



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOTVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	60 000
Sum inntekter		5 000	60 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 346 060	
Annen driftskostnad		58 356	9 244 046
Sum kostnader		2 404 416	9 244 046
Driftsresultat		-2 399 416	-9 184 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 548	
Annen renteinntekt		745 866	1 531 769
Sum finansinntekter		808 414	1 531 769
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		475 020	74 999
Annen rentekostnad		134 867	134 688
Sum finanskostnader		609 887	209 687
Netto finans		198 527	1 322 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 200 889	-7 861 964
Skattekostnad på ordinært resultat		-370 980	277 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 829 909	-8 139 619
Årsresultat		-1 829 909	-8 139 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 829 909	-8 139 619
Totalresultat		-1 829 909	-8 139 619
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 829 909	-8 139 619
Sum overføringer og disponeringer		-1 829 909	-8 139 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		536 015	30 859
Sum immaterielle eiendeler		536 015	30 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 550 000	3 896 060
Sum varige driftsmidler		1 550 000	3 896 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 175 001	7 175 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 032 451	17 692 805
Andre langsiktige fordringer		2 550 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 757 452	27 367 806
Sum anleggsmidler		24 843 467	31 294 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 890	1 389 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890	1 389 767
Sum omløpsmidler		1 890	1 389 767
SUM EIENDELER		24 845 357	32 684 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		212 500	212 500
Overkurs		20 517 497	26 308 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		20 729 997	26 520 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-3 960 939
Sum opptjent egenkapital			-3 960 939
Sum egenkapital		20 729 997	22 559 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			6 312 771
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	9 812 771
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	9 812 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 614	922
Betalbar skatt		196	308 515
Utbytte		609 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 550	2 377
Sum kortsiktig gjeld		615 360	311 814
Sum gjeld		4 115 360	10 124 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 845 357	32 684 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570796

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOTVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 993 356 506
FOTVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	60 000
Sum inntekter		5 000	60 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 346 060	
Annen driftskostnad		58 356	9 244 046
Sum kostnader		2 404 416	9 244 046
Driftsresultat		-2 399 416	-9 184 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 548	
Annen renteinntekt		745 866	1 531 769
Sum finansinntekter		808 414	1 531 769
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		475 020	74 999
Annen rentekostnad		134 867	134 688
Sum finanskostnader		609 887	209 687
Netto finans		198 527	1 322 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 200 889	-7 861 964
Skattekostnad på ordinært resultat		-370 980	277 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 829 909	-8 139 619
Årsresultat		-1 829 909	-8 139 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 829 909	-8 139 619
Totalresultat		-1 829 909	-8 139 619
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 829 909	-8 139 619
Sum overføringer og disponeringer		-1 829 909	-8 139 619



Organisasjonsnr: 993 356 506
FOTVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 536 015 30 859
Sum immaterielle eiendeler 536 015 30 859

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 550 000 3 896 060
Sum varige driftsmidler 1 550 000 3 896 060

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 175 001 7 175 001
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 13 032 451 17 692 805
Andre langsiktige
fordringer 2 550 000 2 500 000
Sum finansielle
anleggsmidler 22 757 452 27 367 806

Sum anleggsmidler 24 843 467 31 294 725

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 890 1 389 767
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 890 1 389 767

Sum omløpsmidler 1 890 1 389 767

SUM EIENDELER 24 845 357 32 684 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 212 500 212 500
Overkurs 20 517 497 26 308 345
Sum innskutt egenkapital 20 729 997 26 520 845

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -3 960 939



Sum opptjent egenkapital		-3 960 939
Sum egenkapital	20 729 997	22 559 906
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 312 771
Sum annen langsiktig gjeld	3 500 000	9 812 771
Sum langsiktig gjeld	3 500 000	9 812 771
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 614	922
Betalbar skatt	196	308 515
Utbytte	609 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 550	2 377
Sum kortsiktig gjeld	615 360	311 814
Sum gjeld	4 115 360	10 124 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 845 357	32 684 492



Organisasjonsnr: 993 356 506
FOTVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FOTVEIEN INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Driftsinntekter	1	5 000	60 000
Sum driftsinntekt		5 000	60 000
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	0	0
Nedskrivning bolig		2 346 060	0
Annen driftskostnad	2	58 356	9 244 046
Sum driftskostnad		2 404 416	9 244 046
Driftsresultat		-2 399 416	-9 184 046
Finansinntekter og finanskostnad			
Renteinntekt		808 414	1 531 769
Nedskrivning aksjer i datterselskap		-475 020	-74 999
Annen rentekostnad		-134 867	-134 688
Netto finansposter		198 527	1 322 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 200 889	-7 861 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-370 980	277 655
Ordinært resultat		-1 829 909	-8 139 619
Årsresultat		-1 829 909	-8 139 619
Overføringer			
Til/fra annen egenkapital	5	-1 829 909	-8 139 619
Sum overføringer		-1 829 909	-8 139 619



FOTVEIEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		536 015	30 859
Materielle anleggsmidler			
Leilighet		1 550 000	3 896 060
Sum anleggsmidler		2 086 015	3 926 919
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	3	7 175 001	7 175 001
Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper	7	15 582 451	20 192 805
Sum finansielle anleggsmidler		22 757 452	27 367 806
Sum anleggsmidler		24 843 467	31 294 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 890	1 389 767
Sum omløpsmidler		1 890	1 389 767
SUM EIENDELER		24 845 357	32 684 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	212 500	212 500
Overkurs	5	20 517 497	26 308 345
Sum innskutt egenkapital		20 729 997	26 520 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-3 960 939
Sum opptjent egenkapital		0	-3 960 939
Sum egenkapital		20 729 997	22 559 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	3 500 000
Gjeld til Fotveien Kapital AS	7	0	6 312 771
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	9 812 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 614	922
Avgitt konsernbidrag		609 000	0
Betalbar skatt	4	196	308 515
Annen kortsiktig gjeld		2 550	2 378
Sum kortsiktig gjeld		615 360	311 815
Sum gjeld		4 115 360	10 124 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 845 357	32 684 492

Karmøy,

20. 6. 2022



FOTVEIEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden. For aksjer notert i et regulert marked, benyttes virkelige verdier.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Fotveien Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Antall årsverk	0	0

Selskapet er ikke forpliktet til å oprette obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Daglig leder
Lønn daglig leder	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	0	0

Revisor:

Til revisor er det utbetalt kr 14 200 i revisjonshonorar, kr 20 675 i assistanse med årsregnskap og ligningspapirer og andre tjenester. Beløpene er eks. mva

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende anleggsaksjer;

	Resultat 2021	EK 2021	Bokført verdi	Eierandel
Monsunen Invest AS	-1 203 780	14 033 245	7 100 000	38,89 %
Tofo Invest AS	359 485	-12 292 164	1	100,00 %
Vestheimvegen E. AS	151 089	634 876	25 000	50,00 %
Vestheimvegen Invest AS	-98 214	-46 030	50 000	50,00 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	196	308 515
Skatt på konsernbidrag	133 980	0
Brutto endring utsatt skatt	-505 156	-30 859
Årets totale skattekostnad ordinært resultat	-370 980	277 655

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 200 889	-7 861 964
Permanente forskjeller	39 600	9 049 030
Nedskrivning aksjer	475 020	74 999
Avgitt konsernbidrag	-609 000	0
Endring utsatt skatt	2 296 161	140 270
Grunnlag betalbar selskapskatt	892	1 402 335
Betalbar selskapskatt	196	308 515

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:		
Omløsmidler	-90 371	-140 270
Anleggsmidler	-2 346 060	0
Sum	-2 436 431	-140 270
Utsatt skattefordel; 22%	-536 015	-30 859



Fotveien Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	212 500	26 308 345	-3 960 939	22 559 906
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årsresultat			-1 829 909	-1 829 909
Egenkapital 31.12.	212 500	26 308 345	-5 790 848	20 729 997

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 2 500 aksjer hver pålydende kr 85.

Alle aksjer har samme rettigheter.

Styrets formann Johnny Jansen eier alle aksjer.

Note 7 Langsiktige fordringer

I andre langsiktige fordringer inngår lån til aksjonær på kr 0. Lånet er i tråd med aksjelovens regler, og ble nedbetalt i 2021. Det er inntektsført for kr 20 701 i renter i 2021.

Langsiktige fordringer mot tilknyttede selskaper er avtaleregulert og renteberegnet.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fotveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fotveien Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 829 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Fotveien Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. juni 2022
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor

