



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNET NÆRING I AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	129 324	129 230
Leieinntekt		826 894	718 659
Sum inntekter		956 218	847 889
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	232 400	228 200
Annen driftskostnad		380 153	387 146
Sum kostnader		612 553	615 346
Driftsresultat		343 665	232 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	52
Sum finansinntekter		1 534	52
Annen rentekostnad		402 939	402 284
Sum finanskostnader		402 939	402 284
Netto finans		-401 405	-402 232
Resultat før skattekostnad		-57 740	-169 689
Skattekostnad på resultat		-12 703	-37 331
Årsresultat	4	-45 037	-132 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 037	-132 358
Totalresultat		-45 037	-132 358
Overføringer og disponeringer			
Overført mot overkurs		-45 037	-132 358
Sum overføringer og disponeringer		-45 037	-132 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		294 032	281 329
Sum immaterielle eiendeler		294 032	281 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 012 593	8 276 872
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3	64 500	87 800
Sum varige driftsmidler	3	8 077 093	8 364 672
Sum anleggsmidler		8 371 125	8 646 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	157 658	179 879
Andre kortsiktige fordringer		6 570	88 083
Sum fordringer		164 228	267 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 742	
Sum omløpsmidler		177 970	267 962
SUM EIENDELER		8 549 095	8 913 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 497 523	2 542 560
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 587 523	2 632 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 587 523	2 632 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 934 064	6 131 334
Sum annen langsiktig gjeld		5 934 064	6 131 334
Sum langsiktig gjeld		5 934 064	6 131 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9
Leverandørgjeld	5	25 108	146 060
Annen kortsiktig gjeld		2 400	4 000
Sum kortsiktig gjeld		27 508	150 069
Sum gjeld		5 961 572	6 281 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 549 095	8 913 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364261

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 996 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNET NÆRING I AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 996 129
BERGTUNET NÆRING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	129 324	129 230
Leieinntekt		826 894	718 659
Sum inntekter		956 218	847 889
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	232 400	228 200
Annen driftskostnad		380 153	387 146
Sum kostnader		612 553	615 346
Driftsresultat		343 665	232 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	52
Sum finansinntekter		1 534	52
Annen rentekostnad		402 939	402 284
Sum finanskostnader		402 939	402 284
Netto finans		-401 405	-402 232
Resultat før skattekostnad		-57 740	-169 689
Skattekostnad på resultat		-12 703	-37 331
Årsresultat	4	-45 037	-132 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 037	-132 358
Totalresultat		-45 037	-132 358
Overføringer og disponeringer			
Overført mot overkurs		-45 037	-132 358
Sum overføringer og disponeringer		-45 037	-132 358



Organisasjonsnr: 919 996 129
BERGTUNET NÆRING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		294 032	281 329
Sum immaterielle eiendeler		294 032	281 329

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 012 593	8 276 872
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3	64 500	87 800
Sum varige driftsmidler	3	8 077 093	8 364 672

Sum anleggsmidler		8 371 125	8 646 001
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	157 658	179 879
Andre kortsiktige fordringer		6 570	88 083
Sum fordringer		164 228	267 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		13 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 742	

Sum omløpsmidler		177 970	267 962
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 549 095	8 913 963
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 497 523	2 542 560
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 587 523	2 632 560

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		2 587 523	2 632 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 934 064	6 131 334
Sum annen langsiktig gjeld		5 934 064	6 131 334
Sum langsiktig gjeld		5 934 064	6 131 334
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			9
Leverandørgjeld	5	25 108	146 060
Annen kortsiktig gjeld		2 400	4 000
Sum kortsiktig gjeld		27 508	150 069
Sum gjeld		5 961 572	6 281 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 549 095	8 913 963



Organisasjonsnr: 919 996 129
BERGTUNET NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bergtunet Næring I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 996 129

Penneo Dokumentnøkkel: 487RU-8JE9L-UJ0QA-8DW6V-QEDK7-M9MMR



RESULTATREGNSKAP

BERGTUNET NÆRING I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	129 324	129 230
Leieinntekt		826 894	718 659
Sum driftsinntekter		956 218	847 889
Avskrivning av driftsmidler	3	-232 400	-228 200
Annen driftskostnad		-380 153	-387 146
Sum driftskostnader		-612 553	-615 346
Driftsresultat		343 665	232 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 534	52
Annen rentekostnad		-402 939	-402 284
Resultat av finansposter		-401 405	-402 232
Resultat før skattekostnad		-57 740	-169 689
Skattekostnad på resultat		12 703	37 331
Årsresultat	4	-45 037	-132 358
OVERFØRINGER			
Overført mot overkurs		-45 037	-132 358
Sum overføringer		-45 037	-132 358

Penneo Dokumentnøkkel: 487RU-8JE9L-UJ0QA-8DW6V-QEDK7-M9MMR



BALANSE

BERGTUNET NÆRING I AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		294 032	281 329
Sum immaterielle eiendeler		294 032	281 329
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 012 593	8 276 872
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3	64 500	87 800
Sum varige driftsmidler	3	8 077 093	8 364 672
Sum anleggsmidler		8 371 125	8 646 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	157 658	179 879
Andre kortsiktige fordringer		6 570	88 083
Sum fordringer		164 228	267 962
Bankinnskudd		13 742	0
Sum omløpsmidler		177 970	267 962
Sum eiendeler		8 549 095	8 913 963

Penneo Dokumentnøkkel: 487RU-8JE9L-UJ0QA-8DW6V-QEDK7-M9MMR



BALANSE

BERGTUNET NÆRING I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	2 497 523	2 542 560
Sum innskutt egenkapital		2 587 523	2 632 560
Sum egenkapital		2 587 523	2 632 560
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 934 064	6 131 334
Sum annen langsiktig gjeld		5 934 064	6 131 334
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9
Leverandørgjeld	5	25 108	146 060
Annen kortsiktig gjeld		2 400	4 000
Sum kortsiktig gjeld		27 508	150 069
Sum gjeld		5 961 572	6 281 403
Sum egenkapital og gjeld		8 549 095	8 913 963

Tau, 10.03.2026
Styret i Bergtunet Næring I AS

Ola Soppeland
styreleder

Stian Nag
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 487RU-8JE9L-UJ0QA-8DW6V-QEDK7-M9MMR



BERGTUNET NÆRING I AS

919 996 129

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier næringseiendom for utleie i Strand kommune.

BERGTUNET NÆRING I AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 487RU-8JE9L-UJ0QA-8DW6V-QEDK7-M9MMR



BERGTUNET NÆRING I AS

919 996 129

Note 2 Årsverk

Bergtunet Næring I AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 410 757	116 900	9 527 657
+ Tilgang overførte driftsmidler	-55 179		-55 179
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 355 578	116 900	9 472 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 042 985	52 400	1 095 385
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	300 000		300 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 342 985	52 400	1 395 385
= Bokført verdi 31.12.25	8 012 593	64 500	8 077 093
Årets ordinære avskrivninger	209 100	23 300	232 400
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	90 000	2 542 560	0	0	2 632 560
Årets resultat				-45 037	-45 037
Pr 31.12.2025	90 000	2 542 560	0	-45 037	2 587 523

Note 5 Mellomværende konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	157 658	168 196
Sum	157 658	168 196
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 934 064	6 131 334
Leverandørgjeld innen konsern	250	51 168
Sum	5 934 314	6 182 502

Selskapet har et lån fra morselskapet med saldo kr 5 934 064 pr 31.12.2025.

Rentesats: 7,0 %

Nedbetalingsplan er ikke fastsatt.

BERGTUNET NÆRING I AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 487RU-8JE9L-UJ0QA-8DW6V-QEDK7-M9MMR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Nag

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-607565

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-03-11 07:48:04 UTC



QES



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-12 20:05:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 487RU-8JE9L-UJQQA-8DW6V-QEDK7-M9MMR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.