



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 461 008	2 260 844
Sum inntekter		2 461 008	2 260 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	116 316
Annen driftskostnad		474 072	441 270
Sum kostnader		590 372	557 586
Driftsresultat		1 870 636	1 703 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			173 394
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter			173 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 192	450 012
Annen rentekostnad		3 405	1 887
Sum finanskostnader		280 597	451 899
Netto finans		-280 597	-278 455
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 039	1 424 803
Skattekostnad på resultat	3	350 558	313 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 481	1 111 347
Årsresultat		1 239 481	1 111 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 481	1 111 347
Totalresultat		1 239 481	1 111 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 239 481	1 111 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 239 481	1 111 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 674 338	11 790 638
Sum varige driftsmidler		11 674 338	11 790 638
Sum anleggsmidler		11 674 338	11 790 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 573	
Andre kortsiktige fordringer		15 169	7 370
Sum fordringer		39 742	7 370
Sum omløpsmidler		39 742	7 370
SUM EIENDELER		11 714 080	11 798 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 110 000	1 110 000
Annen innskutt egenkapital	5	90 027	90 027
Sum innskutt egenkapital		1 200 027	1 200 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 824 997	3 585 516
Sum opptjent egenkapital		4 824 997	3 585 516
Sum egenkapital	5	6 025 024	4 785 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	786 744	760 316
Sum avsetninger for forpliktelser		786 744	760 316
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 575 606	5 870 418
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 606	5 870 418
Sum langsiktig gjeld		5 362 350	6 630 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 200	98 319
Betalbar skatt	3	324 130	283 397
Skyldig offentlige avgifter		376	15
Sum kortsiktig gjeld		326 706	381 731
Sum gjeld		5 689 056	7 012 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 714 080	11 798 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419447

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 999 230 342
STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 461 008	2 260 844
Sum inntekter		2 461 008	2 260 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	116 316
Annen driftskostnad		474 072	441 270
Sum kostnader		590 372	557 586
Driftsresultat		1 870 636	1 703 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			173 394
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter			173 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 192	450 012
Annen rentekostnad		3 405	1 887
Sum finanskostnader		280 597	451 899
Netto finans		-280 597	-278 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 039	1 424 803
Skattekostnad på resultat	3	350 558	313 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 481	1 111 347
Årsresultat		1 239 481	1 111 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 481	1 111 347
Totalresultat		1 239 481	1 111 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 239 481	1 111 347
Sum overføringer og disponeringer		1 239 481	1 111 347



Organisasjonsnr: 999 230 342
STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 674 338	11 790 638
Sum varige driftsmidler		11 674 338	11 790 638
Sum anleggsmidler		11 674 338	11 790 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 573	
Andre kortsiktige fordringer		15 169	7 370
Sum fordringer		39 742	7 370
Sum omløpsmidler		39 742	7 370
SUM EIENDELER		11 714 080	11 798 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 110 000	1 110 000
Annen innskutt egenkapital	5	90 027	90 027
Sum innskutt egenkapital		1 200 027	1 200 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 824 997	3 585 516
Sum opptjent egenkapital		4 824 997	3 585 516
Sum egenkapital	5	6 025 024	4 785 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	786 744	760 316
Sum avsetninger for forpliktelser		786 744	760 316
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 575 606	5 870 418
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 606	5 870 418



Sum langsiktig gjeld		5 362 350	6 630 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 200	98 319
Betalbar skatt	3	324 130	283 397
Skyldig offentlige avgifter		376	15
Sum kortsiktig gjeld		326 706	381 731
Sum gjeld		5 689 056	7 012 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 714 080	11 798 008



Organisasjonsnr: 999 230 342
STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Storengveien 8 Forretning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 230 342



Resultatregnskap

Storengveien 8 Forretning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 461 008	2 260 844
Sum driftsinntekter		2 461 008	2 260 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	116 316
Annen driftskostnad		474 072	441 270
Sum driftskostnader		590 372	557 586
Driftsresultat		1 870 636	1 703 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	173 394
Annen finansinntekt		0	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 192	450 012
Annen rentekostnad		3 405	1 887
Resultat av finansposter		-280 597	-278 455
Resultat før skattekostnad		1 590 039	1 424 803
Skattekostnad på resultat	3	350 558	313 456
Årsresultat		1 239 481	1 111 347
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 239 481	1 111 347
Sum overføringer		1 239 481	1 111 347



Balanse

Storengveien 8 Forretning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 674 338	11 790 638
Sum varige driftsmidler		<u>11 674 338</u>	<u>11 790 638</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>11 674 338</u>	<u>11 790 638</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 573	0
Andre kortsiktige fordringer		15 169	7 370
Sum fordringer		<u>39 742</u>	<u>7 370</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>39 742</u>	<u>7 370</u>
Sum eiendeler		<u>11 714 080</u>	<u>11 798 008</u>



Balanse

Storengveien 8 Forretning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 110 000	1 110 000
Annen innskutt egenkapital	5	90 027	90 027
Sum innskutt egenkapital		1 200 027	1 200 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 824 997	3 585 516
Sum opptjent egenkapital		4 824 997	3 585 516
Sum egenkapital	5	6 025 024	4 785 543
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	786 744	760 316
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 575 606	5 870 418
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 606	5 870 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 200	98 319
Betalbar skatt	3	324 130	283 397
Skyldig offentlige avgifter		376	15
Sum kortsiktig gjeld		326 706	381 731
Sum gjeld		5 689 056	7 012 465
Sum egenkapital og gjeld		11 714 080	11 798 008

Oslo, 14.05.2024

Styret i Storengveien 8 Forretning AS

Edgar Haugen
styreleder

Storengveien 8 Forretning AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 302 716	13 302 716
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 302 716	13 302 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 628 378	1 628 378
= Bokført verdi 31.12.23	11 674 338	11 674 338
Årets ordinære avskrivninger	116 300	116 300
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 1 671 118.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 130	283 397
Endring i utsatt skatt	26 428	30 059
Skattekostnad ordinært resultat	350 558	313 456
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 590 039	1 424 803
Permanente forskjeller	3 405	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 128	-136 633
Skattepliktig inntekt	1 473 316	1 288 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 130	283 397
Sum betalbar skatt i balansen	324 130	283 397

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 576 110	3 455 982	-120 128
Sum	3 576 110	3 455 982	-120 128
Grunnlag for utsatt skatt	3 576 110	3 455 982	-120 128
Utsatt skatt (22 %)	786 744	760 316	-26 428



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 100	100,0	1 110 000
Sum	11 100		1 110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	11 100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 110 000	90 027	3 585 516	4 785 543
Årets resultat			1 239 481	1 239 481
Pr 31.12.2023	1 110 000	90 027	4 824 997	6 025 024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 575 606	5 870 418
Leverandørgjeld innen konsern	0	95 075
Sum	4 575 606	5 965 493

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.