 093
Sum fordringer		412 682	145 769
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 165 409	2 189 489
Sum omløpsmidler		4 578 091	2 335 258
Sum eiendeler		26 760 387	25 178 198



BALANSE

KOLLÅSEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	482 511	482 511
Sum innskutt egenkapital		482 511	482 511
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 682 012	1 416 759
Sum opptjent egenkapital		2 682 012	1 416 759
Sum egenkapital	4	3 164 523	1 899 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 715 128	1 780 716
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	21 032 069	21 032 069
Sum annen langsiktig gjeld		21 032 069	21 032 069
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 284	38 228
Betalbar skatt	3	422 668	288 974
Skyldig offentlige avgifter		96 342	30 124
Annen kortsiktig gjeld		283 374	108 818
Sum kortsiktig gjeld		848 668	466 144
Sum gjeld		23 595 864	23 278 929
Sum egenkapital og gjeld		26 760 387	25 178 199

Bergen, 14.05.2024
Styret i Kollåsen 1 AS

Stein-Erik Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomte	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	572 850	27 824 886	106 323	28 504 059
Anskaffelseskost 31.12.2023	572 850	27 824 886	106 323	28 504 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0 6 279 594	42 169	6 321 763
Bokført verdi 31.12.2023	572 850	21 545 292	64 154	22 182 296
Avskrivningssatser		2,5%	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422 668	288 974
Endring i utsatt skattefordel	-65 588	-61 401
Skattekostnad ordinært resultat	357 080	227 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 622 333	1 033 889
Permanente forskjeller	760	528
Endring i midlertidige forskjeller	298 125	0
Skattepliktig inntekt	1 921 218	1 034 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	422 668	288 974
Sum betalbar skatt i balansen	422 668	288 974

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 796 037	8 094 162	298 125
Sum	7 796 037	8 094 162	298 125
Grunnlag for utsatt skatt	7 796 037	8 094 162	298 125
Utsatt skatt (22 %)	1 715 128	1 780 716	65 588



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	482 511	1 416 759	1 899 270
Årets resultat		1 265 253	1 265 253
Pr 31.12.2023	482 511	2 682 012	3 164 523

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLLÅSEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	482 511	1,0	482 511
Sum	482 511		482 511

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN LÅSSERVICE HOLDING AS	482 511	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 032 069	21 032 069
Sum	21 032 069	21 032 069

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet i 2023.



Til generalforsamlingen i Kollåsen 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kollåsen 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 265 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mai 2024
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen
statsautorisert revisor