



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 178 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsterrassen 44-100
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Kellner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 447	1 775 853
Sum inntekter		2 032 447	1 775 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 902	54 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	10 428	10 428
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	5 316 048	898 995
Sum kostnader		5 395 379	964 318
Driftsresultat		-3 362 932	811 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 950	20 991
Sum finansinntekter		33 950	20 991
Annen rentekostnad		576 524	265 434
Sum finanskostnader		576 524	265 434
Netto finans		-542 574	-244 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 905 505	567 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 905 505	567 092
Årsresultat		-3 905 506	567 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	15 477 476	15 477 476
Maskiner og anlegg	11	64 310	74 738
Sum varige driftsmidler		15 541 786	15 552 214
Sum anleggsmidler		15 541 786	15 552 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 311	37 562
Sum fordringer		38 311	37 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	374 613	1 630 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 613	1 630 867
Sum omløpsmidler		412 925	1 668 428
SUM EIENDELER		15 954 711	17 220 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 057 248	848 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 057 248	848 257
Sum egenkapital	15	-3 054 348	851 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 639 127	11 002 535
Øvrig langsiktig gjeld	17	5 325 321	5 325 321
Sum annen langsiktig gjeld		18 964 448	16 327 856
Sum langsiktig gjeld		18 964 448	16 327 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840	3
Skyldige offentlige avgifter		30 050	26 760
Annen kortsiktig gjeld		13 721	14 866
Sum kortsiktig gjeld		44 611	41 629
Sum gjeld		19 009 059	16 369 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 711	17 220 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	18 964 448	16 327 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432568

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 178 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsterrassen 44-100
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Kellner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 447	1 775 853
Sum inntekter		2 032 447	1 775 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 902	54 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	10 428	10 428
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	5 316 048	898 995
Sum kostnader		5 395 379	964 318
Driftsresultat		-3 362 932	811 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 950	20 991
Sum finansinntekter		33 950	20 991
Annen rentekostnad		576 524	265 434
Sum finanskostnader		576 524	265 434
Netto finans		-542 574	-244 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 905 505	567 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 905 505	567 092
Årsresultat		-3 905 506	567 092



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12,13	15 477 476	15 477 476
Maskiner og anlegg			
	11	64 310	74 738
Sum varige driftsmidler			
		15 541 786	15 552 214
Sum anleggsmidler			
		15 541 786	15 552 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		38 311	37 562
Sum fordringer			
		38 311	37 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	374 613	1 630 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		374 613	1 630 867
Sum omløpsmidler			
		412 925	1 668 428
SUM EIENDELER			
		15 954 711	17 220 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital			
		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-3 057 248	848 257
Sum opptjent egenkapital			
		-3 057 248	848 257
Sum egenkapital			
	15	-3 054 348	851 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	16	13 639 127	11 002 535



Øvrig langsiktig gjeld	17	5 325 321	5 325 321
Sum annen langsiktig gjeld		18 964 448	16 327 856
Sum langsiktig gjeld		18 964 448	16 327 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840	3
Skyldige offentlige avgifter		30 050	26 760
Annen kortsiktig gjeld		13 721	14 866
Sum kortsiktig gjeld		44 611	41 629
Sum gjeld		19 009 059	16 369 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 711	17 220 643
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	18 964 448	16 327 857



Organisasjonsnr: 952 178 377
MØRKVED TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 94 Mørkved Terrasse II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 876 318	1 633 560	1 756 077	2 279 904
TV/Internett		139 200	125 628	139 200	156 500
Fellesutgift lik fordeling		0	0	0	8 352
Andre driftsinntekter		16 929	16 665	0	0
SUM INTEKTER		2 032 447	1 775 853	1 895 277	2 444 756
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	8 902	4 895	9 896	11 001
Styrehonorar	2	60 000	50 000	50 000	60 000
Kontingent	3	11 160	11 160	11 160	11 160
Revisjonshonorar	4	7 906	7 500	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		99 492	96 594	99 500	103 000
Løpende kontrakter	5	235 395	189 785	218 944	247 425
Andre honorar og innleide tjenester	6	2 422	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	4 284 718	9 507	40 000	80 000
Forsikring	8	176 568	153 248	176 100	193 800
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	496 049	429 439	447 600	546 300
Andre driftsutgifter	10	2 338	1 762	5 500	5 000
Avskrivning driftsmidler	11	10 428	10 428	0	10 428
SUM KOSTNADER		5 395 379	964 318	1 066 700	1 276 114
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-3 362 932	811 535	828 577	1 168 642
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		33 950	20 991	8 000	40 000
Rentekostnader		576 524	265 434	463 749	764 552
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-542 574	-244 443	-455 749	-724 552
ÅRSRESULTAT		-3 905 506	567 092	372 828	444 090

Mørkved Terrasse II Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	94 Mørkved Terrasse II Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	12	841 888	841 888	
Bygninger	13	14 635 588	14 635 588	
Andre driftsmidler	11	64 310	74 738	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		15 541 786	15 552 214	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		38 311	37 562	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	14	374 613	1 630 867	
Sum omløpsmidler		412 925	1 668 428	
SUM EIENDELER		15 954 711	17 220 643	

Mørkved Terrasse II Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 94 Mørkved Terrasse II Borettslag

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 900	2 900
Annen egenkapital		-3 057 248	848 257
Sum egenkapital	15	-3 054 348	851 157
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	871 937	1 114 504
DNB	16	12 767 190	9 888 031
Borettsinnskudd	17	5 325 321	5 325 321
Sum langsiktig gjeld		18 964 448	16 327 857
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 708	12 303
Leverandørgjeld		840	3
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		30 050	26 760
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		357	510
Påløpne renter		5 656	2 053
Sum kortsiktig gjeld		44 611	41 629
Sum gjeld		19 009 059	16 369 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 711	17 220 643
Pantestillelser	18	18 964 448	16 327 857

Sted: _____, dato: _____

Erik Bang
Styreleder

Espen Kvikstad
Styremedlem

Kim Andre Kellner
Styremedlem

Lise Klungseth
Styremedlem

Mørkved Terrasse II Borettslag



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 626 799	1 556 488
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 905 506	567 092
Tilbakeføring avskrivninger	10 428	10 428
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	2 636 592	-507 210
B. Årets endringer disponible midler	-1 258 485	70 311
C. Disponible midler UB	368 314	1 626 799
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	412 925	1 668 428
- Kortsiktig gjeld	-44 611	-41 629
Disponible midler	368 314	1 626 799

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	357	510
5050 Honorar	3 500	0
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 017	4 345
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	28	40
Sum	8 902	4 895

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	60 000	50 000
Sum	60 000	50 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 2.05.2023 - 02.05.2024.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 160	11 160
Sum	11 160	11 160

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	7 906	7 500
Sum	7 906	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	61 761	38 028	52 000	60 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	11 411	13 727	14 300	13 400
6780 Vakthold/brannsikring	16 577	11 427	12 400	11 000
6780 Kabel-tv/internett	145 646	126 603	140 244	163 025
Sum	235 395	189 785	218 944	247 425

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	2 422	0
Sum	2 422	0



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	4 114	9 507
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 250 604	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	30 000	0
Sum	4 284 718	9 507

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	173 725	153 248
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 843	0
Sum	176 568	153 248

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	252 246	196 833	208 700	277 000
6320 Renovasjon	114 872	103 675	109 900	140 300
7760 Eiendomsskatt	128 931	128 931	129 000	129 000
Sum	496 049	429 439	447 600	546 300

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 036	503
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	285	79
7420 Gave, fradragsberettiget	0	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	880	4
7772 Andre gebyrer	138	576
8126 Gebyr	0	0
Sum	2 338	1 762

Mørkved Terrasse II Borettslag



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	208 569
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	208 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	144 259
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	64 310
Årets avskrivninger :	10 428
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 841 888,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987	14 226 333
Rehabilitering / påkostning	409 255
Bokført verdi pr. 01.01.	14 635 588
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 635 588

Poligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	341 900	1 602 545
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	25 005	22 375
1966 FINANSKONTO	7 708	5 947
Sum	374 613	1 630 867

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	848 257	281 165
Årets resultat	-3 905 506	567 092
Egenkapital 31.12	-3 054 348	851 157

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold bygning	Bygning	Bygninger
Lånenummer:	16366957859	12136493939	1531898302
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018	2003
Rentesats:	5.39 %	4.29 %	1.186 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente 1,186% fra 01.03.21 - 01.03.26
Beregnet innfridd:	30.03.2053	30.04.2023	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	12 900 000	15 000 000	4 958 800
Lånesaldo 01.01:	0	9 888 031	1 114 504
Avdrag i perioden:	132 810	9 888 031	242 567
Opptak i perioden:	12 900 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	12 767 190	0	871 937
Saldo 5 år frem i tid:	11 763 014	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	557 691	3 903 837
	7	519 349	3 635 443
	7	497 755	3 484 285
	8	326 946	2 615 568

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 11 764 176,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 94 Mørkved Terrasse II Borettslag org.nr. 952178377

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	5 325 321
Sum	5 325 321

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 964 448,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 477 476,-.

Mørkved Terrasse II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mørkved Terrasse II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mørkved Terrasse II Borettslag

Styreleder	Erik Bang (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Espen Kvikstad (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Kim Andre Kellner (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Lise Klungseth (sign.)	17.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkved Terrasse II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mørkved Terrasse II Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: O3OJ4-EIQYD-SB3EH-NQMNS-58WJH-20ADZ



Uavhengig revisors beretning - Mørkved Terrasse II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: O3OJ4-EIQVD-SB3EH-NQMNS-58WJH-20ADZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-18 17:08:43 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-18 17:08:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 03014-E1CVD-5B3EH-NQMMNS-58WJH-20ADZ