



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 698 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS  
Forretningsadresse: Naustholmen  
8764 LOVUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorents Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 159 950	1 039 100
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 159 950</b>	<b>1 039 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	472 300	472 000
Annen driftskostnad		403 939	384 183
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>876 239</b>	<b>856 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 711</b>	<b>182 917</b>
Annen rentekostnad		211	
Annen finanskostnad			5 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211</b>	<b>5 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211</b>	<b>-5 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 500</b>	<b>177 347</b>
Skattekostnad på resultat	7	62 483	39 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 017</b>	<b>138 331</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>221 017</b>	<b>138 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 017</b>	<b>138 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 017</b>	<b>138 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		553 960	
Tilleggsutbytte		553 960	
Avsatt til annen egenkapital		-886 903	138 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>221 017</b>	<b>138 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	339 937	286 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 937</b>	<b>286 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 447 728	10 843 728
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 255	92 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 486 982</b>	<b>10 935 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 826 919</b>	<b>11 222 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	69 004	119 339
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>69 004</b>	<b>119 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 455	550 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 455</b>	<b>550 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 459</b>	<b>669 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 692 378</b>	<b>11 891 918</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	609 356	609 356
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 356</b>	<b>609 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 285 433	11 172 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 285 433</b>	<b>11 172 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 894 789</b>	<b>11 781 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	113 745	19 741
Betalbar skatt	7	115 677	90 180
Skyldig offentlige avgifter		14 207	305
Utbytte	6	553 960	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>797 589</b>	<b>110 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 589</b>	<b>110 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 692 378</b>	<b>11 891 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 698 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS  
Forretningsadresse: Naustholmen  
8764 LOVUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorents Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 927 698 447  
SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 159 950	1 039 100
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 159 950</b>	<b>1 039 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	472 300	472 000
Annen driftskostnad		403 939	384 183
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>876 239</b>	<b>856 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 711</b>	<b>182 917</b>
Annen rentekostnad		211	
Annen finanskostnad			5 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211</b>	<b>5 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211</b>	<b>-5 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 500</b>	<b>177 347</b>
Skattekostnad på resultat	7	62 483	39 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 017</b>	<b>138 331</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>221 017</b>	<b>138 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 017</b>	<b>138 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 017</b>	<b>138 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		553 960	
Tilleggsutbytte		553 960	
Avsatt til annen egenkapital		-886 903	138 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>221 017</b>	<b>138 331</b>



Organisasjonsnr: 927 698 447  
SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	339 937	286 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 937</b>	<b>286 743</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 447 728	10 843 728
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	39 255	92 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 486 982</b>	<b>10 935 782</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 826 919</b>	<b>11 222 525</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	69 004	119 339
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>69 004</b>	<b>119 339</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		796 455	550 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 455</b>	<b>550 054</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 459</b>	<b>669 393</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 692 378</b>	<b>11 891 918</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	609 356	609 356
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 356</b>	<b>609 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 285 433	11 172 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 285 433</b>	<b>11 172 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 894 789</b>	<b>11 781 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	113 745	19 741
Betalbar skatt	7	115 677	90 180
Skyldig offentlige avgifter		14 207	305
Utbytte	6	553 960	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>797 589</b>	<b>110 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 589</b>	<b>110 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 692 378</b>	<b>11 891 918</b>



Organisasjonsnr: 927 698 447  
SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Energihuset, Jembaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Lovund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Lovund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: AW442-0G6IF-TBILN-GCC37-XEXUO-GEGRPT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 25. januar 2023  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AW442-0G6iF-TBILN-GCC37-XEXUO-GE6PT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-01-25 14:21:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AW442-0G6iF-TBILN-GCC37-XEXUO-GEgPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sentrumsgården Lovund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 698 447

Penneo Dokumentnøkkel: ZGUDQ-666F3-7MDXC-4ZUPH-U2PTQ-CZESX



## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUM SGÅRDEN LOVUND AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 159 950	1 039 100
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 159 950</b>	<b>1 039 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	472 300	472 000
Annen driftskostnad		403 939	384 183
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>876 239</b>	<b>856 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 711</b>	<b>182 917</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		211	0
Annen finanskostnad		0	5 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211</b>	<b>-5 570</b>
Resultat før skattekostnad		283 500	177 347
Skattekostnad på resultat	7	62 483	39 016
<b>Resultat</b>		<b>221 017</b>	<b>138 331</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>221 017</b>	<b>138 331</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		553 960	0
Tilleggsutbytte		553 960	0
Avsatt til annen egenkapital		-886 903	138 331
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>221 017</b>	<b>138 331</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z6UDQ-666F3-7MDXC-4ZUPH-U2PTQ-CZESX



### BALANSE

#### SENTRUM SGÅRDEN LOVUND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	339 937	286 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 937</b>	<b>286 743</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 447 728	10 843 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 255	92 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 486 982</b>	<b>10 935 782</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 826 919</b>	<b>11 222 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	69 004	119 339
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>69 004</b>	<b>119 339</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 455	550 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 459</b>	<b>669 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 692 378</b>	<b>11 891 918</b>

Perneo Dokumentnr: ZGUDQ-666F3-7MDXC-4ZUPH-U2PTQ-CZESX



## BALANSE

### SENTRUM SGÅRDEN LOVUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	609 356	609 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 356</b>	<b>609 356</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	10 285 433	11 172 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 285 433</b>	<b>11 172 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 894 789</b>	<b>11 781 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	113 745	19 741
Betalbar skatt	7	115 677	90 180
Skyldig offentlige avgifter		14 207	305
Utbytte	6	553 960	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>797 589</b>	<b>110 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 589</b>	<b>110 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 692 378</b>	<b>11 891 918</b>

Lovund Dato; 25. januar 2023  
Styret i Sentrumsgården Lovund AS

Torkjell Sindre Veibust  
styreleder

Lorents Inge Pettersen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Formål

Selskapets formål er forvaltning, utleie, utvikling og drift av fast eiendom.

### Inntektsføring

Leieinntekter knyttet til utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med at leietakeren disponerer eiendommen i henhold til gyldig leieavtale.

### Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med de til enhver tid gjeldende skattesatser og med grunnlag i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. De midlertidige forskjellene som ikke er utlignet inneholder en mulig skattefordel som må realiseres gjennom inntjening. For at denne skal balanseføres må foretaket synliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom fremtidig inntjening. I selskapet er det realistisk at denne skattefordelen kan nyttiggjøres.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledelsen eller styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 830 365	8 386 198	422 534	15 639 097
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			23 500	23 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 830 365</b>	<b>8 386 198</b>	<b>446 034</b>	<b>15 662 597</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 792 036	383 579	5 175 615
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 830 365</b>	<b>3 594 162</b>	<b>62 455</b>	<b>10 486 982</b>
Årets ordinære avskrivninger		419 200	53 100	472 300
Økonomisk levetid		20 år	8-10 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	119 339
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>119 339</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Omsetning til konsernselskap (Atlantic Styro AS) utgjorde i 2022 kr. 82 250

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SENTRUM SGÅRDEN LOVUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 849	44,0	609 356
<b>Sum</b>	<b>13 849</b>		<b>609 356</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gurine AS	9 625	69,5	69,5
HAR Eiendom AS	2 904	21,0	21,0
Vigner Olaisen AS	770	5,6	5,6
Eiendomselskapet GENUSAS	550	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 849</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	609 356	11 172 336	11 781 692
Årets resultat		221 017	221 017
Tilleggsutbytte		-553 960	-553 960
Ordinært utbytte		-553 960	-553 960
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>609 356</b>	<b>10 285 433</b>	<b>10 894 789</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 677	90 180
Endring i utsatt skattefordel	-53 194	-51 164
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 483</b>	<b>39 016</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	283 500	177 347
Permanente forskjeller	514	0
Endring i midlertidige forskjeller	241 793	232 563
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>525 806</b>	<b>409 910</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 677	90 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 677</b>	<b>90 180</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 545 169	-1 303 376	241 793
<b>Sum</b>	<b>-1 545 169</b>	<b>-1 303 376</b>	<b>241 793</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 545 169</b>	<b>-1 303 376</b>	<b>241 793</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-339 937</b>	<b>-286 743</b>	<b>53 194</b>

Perneo Dokumentnr: ZGUDQ-666F3-7MDXC-4ZUPH-U2PTQ-CZESX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lorents Inge Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Sentrumsgården Lovund AS

Serienummer: 9578-5993-4-2863306

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-01-25 12:37:38 UTC



### Torkjell Sindre Veibust

Styreleder

På vegne av: Sentrumsgården Lovund AS

Serienummer: 9578-5999-4-2416055

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-01-25 12:44:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZGUDQ-666F3-7WDXC-4ZUPH-U2PTQ-CZESX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sentrumsgården Lovund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 698 447



## RESULTATREGNSKAP

### SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 159 950	1 039 100
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 159 950</b>	<b>1 039 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	472 300	472 000
Annen driftskostnad		403 939	384 183
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>876 239</b>	<b>856 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 711</b>	<b>182 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		211	0
Annen finanskostnad		0	5 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-211</b>	<b>-5 570</b>
Resultat før skattekostnad		283 500	177 347
Skattekostnad på resultat	7	62 483	39 016
<b>Resultat</b>		<b>221 017</b>	<b>138 331</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>221 017</b>	<b>138 331</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		553 960	0
Tilleggsutbytte		553 960	0
Avsatt til annen egenkapital		-886 903	138 331
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>221 017</b>	<b>138 331</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	339 937	286 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 937</b>	<b>286 743</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 447 728	10 843 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 255	92 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 486 982</b>	<b>10 935 782</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 826 919</b>	<b>11 222 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	69 004	119 339
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>69 004</b>	<b>119 339</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 455	550 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 459</b>	<b>669 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 692 378</b>	<b>11 891 918</b>



## BALANSE

### SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	609 356	609 356
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>609 356</strong>	<strong>609 356</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	10 285 433	11 172 336
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 285 433</strong>	<strong>11 172 336</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>10 894 789</strong>	<strong>11 781 692</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	113 745	19 741
Betalbar skatt	7	115 677	90 180
Skyldig offentlige avgifter		14 207	305
Utbytte	6	553 960	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>797 589</strong>	<strong>110 226</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>797 589</strong>	<strong>110 226</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 692 378</strong>	<strong>11 891 918</strong>

Lovund Dato; 25. januar 2023, 25.01.2023  
Styret i Sentrumsgården Lovund AS

Torkjell Sindre Veibust  
styreleder

Lorents Inge Pettersen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Formål

Selskapets formål er forvaltning, utleie, utvikling og drift av fast eiendom.

### Inntektsføring

Leieinntekter knyttet til utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med at leietakeren disponerer eiendommen i henhold til gyldig leieavtale.

### Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med de til enhver tid gjeldende skattesatser og med grunnlag i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. De midlertidige forskjellene som ikke er utlignet inneholder en mulig skattefordel som må realiseres gjennom inntjening. For at denne skal balanseføres må foretaket synliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom fremtidig inntjening. I selskapet er det realistisk at denne skattefordelen kan nyttiggjøres.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledelsen eller styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 830 365	8 386 198	422 534	15 639 097
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			23 500	23 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 830 365</b>	<b>8 386 198</b>	<b>446 034</b>	<b>15 662 597</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 792 036	383 579	5 175 615
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 830 365</b>	<b>3 594 162</b>	<b>62 455</b>	<b>10 486 982</b>
Årets ordinære avskrivninger		419 200	53 100	472 300
Økonomisk levetid		20 år	8-10 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	119 339
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>119 339</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Omsetning til konsernselskap (Atlantic Styro AS) utgjorde i 2022 kr. 82 250

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGÅRDEN LOVUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 849	44,0	609 356
<b>Sum</b>	<b>13 849</b>		<b>609 356</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gurine AS	9 625	69,5	69,5
HAR Eiendom AS	2 904	21,0	21,0
Vigner Olaisen AS	770	5,6	5,6
Eiendomselskapet GENUS AS	550	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 849</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	609 356	11 172 336	11 781 692
Årets resultat		221 017	221 017
Tilleggsutbytte		-553 960	-553 960
Ordinært utbytte		-553 960	-553 960
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>609 356</b>	<b>10 285 433</b>	<b>10 894 789</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 677	90 180
Endring i utsatt skattefordel	-53 194	-51 164
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 483</b>	<b>39 016</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	283 500	177 347
Permanente forskjeller	514	0
Endring i midlertidige forskjeller	241 793	232 563
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>525 806</b>	<b>409 910</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 677	90 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 677</b>	<b>90 180</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 545 169	-1 303 376	241 793
<b>Sum</b>	<b>-1 545 169</b>	<b>-1 303 376</b>	<b>241 793</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 545 169</b>	<b>-1 303 376</b>	<b>241 793</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-339 937</b>	<b>-286 743</b>	<b>53 194</b>