



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	22 500
Sum kostnader		5 000	22 500
Driftsresultat		-5 000	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		548	
Sum finansinntekter		548	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			85
Annen finanskostnad		1	7
Sum finanskostnader		1	92
Netto finans		547	-92
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 453	-22 592
Skattekostnad		-980	-4 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 473	-17 622
Årsresultat		-3 473	-17 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			34 055
Overføring til/fra annen egenkapital		3 473	-16 433
Sum overføringer og disponeringer		3 473	17 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		980	
Sum immaterielle eiendeler		980	
Sum anleggsmidler		980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 045	38 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 045	38 839
Sum omløpsmidler		28 045	38 839
SUM EIENDELER		29 025	38 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 499	2 499
Sum innskutt egenkapital		32 499	32 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 474	
Sum opptjent egenkapital		-3 474	
Sum egenkapital		29 025	32 499
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			6 340
Sum kortsiktig gjeld			6 340
Sum gjeld		0	6 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 025	38 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464245

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 346 625
BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	22 500
Sum kostnader		5 000	22 500
Driftsresultat		-5 000	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		548	
Sum finansinntekter		548	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			85
Annen finanskostnad		1	7
Sum finanskostnader		1	92
Netto finans		547	-92
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 453	-22 592
Skattekostnad		-980	-4 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 473	-17 622
Årsresultat		-3 473	-17 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			34 055
Overføring til/fra annen egenkapital		3 473	-16 433
Sum overføringer og disponeringer		3 473	17 622



Organisasjonsnr: 996 346 625
BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		980	
Sum immaterielle eiendeler		980	
Sum anleggsmidler		980	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 045	38 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 045	38 839
Sum omløpsmidler		28 045	38 839
SUM EIENDELER		29 025	38 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 499	2 499
Sum innskutt egenkapital		32 499	32 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 474	
Sum opptjent egenkapital		-3 474	
Sum egenkapital		29 025	32 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			6 340
Sum kortsiktig gjeld			6 340
Sum gjeld		0	6 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 025	38 839



Organisasjonsnr: 996 346 625
BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	22500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	22500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørvika Hjemmel B3 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(5 000)	(22 500)
Sum driftskostnader		(5 000)	(22 500)
Driftsresultat		(5 000)	(22 500)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		548	-
Finanskostnader		(2)	(92)
Netto finansposter		547	(92)
Ordinært resultat før skattekostnad		(4 453)	(22 592)
Skatter	3	980	4 970
Årets resultat		(3 473)	(17 622)
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag		-	34 055
Overført annen egenkapital		3 473	(16 433)
Sum disponering	5	3 473	17 622

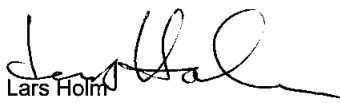


Balanse pr 31.12.

Bjørvika Hjemmel B3 AS


	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	980	-
Sum anleggsmidler		980	
Omløpsmidler			
Konsernkonto	4	28 046	38 839
Sum omløpsmidler		28 046	38 839
Sum eiendeler		29 025	38 839
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 30)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 499	2 499
Opptjent egenkapital		(3 474)	-
Sum egenkapital	5	29 025	32 499
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		-	6 340
Sum langsiktig gjeld		-	6 340
Sum egenkapital og gjeld		29 025	38 839

12.05.2023


Lars Holm

Styrets leder


Birger Kronborg
Styremedlem


Øystein Olav Yvisaker
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 5 000 mot kr 22 500 forrige år.

Note 2 Nærstående parter

Det har ikke vært transaksjoner med morselskapet iløpet av året.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-4 453	-22 592
Konsernbidrag	0	43 660
Periodens skattegrunnlag	-4 453	21 068

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Skattemessig underskudd til fremføring	4 453	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 453	-
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	980	-

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt konsernbidrag	-	9 605
Skatt endring midlertidige forskjeller	980	(4 635)
Skatt i resultatregnskapet	980	4 970

Note 4 Konsernkonto

Bjørnvika Hjemmel B3 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.



Note 5 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse 1.1	30 000	2 499	-	32 499
Årets resultat			(3 474)	(3 474)
Balanse 31.12.	30 000	2 499	(3 474)	29 025

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1 000	30	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.



Til generalforsamlingen i Bjørvika Hjemmel B3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørvika Hjemmel B3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Bjørsvika Hjemmel B3 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-05-16 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.