



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 131 277  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STORGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 007 971	955 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 971</b>	<b>955 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	538 225	1 201 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 750</b>	<b>1 230 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 221</b>	<b>-274 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 019	5 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 019</b>	<b>5 145</b>
Annen rentekostnad		167 310	98 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 310</b>	<b>98 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 291</b>	<b>93 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 930</b>	<b>-368 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 930</b>	<b>-368 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 930</b>	<b>-368 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 930	-368 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 930</b>	<b>-368 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 919 009	2 919 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 919 009</b>	<b>2 919 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 919 009</b>	<b>2 919 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 374	119
Andre fordringer		34 577	65 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 951</b>	<b>65 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 413	191 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 413</b>	<b>191 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 364</b>	<b>256 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 235 373</b>	<b>3 175 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-283 992	-564 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 892</b>	<b>-566 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	7	-283 992	-564 922
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 373 159	3 569 135
Øvrig langsiktig gjeld		115 650	115 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 488 809</b>	<b>3 684 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 488 809</b>	<b>3 684 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 486	52 680
Annen kortsiktig gjeld		8 071	3 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 556</b>	<b>55 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 519 365</b>	<b>3 740 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 235 373</b>	<b>3 175 785</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	3 488 809	3 684 785



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 131 277  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STORGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 131 277  
AL STORGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 007 971	955 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 971</b>	<b>955 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6	538 225	1 201 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 750</b>	<b>1 230 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 221</b>	<b>-274 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 019	5 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 019</b>	<b>5 145</b>
Annen rentekostnad		167 310	98 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 310</b>	<b>98 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 291</b>	<b>93 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 930</b>	<b>-368 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 930</b>	<b>-368 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 930</b>	<b>-368 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		280 930	-368 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 930</b>	<b>-368 175</b>





Øvrig langsiktig gjeld	115 650	115 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 488 809</b>	<b>3 684 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 488 809</b>	<b>3 684 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 486	52 680
Annen kortsiktig gjeld	8 071	3 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 556</b>	<b>55 923</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 519 365</b>	<b>3 740 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 235 373</b>	<b>3 175 785</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 3 488 809	3 684 785



Organisasjonsnr: 953 131 277  
AL STORGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Storgaten Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>200 853</b>	<b>787 306</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	280 930	-368 175
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-195 976	-218 278
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>84 955</b>	<b>-586 453</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>285 808</b>	<b>200 853</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	316 364	256 776
Kortsiktig gjeld	-30 556	-55 923
<b>C. Disponible midler</b>	<b>285 808</b>	<b>200 853</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Storgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 007 971	955 462	980 200	1 088 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 007 971</b>	<b>955 462</b>	<b>980 200</b>	<b>1 088 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 007 971</b>	<b>955 462</b>	<b>980 200</b>	<b>1 088 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		19 197	18 973	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	101 657	100 716	114 000	125 000
Kommunale avgifter/renovasjon		167 068	138 243	150 000	224 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	490	724	4 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	26 349	713 100	66 000	55 000
Revisjonshonorar		5 031	4 708	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		59 991	58 300	60 000	63 000
Andre honorar		2 965	2 965	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 537	0	0	2 000
TV/bredbånd		105 592	103 506	108 000	111 000
Kontingent og gaver		5 400	5 400	6 000	6 000
Forsikring		41 750	39 102	42 000	45 000
Eiendomsskatt		0	13 422	0	0
Andre kostnader		1 198	1 778	4 000	1 000
Tap		0	790	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>566 750</b>	<b>1 230 251</b>	<b>623 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 221</b>	<b>-274 789</b>	<b>357 200</b>	<b>378 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 019	5 145	1 000	3 000
Rentekostnad		167 310	98 531	129 000	183 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>160 291</b>	<b>93 385</b>	<b>128 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 930</b>	<b>-368 175</b>	<b>229 200</b>	<b>198 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		280 930	-368 175	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>280 930</b>	<b>-368 175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Storgaten Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	35 000	35 000
Bygninger	3	543 650	543 650
Påkostninger	3	2 340 359	2 340 359
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 919 009</b>	<b>2 919 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 374	119
Forskuddsbetalte kostnader		34 577	65 134
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		277 413	191 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 364</b>	<b>256 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 235 373</b>	<b>3 175 785</b>



## Balanse 2023 Storgaten Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-285 892	-566 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 892</b>	<b>-566 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-283 992</b>	<b>-564 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	3 373 159	3 569 135
Borettsinnskudd		115 650	115 650
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 488 809</b>	<b>3 684 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 486	52 680
Påløpne renter		1 539	773
Annen kortsiktig gjeld		6 532	2 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 556</b>	<b>55 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 519 365</b>	<b>3 740 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 235 373</b>	<b>3 175 785</b>
Pantstillelser	9	3 488 809	3 684 785
Sted: _____	Dato: _____		

Anita Torgersen  
Styreleder

Monica Lunde  
Styremedlem

Torgeir Pedersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Storgaten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattekonto for Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Storgaten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	530 016	530 016
3609 Leie parkering	12 000	11 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	101 004	101 004
3650 Innkrevde felleskostn. renter	163 449	87 553
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	201 502	225 689
<b>Sum</b>	<b>1 007 971</b>	<b>955 462</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	543 650	35 000	2 340 359
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	543 650	35 000	2 340 359
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	543 650	35 000	2 340 359
Anskaffelsesår :	1950	1950	2000
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 18 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 488 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 769,3 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP587240.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	5 305
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	59 417	66 368
6361 Fast renhold	30 143	26 986
6391 Snømåking/strøing/feing	1 259	0
6392 Containerleie/tømming	8 632	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 206	2 056
<b>Sum</b>	<b>101 657</b>	<b>100 716</b>



Noter årsregnskap 2023 Storgaten Borettslag

**Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	490	0
6552 Driftsmateriell	0	724
<b>Sum</b>	<b>490</b>	<b>724</b>

**Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2023	2022
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	699 502
6610 Andre vaktmestertjenester	9 141	0
6641 Malerarbeider	0	438
6642 Snekkerarbeid	0	2 785
6646 Mur, betong og grunnarbeid	17 208	10 375
<b>Sum</b>	<b>26 349</b>	<b>713 100</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2023 Storgaten Borettslag

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-566 822	280 930	-285 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-566 822</b>	<b>280 930</b>	<b>-285 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-564 922</b>	<b>280 930</b>	<b>-283 992</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2023 Storgaten Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12132798697</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 007 155
Lånesaldo 01.01:	3 569 135
Avdrag i perioden:	195 976
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 373 159</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 274 791

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132798697	1	308 069	308 069
	6	188 205	1 129 230
	6	174 343	1 046 058
	6	148 301	889 806

### Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	3 373 159
Innskuddskapital	115 650
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 488 809</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 919 009</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 113.750,-.



Resultat og balanse med noter for Storgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storgaten Borettslag**

Styreleder	Anita Torgersen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Torgeir Pedersen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Monica Lunde (sign.)	19.03.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Storgaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Storgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UKZ06-DTJ03-25P83-74KTT-MUKFT-QNDEL



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 22:26:51 UTC



Penneo DokumentID: UKZ06-DTJ03-25P83-74KTT-MJKFT-QNDEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>