



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 678 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBE BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 695 171	28 415 913
Annen driftsinntekt		12 489 972	
Sum inntekter		58 185 143	28 415 913
Kostnader			
Varekostnad		45 156 632	19 114 932
Lønnskostnad	2	8 234 425	5 919 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 191	100 503
Annen driftskostnad	2	3 792 349	2 544 807
Sum kostnader		57 362 598	27 679 441
Driftsresultat		822 546	736 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 407	1 895
Sum finansinntekter		6 407	1 895
Annen rentekostnad		311 470	27 210
Sum finanskostnader		311 470	27 210
Netto finans		-305 063	-25 315
Ordinært resultat før skattekostnad		517 482	711 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 572	176 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 910	534 333
Årsresultat		392 910	534 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 910	534 333
Totalresultat		392 910	534 333
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			49 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		392 910	484 421
Sum overføringer og disponeringer		392 910	534 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 793	66 480
Sum immaterielle eiendeler		73 793	66 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 227 269	1 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	445 098	395 833
Sum varige driftsmidler		5 672 367	1 395 833
Sum anleggsmidler		5 746 160	1 462 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 160 887	74 815
Fordringer			
Kundefordringer		7 921 575	2 075 328
Andre fordringer		432 084	779 191
Sum fordringer		8 353 659	2 854 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	301 685	1 167 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 685	1 167 900
Sum omløpsmidler		12 816 232	4 097 234
SUM EIENDELER		18 562 392	5 559 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	877 331	484 421
Sum opptjent egenkapital		877 331	484 421
Sum egenkapital		927 331	534 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 483 938	110 058
Sum annen langsiktig gjeld		6 483 938	110 058
Sum langsiktig gjeld		6 483 938	110 058
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 515 552	
Leverandørgjeld		7 704 069	1 892 465
Betalbar skatt	3	131 885	173 135
Skyldige offentlige avgifter	4	401 383	829 294
Annen kortsiktig gjeld		1 398 233	2 020 175
Sum kortsiktig gjeld		11 151 123	4 915 068
Sum gjeld		17 635 061	5 025 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 562 392	5 559 547



Jbe Boligbygg AS

Årsberetning for 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er omsetning av varer og tjenester innen byggebransjen. Selskapet utfører rehabilitering, oppussing og nybygg. Selskapet har forretningskontor i Ullensaker kommune.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefravær. I 2018 har det vært begrenset med sykefravær. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god. Selskapet har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk, men vurderer fortløpende tiltak for forbedringer ved behov. For øvrig har selskapet ikke hatt ulykker eller skader.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Selskapet opplever økt etterspørsel etter selskapets tjenester. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes at neste års omsetning så vel som resultat vil ligge på samme nivå som inneværende regnskapsår.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.


Resultatoverføring

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2018:

Overført til annen egenkapital	<u>kr 392 910</u>
Sum	<u>kr 392 910</u>

JESSHEIM, den 28.05.2019


Kai Arild Karlsen
styrets leder


Sturla Rasmussen Sandholt
daglig leder, styremedlem



Jbe Boligbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		45 695 171	28 415 913
Annen driftsinntekt		12 489 972	0
Sum driftsinntekter		58 185 143	28 415 913
Varekostnad		45 156 632	19 114 932
Lønnskostnad	2	8 234 425	5 919 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 191	100 503
Annen driftskostnad	2	3 792 349	2 544 807
Sum driftskostnader		57 362 598	27 679 441
Driftsresultat		822 546	736 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 407	1 895
Annen rentekostnad		311 470	27 210
Resultat av finansposter		-305 063	-25 315
Resultat før skattekostnad		517 482	711 158
Skattekostnad	3	124 572	176 825
Årets resultat		392 910	534 333
Årets resultat		392 910	534 333
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		392 910	484 421
Overført fra udekket tap		0	-49 912
Sum overføringer		392 910	534 333



Jbe Boligbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	73 793	66 480
Sum immaterielle eiendeler		73 793	66 480
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 227 269	1 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	445 098	395 833
Sum varige driftsmidler		5 672 367	1 395 833
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		5 746 160	1 462 313
Omløpsmidler			
Varer	1	4 160 887	74 815
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 921 575	2 075 328
Andre kortsiktige fordringer		432 084	779 191
Sum fordringer		8 353 659	2 854 519
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	301 685	1 167 900
Sum omløpsmidler		12 816 232	4 097 234
Sum eiendeler		18 562 392	5 559 547




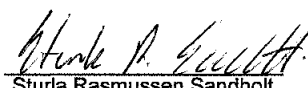
Jbe Boligbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	877 331	484 421
Sum opptjent egenkapital		877 331	484 421
Sum egenkapital		927 331	534 421
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 483 938	110 058
Sum annen langsiktig gjeld		6 483 938	110 058
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 515 552	0
Leverandørgjeld		7 704 069	1 892 465
Betalbar skatt	3	131 885	173 135
Skyldig offentlige avgifter	4	401 383	829 294
Annen kortsiktig gjeld		1 398 233	2 020 175
Sum kortsiktig gjeld		11 151 123	4 915 068
Sum gjeld		17 635 061	5 025 126
Sum egenkapital og gjeld		18 562 392	5 559 547

Nannestad, 28.05.2019
Styret i Jbe Boligbygg AS


Kai Arild Kårlsen
styrets leder


Sturla Rasmussen Sandholt
daglig leder, styremedlem



Jbe Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer/prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontraktmetode. Alle kontraktskostnader/anskaffelseskostnader er oppført til virkelig verdi. Andre prosjekter under utføring regnskapsføres ved løpende avregningsmetode. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt, som igjen er tilnærmet lik fakturert ved periodeslutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning tap på fordringer utgjør kr. 300 000.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Jbe Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	7 027 078	5 025 926
Arbeidsgiveravgift	1 033 466	740 956
Pensjonskostnader	113 717	80 532
Andre ytelser	60 165	71 784
Sum	8 234 425	5 919 198

Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 14.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	848 440	0
Pensjonskostnader	15 500	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 18 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 800. Beløpene er ekskl. MVA.



Jbe Boligbygg AS
Noter til årsregnskapet for 2018

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 885	173 135
Endring i utsatt skattefordel	-7 313	3 690
Skattekostnad ordinært resultat	124 572	176 825
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	517 482	711 158
Permanente forskjeller	9 552	13 568
Endring i midlertidige forskjeller	46 379	-3 332
Skattepliktig inntekt	573 413	721 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 885	173 135
Sum betalbar skatt i balansen	131 885	173 135

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-35 422	10 957	46 379
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Sum	-335 422	-289 043	46 379
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-73 793	-66 480	7 313

Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 237 995, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



Jbe Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	40 000	10 000	484 421	534 421
Årets resultat			392 910	392 910
Egenkapital 31. desember 2018	40 000	10 000	877 331	927 331

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jbe Boligbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	10 000,00	40 000
Sum	4		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Karlsen Holding AS	2	50,0	50,0
Sturla Sandholt Holding AS	2	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0

Note 7 - Varige driftsmidler

Annet driftsløsøre

Anskaffelseskost 01.01.2018	505 829
Tilgang	228 456
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	734 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	289 187
Balansført verdi pr. 31.12.2018	445 098
Årets avskrivninger	179 191
Avskrivningsplan	30 %
Økonomisk levetid	5- 10 år

Selskapet har ervervet tomter med kr. 5 227 269. (ingen avskrivning)



Jbe Boligbygg AS

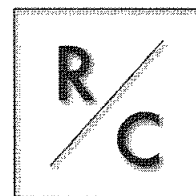
Noter til årsregnskapet for 2018

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for innkjøpslån er det tatt pant i varebil. Bokført verdi utgjør kr. 85 300.

Frivillig pålydende pant i selskapet utgjør 4 650 000. Pant i driftstilbehør, kundefordringer og varelager. Driftskonto / kassekreditt har en ramme på 2 000 000.

Det er ellers fire løpende garantier knyttet til bygg som er oppført etter bustadoppføringsloven. Samlet pålydende kr. 1 131 541. Løpende provisjon betales gjennom året.



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i JBE Boligbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JBE Boligbygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 392 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

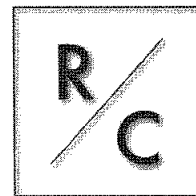
Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



REVISJON
CONSULT AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 28. mai 2019

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

Registrert revisor