



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 855 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 674 474	3 245 572
Sum inntekter		5 674 474	3 245 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 405 061	2 620 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 400	272 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 850 419	1 973 546
Sum kostnader		6 527 880	4 866 775
Driftsresultat		-853 406	-1 621 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 026	2 206
Sum finansinntekter		14 026	2 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 947
Annen rentekostnad		98	17 798
Annen finanskostnad		4 000	4 000
Sum finanskostnader		4 098	48 745
Netto finans		9 928	-46 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 478	-1 667 742
Skattekostnad på resultat	3	-184 717	-690 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-658 761	-977 561
Årsresultat		-658 761	-977 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-658 761	-977 561
Totalresultat		-658 761	-977 561
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-658 761	-977 561
Sum overføringer og disponeringer		-658 761	-977 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	21 996	60 000
Utsatt skattefordel	3	1 258 751	1 074 034
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 280 747	1 134 034
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		983 291	1 217 687
Sum varige driftsmidler	2	983 291	1 217 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 264 038	2 351 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 400	562
Andre kortsiktige fordringer	5	923 171	1 210 586
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		958 571	1 211 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 650	82 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 650	82 549
Sum omløpsmidler		1 083 221	1 293 697
SUM EIENDELER		3 347 259	3 645 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	4		-313 323
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 186 677
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 424 818	3 452 735
Sum opptjent egenkapital		-4 424 818	-3 452 735
Sum egenkapital		2 075 182	2 733 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			13 139
Sum annen langsiktig gjeld			13 139
Sum langsiktig gjeld		0	13 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	244 214	168 870
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		389 766	246 626
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		638 097	482 841
Sum kortsiktig gjeld		1 272 077	898 337
Sum gjeld		1 272 077	911 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 259	3 645 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460738

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 855 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 923 855 556
UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 674 474	3 245 572
Sum inntekter		5 674 474	3 245 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 405 061	2 620 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 400	272 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 850 419	1 973 546
Sum kostnader		6 527 880	4 866 775
Driftsresultat		-853 406	-1 621 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 026	2 206
Sum finansinntekter		14 026	2 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 947
Annen rentekostnad		98	17 798
Annen finanskostnad		4 000	4 000
Sum finanskostnader		4 098	48 745
Netto finans		9 928	-46 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 478	-1 667 742
Skattekostnad på resultat	3	-184 717	-690 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-658 761	-977 561
Årsresultat		-658 761	-977 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-658 761	-977 561
Totalresultat		-658 761	-977 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-658 761	-977 561
Sum overføringer og disponeringer		-658 761	-977 561





Organisasjonsnr: 923 855 556
UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	21 996	60 000
Utsatt skattefordel	3	1 258 751	1 074 034
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 280 747	1 134 034
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		983 291	1 217 687
Sum varige driftsmidler	2	983 291	1 217 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 264 038	2 351 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 400	562
Andre kortsiktige fordringer	5	923 171	1 210 586
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		958 571	1 211 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 650	82 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 650	82 549
Sum omløpsmidler		1 083 221	1 293 697
SUM EIENDELER		3 347 259	3 645 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000



Overkurs	4	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	4		-313 323
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 186 677
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 424 818	3 452 735
Sum opptjent egenkapital		-4 424 818	-3 452 735
Sum egenkapital		2 075 182	2 733 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			13 139
Sum annen langsiktig gjeld			13 139
Sum langsiktig gjeld		0	13 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	244 214	168 870
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		389 766	246 626
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		638 097	482 841
Sum kortsiktig gjeld		1 272 077	898 337
Sum gjeld		1 272 077	911 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 259	3 645 418



Organisasjonsnr: 923 855 556
UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Olsen, Karsten (01.11.1980), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 Utleiemegleren Vestfold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 855 556

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Karsten (01.11.1980), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Vestfold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 674 474	3 245 572
Sum driftsinntekter		5 674 474	3 245 572
Lønnskostnad	1	3 405 061	2 620 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 400	272 400
Annen driftskostnad		2 850 419	1 973 546
Sum driftskostnader		6 527 880	4 866 775
Driftsresultat		-853 406	-1 621 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 026	2 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 947
Annen rentekostnad		98	17 798
Annen finanskostnad		4 000	4 000
Resultat av finansposter		9 928	-46 539
Resultat før skattekostnad		-843 478	-1 667 742
Skattekostnad på resultat	3	-184 717	-690 181
Resultat		-658 761	-977 561
Årsresultat		-658 761	-977 561
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	658 761	977 561
Sum overføringer		-658 761	-977 561

Utleiemegleren Vestfold AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Karsten (01.11.1980), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Vestfold AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	21 996	60 000
Utsatt skattefordel	3	1 258 751	1 074 034
Sum immaterielle eiendeler		1 280 747	1 134 034
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		983 291	1 217 687
Sum varige driftsmidler	2	983 291	1 217 687
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 264 038	2 351 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 400	562
Andre kortsiktige fordringer	5	923 171	1 210 586
Sum fordringer		958 571	1 211 148
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 650	82 549
Sum omløpsmidler		1 083 221	1 293 697
Sum eiendeler		3 347 259	3 645 418

Utleiemegleren Vestfold AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Karsten (01.11.1980), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Utleiemegleren Vestfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-313 323
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 186 677
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 424 818	-3 452 735
Sum opptjent egenkapital		-4 424 818	-3 452 735
Sum egenkapital		2 075 182	2 733 942
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	13 139
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	244 214	168 870
Skyldig offentlige avgifter		389 766	246 626
Annen kortsiktig gjeld		638 097	482 841
Sum kortsiktig gjeld		1 272 077	898 337
Sum gjeld		1 272 077	911 476
Sum egenkapital og gjeld		3 347 259	3 645 418

Sandefjord, 08.05.2024
Styret i Utleiemegleren Vestfold AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Karsten Olsen
Styremedlem/Daglig leder

Stian Andre Carlsen
styreleder

Utleiemegleren Vestfold AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Karsten (01.11.1980), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Karsten (01.11.1980), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Kundeportefølje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 816 162	152 000	1 968 162
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 816 162	152 000	1 968 162
Akkumulerte avskrivninger	-832 871	-92 004	-924 875
Bokført verdi per 31.12.2023	983 291	21 996	1 043 287
Årets avskrivninger	234 396	38 004	272 400
Avskrivningsplan	3-10 år	4 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Karsten (01.11.1980), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 456	30 975	74 431
Sum	-43 456	30 975	74 431
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 678 141	-4 912 949	765 192
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 721 597	-4 881 974	839 623
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 258 751	-1 074 034	184 716
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-843 478	-1 667 742
Permanente forskjeller		3 855	3 429
Endring i midlertidige forskjeller		74 431	57 259
Skattepliktig inntekt		-765 192	-1 607 054
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-184 717	-690 181
Skattekostnad ordinært resultat		-184 717	-690 181
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		-843 478	-1 667 742
Beregnet skatt av resultat før skatt		-185 565	-366 902
Skatteeffekt av permanente forskjeller		848	754
Sum		-184 717	-366 148
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Karsten (01.11.1980), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	600 000	5 900 000	-313 323	-3 452 735	2 733 942
Årets resultat	0	0	0	-658 761	-658 761
Korreksjon konsernbidrag 2020			313 323	-313 323	0
Egenkapital 31.12.2023	600 000	5 900 000	0	-4 424 818	2 075 182

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	20 000	0	738 534	1 064 899
Sum	20 000	0	738 534	1 064 899

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	196 812	132 990	0	13 139
Sum	196 812	132 990	0	13 139

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	738 534	1 064 899
Sum	738 534	1 064 899

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Karsten (01.11.1980), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 500 aksjer à kr. 1 200. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	425	85%
Karsten Olsen	Daglig leder	75	15%
Sum		500	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Vestfold AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2023
Innestående på klientkonto	2 137 355
Klienters tilgodehavende	-2 137 355
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Karsten (01.11.1980), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Protokoll fra styremøte – Utleiemegleren Vestfold AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Selskapet ble holdt 8.5.2024 kl. 0930 i Josefines gate 18, 0531 Oslo.
Til stede var, Stian Carlsen, Tor Arne Foss og Karsten Olsen, dvs. alle styrets medlemmer

Sak 1 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 for Selskapet ble godkjent, herunder forslag om benyttelse av årets underskudd, med i alt kr. 658 761,-.

Sak 2 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 8.5.2024 kl. 10.00. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av generalforsamlingen v/ styrets leder,
2. Valg av møteleder
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Årsregnskap for Selskapet, herunder spørsmål om benyttelse av årets overskudd.
6. Honorar til styret
7. Honorar til revisor
8. Valg av styre

Oslo 8.5.2024

Stian Carlsen

Tor Arne Foss

Karsten Olsen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Olsen, Karsten (01.11.1980), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Vestfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Vestfold AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-21 11:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.