



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 487 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	48 000
Sum inntekter		50 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 182	46 182
Annen driftskostnad		72 299	43 666
Sum kostnader		118 481	89 848
Driftsresultat		-68 481	-41 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	25
Annen finansinntekt		1 412	1 396
Sum finansinntekter		1 536	1 421
Annen finanskostnad		3 240	2 067
Sum finanskostnader		3 240	2 067
Netto finans		-1 704	-646
Resultat før skattekostnad		-70 185	-42 494
Årsresultat		-70 185	-42 494
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-70 185	-42 494
Sum overføringer og disponeringer		-70 185	-42 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	739 625	785 807
Sum varige driftsmidler		739 625	785 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		739 625	785 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	3	8 096	7 579
Sum fordringer		8 096	19 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868	3 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868	3 001
Sum omløpsmidler		10 965	22 579
SUM EIENDELER		750 590	808 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 770	292 955
Sum opptjent egenkapital		222 770	292 955
Sum egenkapital		322 770	392 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 282	7 559
Annen kortsiktig gjeld		418 538	407 873
Sum kortsiktig gjeld		427 819	415 432
Sum gjeld		427 819	415 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 590	808 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505156

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 487 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 487 039
JOROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	48 000
Sum inntekter		50 000	48 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 182	46 182
Annen driftskostnad		72 299	43 666
Sum kostnader		118 481	89 848
Driftsresultat		-68 481	-41 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	25
Annen finansinntekt		1 412	1 396
Sum finansinntekter		1 536	1 421
Annen finanskostnad		3 240	2 067
Sum finanskostnader		3 240	2 067
Netto finans		-1 704	-646
Resultat før skattekostnad		-70 185	-42 494
Årsresultat		-70 185	-42 494
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-70 185	-42 494
Sum overføringer og disponeringer		-70 185	-42 494



Organisasjonsnr: 974 487 039
JOROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	739 625	785 807
Sum varige driftsmidler		739 625	785 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		739 625	785 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	3	8 096	7 579
Sum fordringer		8 096	19 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868	3 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868	3 001
Sum omløpsmidler		10 965	22 579
SUM EIENDELER		750 590	808 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	222 770	292 955
Sum opptjent egenkapital	222 770	292 955
Sum egenkapital	322 770	392 955
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 282	7 559
Annen kortsiktig gjeld	418 538	407 873
Sum kortsiktig gjeld	427 819	415 432
Sum gjeld	427 819	415 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	750 590	808 387



Organisasjonsnr: 974 487 039
JOROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1385470.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1385470.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645845.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	739625.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46182.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JOROS EIENDOM AS
974 487 039

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	48 000
Sum driftsinntekter		50 000	48 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-46 182	-46 182
Annen driftskostnad		-72 299	-43 666
Sum driftskostnader		-118 481	-89 848
Driftsresultat		-68 481	-41 848
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124	25
Annen finansinntekt		1 412	1 396
Sum finansinntekter		1 536	1 421
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-3 240	-2 067
Sum finanskostnader		-3 240	-2 067
Netto finans		-1 704	-646
Resultat før skattekostnad		-70 185	-42 494
Årsresultat		-70 185	-42 494
Overføringer			
Annen egenkapital		-70 185	-42 494
Sum overføringer		-70 185	-42 494



JOROS EIENDOM AS
974 487 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	739 625	785 807
Sum varige driftsmidler		739 625	785 807
Sum anleggsmidler		739 625	785 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	3	8 096	7 579
Sum fordringer		8 096	19 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868	3 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868	3 001
Sum omløpsmidler		10 965	22 579
SUM EIENDELER		750 590	808 387



JOROS EIENDOM AS
974 487 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 770	292 955
Sum opptjent egenkapital		222 770	292 955
Sum egenkapital		322 770	392 955
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 282	7 559
Annen kortsiktig gjeld		418 538	407 873
Sum kortsiktig gjeld		427 819	415 432
Sum gjeld		427 819	415 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 590	808 387

Levanger, 01.06.2024

Roald Sørmo
styrets leder

Johanne Grøntvedt Sørmo
styremedlem



JOROS EIENDOM AS
974 487 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JOROS EIENDOM AS
974 487 039

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 385 470
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 385 470
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-645 845
Balanseført verdi per 31.12.	739 625
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 182

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.