



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSEGATA 33 AS  
Forretningsadresse: Bjørnveien 32A  
0774 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Anders Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		926 664	
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 664</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	566 685	
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 685</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 979</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	
Annen rentekostnad	6	360 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-359 970</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 224	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 232</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 232</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 232</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 232</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 232	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 232</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 224	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 224</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 225 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 225 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 226 224</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-11 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 929	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 929</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 429</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 332 653</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	207 182	
Overkurs	4	1 017 818	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 219 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 232	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 232</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 220 662</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 076 238	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 076 238</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 076 238</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 674	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		11 078	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 752</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 111 990</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 332 653</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2019

## Prinsegata 33 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 763 844



## RESULTATREGNSKAP

PRINSEGATA 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Annen driftsinntekt		926 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>926 664</b>
Annen driftskostnad	1	566 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>566 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 979</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		30
Annen rentekostnad	6	360 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-359 970</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 224
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 232</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 232</b>



## BALANSE

### PRINSEGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	5	1 224
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 224</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 225 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 225 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 226 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		-11 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>-11 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 332 653</b>



## BALANSE

PRINSEGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 4	207 182
Overkurs	4	1 017 818
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 219 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	1 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 220 662</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 076 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 076 238</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		24 674
Annen kortsiktig gjeld		11 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 111 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 332 653</b>

Tønsberg, 08.03.2020  
Styret i Prinsegata 33 AS

Odd-Anders Wilhelmsen  
styreleder

Glenn Christian Braaten  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

PRINSEGATA 33 AS, (922 763 844)

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har benyttet valgadgangen for at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

PRINSEGATA 33 AS, (922 763 844)

### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	10 225 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>10 225 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2019	10 225 000
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>10 225 000</b>
Økonomisk levetid	X år

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PRINSEGATA 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 071,82	207 182
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>207 182</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaten Eiendom AS	50	50,0	50,0
OA Wilhelmsen Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>207 182</b>	<b>1 017 818</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 225 000</b>
Årets resultat				1 232	1 232
Stiftelseskostnad			-5 570	0	-5 570
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>207 182</b>	<b>1 017 818</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 232</b>	<b>1 220 662</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

PRINSEGATA 33 AS, (922 763 844)

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 224	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 224</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 562</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 562	0	5 562
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 562</b>	<b>0</b>	<b>5 562</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 224</b>	<b>0</b>	<b>1 224</b>

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9 076 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 076 238</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4,0%