



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 855 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN INVESTMENT GROUP AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3  
5231 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 418 221
Annen driftsinntekt		931 773	810 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 773</b>	<b>2 228 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 288 902
Lønnskostnad	2		573 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad		482 395	432 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 395</b>	<b>2 371 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 377</b>	<b>-142 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	268 045	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 570	23 057
Annen renteinntekt		274	34
Annen finansinntekt		7 791	752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 680</b>	<b>23 843</b>
Annen rentekostnad		1 177 392	998 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 177 392</b>	<b>998 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872 711</b>	<b>-974 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 334</b>	<b>-1 117 653</b>
Skattekostnad på resultat	5		136 882
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 334</b>	<b>-1 254 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 334</b>	<b>-1 254 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 334</b>	<b>-1 254 535</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-500 334	-1 254 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-500 334</b>	<b>-1 254 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 937 000	11 014 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 937 000</b>	<b>11 014 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	90 001	90 001
Lån til foretak i samme konsern	4	11 000 485	10 811 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 090 486</b>	<b>10 901 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 027 486</b>	<b>21 915 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 675
Andre kortsiktige fordringer	4	268 045	339
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 045</b>	<b>12 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 109	939 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 109</b>	<b>939 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 154</b>	<b>951 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 009 640</b>	<b>22 867 860</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Overkurs	9	254 106	754 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 106</b>	<b>884 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>384 106</b>	<b>884 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 700 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 733 285	5 735 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 433 285</b>	<b>21 735 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 433 285</b>	<b>21 735 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 272
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 965	99 962
Annen kortsiktig gjeld		99 284	144 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 249</b>	<b>247 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 625 534</b>	<b>21 983 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 009 640</b>	<b>22 867 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 855 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN INVESTMENT GROUP AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3  
5231 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 855 872  
JENSEN INVESTMENT GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 418 221
Annen driftsinntekt		931 773	810 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 773</b>	<b>2 228 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 288 902
Lønnskostnad	2		573 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad		482 395	432 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 395</b>	<b>2 371 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 377</b>	<b>-142 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	268 045	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 570	23 057
Annen renteinntekt		274	34
Annen finansinntekt		7 791	752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 680</b>	<b>23 843</b>
Annen rentekostnad		1 177 392	998 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 177 392</b>	<b>998 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872 711</b>	<b>-974 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 334</b>	<b>-1 117 653</b>
Skattekostnad på resultat	5		136 882
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 334</b>	<b>-1 254 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 334</b>	<b>-1 254 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 334</b>	<b>-1 254 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-500 334	-1 254 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-500 334</b>	<b>-1 254 535</b>



Organisasjonsnr: 898 855 872  
JENSEN INVESTMENT GROUP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

10 937 000

11 014 000

**Sum varige driftsmidler**

**10 937 000**

**11 014 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

90 001

90 001

Lån til foretak i samme

konsern

4

11 000 485

10 811 915

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**11 090 486**

**10 901 916**

**Sum anleggsmidler**

**22 027 486**

**21 915 916**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

11 675

Andre kortsiktige

fordringer

4

268 045

339

**Sum fordringer**

**268 045**

**12 014**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

714 109

939 929

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**714 109**

**939 929**

**Sum omløpsmidler**

**982 154**

**951 943**

**SUM EIENDELER**

**23 009 640**

**22 867 860**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

130 000

130 000

Overkurs

9

254 106

754 440

**Sum innskutt egenkapital**

**384 106**

**884 440**

**Sum egenkapital**

**9**

**384 106**

**884 440**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 700 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 733 285	5 735 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 433 285</b>	<b>21 735 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 433 285</b>	<b>21 735 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 272
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 965	99 962
Annen kortsiktig gjeld		99 284	144 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 249</b>	<b>247 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 625 534</b>	<b>21 983 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 009 640</b>	<b>22 867 860</b>



Organisasjonsnr: 898 855 872  
JENSEN INVESTMENT GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Jensen Investment Group AS



### RESULTATREGNSKAP

#### JENSEN INVESTMENT GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 418 221
Annen driftsinntekt		931 773	810 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>931 773</b>	<b>2 228 604</b>
Varekostnad		0	1 288 902
Lønnskostnad	2	0	573 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad		482 395	432 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 395</b>	<b>2 371 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 377</b>	<b>-142 981</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	268 045	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 570	23 057
Annen renteinntekt		274	34
Annen finansinntekt		7 791	752
Annen rentekostnad		1 177 392	998 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-872 711</b>	<b>-974 673</b>
Resultat før skattekostnad		-500 334	-1 117 653
Skattekostnad på resultat	5	0	136 882
<b>Resultat</b>		<b>-500 334</b>	<b>-1 254 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 334</b>	<b>-1 254 535</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		500 334	1 254 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>-500 334</b>	<b>-1 254 535</b>



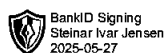
### BALANSE

#### JENSEN INVESTMENT GROUP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 937 000	11 014 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 937 000</b>	<b>11 014 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	90 001	90 001
Lån til foretak i samme konsern	4	11 000 485	10 811 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 090 486</b>	<b>10 901 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 027 486</b>	<b>21 915 916</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	11 675
Andre kortsiktige fordringer	4	268 045	339
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 045</b>	<b>12 014</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 109	939 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 154</b>	<b>951 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 009 640</b>	<b>22 867 860</b>

JENSEN INVESTMENT GROUP AS

SIDE 2





## BALANSE

### JENSEN INVESTMENT GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Overkurs	9	254 106	754 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 106</b>	<b>884 440</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>384 106</b>	<b>884 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 700 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 733 285	5 735 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 433 285</b>	<b>21 735 509</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 272
Skyldig offentlige avgifter		92 965	99 962
Annen kortsiktig gjeld		99 284	144 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 249</b>	<b>247 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 625 534</b>	<b>21 983 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 009 640</b>	<b>22 867 860</b>

Bergen, 26.05.2025  
Styret i Jensen Investment Group AS

Steinar Ivar Jensen  
styreleder



## Noter 2024

### Jensen Investment Group AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjeinvesteringer

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter laveste verdi av kostpris og markedspris da selskapene samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

### Jensen Investment Group AS

#### Note nr 2 - Lønnskostnader mv.

<b>Fordeling av lønnskostnader m.v.:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	0	491 480
Arbeidsgiveravgift	0	70 846
Pensjonsytelser	0	8 069
Andre ytelser	0	3 147
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>573 541</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært:	0	1

#### Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Næringslokale	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 845 870	7 995 018	11 840 888
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	-903 888	0	-903 888
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 941 982</b>	<b>7 995 018</b>	<b>10 937 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 000		77 000
Det benyttes lineære avskrivninger på næringslokalet	50 år		
Leiligheter avskrives ikke.			

#### Note nr 4 - Transaksjoner og mellomværende med datterselskaper

	<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>	<b>Rente- inntekt</b>	<b>Langsiktig fordring</b>	<b>Kortsiktig fordring</b>
Paradishøyden AS	268 045	2 151	6 333 573	268 045
Sanbrekkevegen Eiendom AS	0	26 419	4 661 443	0
KSE Eiendom AS	0	0	386 291	0
SBV Eiendom AS	0	0	5 469	0
Avsetning til tap	0	0	-386 291	0
<b>Sum</b>	<b>268 045</b>	<b>28 570</b>	<b>11 000 485</b>	<b>268 044</b>



## Noter 2024

### Jensen Investment Group AS

#### Note nr 5 - Utsatt skatt (+) / skattekostnad (-)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	-60 527	-75 937	15 410
Sum midlertidige forskjeller	-60 527	-75 937	15 410
Underskudd til fremføring	-1 725 691	-1 999 935	274 245
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-1 786 218	-2 075 872	-289 654
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-392 968	-456 692	-63 724
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-500 334
Permanente forskjeller	210 679
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	15 410
Overfrøt underskudd til fremføring	274 245
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Note nr 6 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	16 700 000	16 000 000

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendommer	10 937 000	11 014 000
Gjeld er også sikret ved pant i eiendom som tilhører datterselskap - Paradishøyden AS	7 443 920	7 443 920
<b>Sum</b>	<b>18 380 920</b>	<b>18 457 920</b>



## Noter 2024

### Jensen Investment Group AS

#### Note nr 7 - Datterselskaper

##### Anleggsmidler

Selskaper Formelle opplysninger	Sandbrekke- vegen	SBV	Paradis- høyden AS	KSE
	Eiendom AS	Eiendom AS	Eiendom AS	Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	25.03.2018	21.12.2022	24.07.2017	02.10.2012
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad	30 000	30 000	30 000	30 000
Bokført verdi	30 000	30 000	30 000	1
Resultat 2024	-38 706	-8 683	209 075	-49 926
Egenkapital pr 31.12.2024	-279 119	4 618	30 000	-1 601 738

#### Note nr 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 stk aksjer pålydende kr 433,33. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Kjerstin Jensen	300	100 %

#### Note nr 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	130 000	754 440	0	884 440
Årets resultat	0	0	-500 334	-500 334
Overføring	0	-500 334	500 334	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>254 106</b>	<b>0</b>	<b>384 106</b>

#### Note nr 10 - Mellomværende med nærstående

	Langsiktig gjeld
Kjerstin og Steinar Jensen	2 696 173
Kjerstin og Steinar ANS	3 037 112
<b>Sum</b>	<b>5 733 285</b>



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Jensen Investment Group AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jensen Investment Group AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 500 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.05.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor