



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Dalsveen  
Teglverksveien 12  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Simen Dalsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 656	35 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 656</b>	<b>35 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 886	1 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 886</b>	<b>1 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 770</b>	<b>33 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 373	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 373</b>	
Annen rentekostnad		88	320
Annen finanskostnad		23 559	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 647</b>	<b>365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 274</b>	<b>-365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 496</b>	<b>33 171</b>
Skattekostnad på resultat		19 488	7 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 008</b>	<b>25 803</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>69 008</b>	<b>25 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 008</b>	<b>25 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 008</b>	<b>25 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			25 803
Overført fra annen egenkapital		-930 992	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		69 008	25 803



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			714 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>714 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>714 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		858 100	
Andre kortsiktige fordringer		17 987	17 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 087</b>	<b>17 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 903	511 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 903</b>	<b>511 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 332 991</b>	<b>529 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 332 991</b>	<b>1 243 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		209 642	1 140 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 642</b>	<b>1 140 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>304 072</b>	<b>1 235 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 431	1 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431</b>	<b>1 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 431</b>	<b>1 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 488	7 368
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 488</b>	<b>7 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 919</b>	<b>8 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 332 991</b>	<b>1 243 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Dalsveen  
Teglverksveien 12  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Simen Dalsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 922 078 351  
TEGLVERKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 656	35 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 656</b>	<b>35 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 886	1 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 886</b>	<b>1 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 770</b>	<b>33 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 373	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 373</b>	
Annen rentekostnad		88	320
Annen finanskostnad		23 559	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 647</b>	<b>365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 274</b>	<b>-365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		19 488	7 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 008</b>	<b>25 803</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>69 008</b>	<b>25 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 008</b>	<b>25 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 008</b>	<b>25 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			25 803
Overført fra annen egenkapital		-930 992	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 008</b>	<b>25 803</b>



Organisasjonsnr: 922 078 351  
TEGLVERKET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

714 330

714 330

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

0

714 330

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

858 100

17 987

876 087

17 987

17 987

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

456 903

511 545

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

456 903

511 545

Sum omløpsmidler

1 332 991

529 532

SUM EIENDELER

1 332 991

1 243 862

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital

100 000

-5 570

94 430

100 000

-5 570

94 430

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

209 642

209 642

1 140 633

1 140 633

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

2

304 072

1 235 063

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 431	1 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 431</b>	<b>1 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 431</b>	<b>1 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	19 488	7 368
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 027 488</b>	<b>7 368</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 028 919</b>	<b>8 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 332 991</b>	<b>1 243 862</b>



Organisasjonsnr: 922 078 351  
TEGLVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

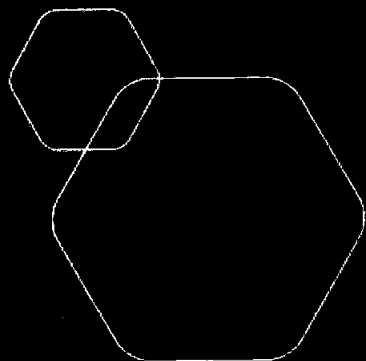
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

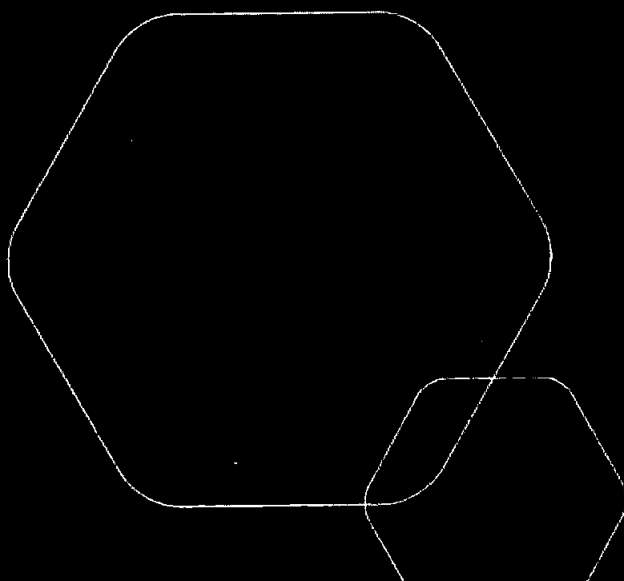
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Teglverket Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 078 351



### RESULTATREGNSKAP

#### TEGLVERKET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		140 656	35 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 656</b>	<b>35 369</b>
Annen driftskostnad		30 886	1 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 886</b>	<b>1 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 770</b>	<b>33 536</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 373	0
Annen rentekostnad		88	320
Annen finanskostnad		23 559	45
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 274</b>	<b>-365</b>
Resultat før skattekostnad		88 496	33 171
Skattekostnad på resultat		19 488	7 368
<b>Resultat</b>		<b>69 008</b>	<b>25 803</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>69 008</b>	<b>25 803</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	25 803
Overført fra annen egenkapital		930 992	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 008</b>	<b>25 803</b>



### BALANSE

#### TEGLVERKET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	714 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>714 330</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>714 330</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		858 100	0
Andre kortsiktige fordringer		17 987	17 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 087</b>	<b>17 987</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 903	511 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 332 991</b>	<b>529 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 332 991</b>	<b>1 243 862</b>



## BALANSE

### TEGLVERKET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		209 642	1 140 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 642</b>	<b>1 140 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>304 072</b>	<b>1 235 063</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 431	1 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 431</b>	<b>1 431</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		19 488	7 368
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 027 488</b>	<b>7 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 919</b>	<b>8 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 332 991</b>	<b>1 243 862</b>

22.01.2024

Styret i Teglverket Eiendom AS

Tormod Simen Dalsveen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen sysselsatte i selskapet i 2023. Antall årsverk er 0.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	1 140 633	1 235 063
Årets resultat				69 008	69 008
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>209 642</b>	<b>304 072</b>